

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA  
(FRANCHISE) DI BIDANG MAKANAN CEPAT SAJI ROCKET  
CHICKEN**

**(STUDI KASUS DI ROCKET CHICKEN TEGAL)**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



**Disusun oleh :**

**AMALIA RAHAYU**

**NIM : 30301508916**

**Dosen Pembimbing :**

**H. Winanto, S.H.,M.H**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITA ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Amalia Rahayu

Nim : 30301508916

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis ilmiah yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA  
(FRANCHISE) DI BIDANG MAKANAN CEPAT SAJI ROCKET  
CHICKEN ( STUDI KASUS DI ROCKET CHICKEN TEGAL)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 03 Januari 2019



Amalia Rahayu

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amalia Rahayu  
NIM : 30301508916  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat Asal : Jl. Kopol Suprpto Taman Sejahtera Komplek Mutiara  
Estate No. 17 RT 05 RW II Kel. Debong Lor Kota Tegal,  
Tegal Barat 52115  
No. Hp/ Email : 087867555373 / amaliarahayu11@yahoo.co.id  
Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Skripsi, dengan judul :

### TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN WARALABA (FRANCHISE) DI BIDANG MAKANAN CEPAT SAJI ROCKET CHICKEN (STUDI KASUS DI ROCKET CHICKEN TEGAL)

Dengan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, di alih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan di publikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 Januari 2019

Menyatakan,  
  
Amalia Rahayu

HALAMAN PENGESAHAN  
TINJAUAN YURIDIS PLAKSANAAN PERJANJIAN  
WARALABA (*FRANCHISE*) DI BIDANG MAKANAN CEPAT  
SAJI ROCKET CHICKEN

(Studi Kasus di Rocket Chicken Tegal)

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

Amalia Rahayu

NIM: 30301508916

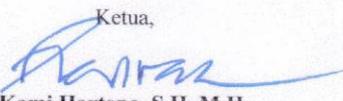
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal 2 Januari 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,

  
Kami Hartono, S.H.,M.H.

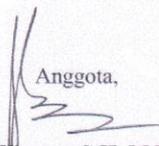
NIDN: 00-0810-6001

Anggota,

  
Arpangi, S.H.,M.H

NIDN: 06-1106-6805

Anggota,

  
H. Winanto, S.H.,M.H

NIDN: 06-1805-6502

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum Unissula

  
Prof. Dr. H. Gunarto, S.H.,S.E.,M.Hum

NIDN: 06-0503-6205

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO :

- *“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap” (Q.S. Al-Insyirah : 6-8)*
- *“Dan Allah bersama orang-orang yang sabar.” (Q.S. Al-Anfal : 66)*
- PEOPLE ARE NOT HOMES  
Manusia itu seperti sungai. Selalu mengalir. Selalu berubah. ‘Seseorang’ ngga akan selalu ada di sana jadi ‘rumah’.  
  
THE REAL HOME IS YOURSELF  
  
-Banyu Sadewa-

### PERSEMBAHAN :

Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Papa (Bapak Rahmanto) dan Mama (Ibu Sonia Syouffy Daulay) tercinta;
2. Adik-adikku (Ryan Rahmawan dan Indriana Rahayu) tersayang;
3. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2015;
4. Civitas Akademika UNISSULA;
5. Diriku sendiri.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya kepada kita. Shalawat dan salam tidak lupa kita hadiahkan kepada Nabi besar kita Nabi Muhammad SAW, yang telah membawa kita dari Zaman Jahiliah sampai Zaman terang benderang seperti sekarang ini.

Dengan rahmat Allah SWT penulis berhasil menyelesaikan penulisan yang berjudul : **“Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Waralaba (*franchise*) di Bidang Makanan Cepat Saji Rocket Chicken (Studi Kasus Di Rocket Chicken Tegal)”**. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk melengkapi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Program Ilmu Hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi dan bantuan moril kepada penulis. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada orang tua penulis, yaitu Bapak Rahmanto dan Ibu Sonia Syouffy Daulay atas perjuangan serta doa beliau sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan Strata 1.

Selain itu perkenankanlah penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E., Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H.,Sp.N.,M.Hum, selaku Dosen Wali yang selalu membimbing dari semester pertama hingga akhir;

4. Bapak H.Winanto,S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing skripsi ini yang telah memberikan waktu, tenaga, dan ilmunya untuk membimbing, mendorong,dan mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini hingga selesai;
5. Bapak Kami Hartono, S.H.,M.H dan Arpangi, S.H.,M.H. selaku Dosen Penguji;
6. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan bagi penulis selama kuliah hingga selesai;
7. Segenap staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan pelayanan yang baik bagi penulis;
8. Bapak Rukiyanto, selaku Area Manager I Jawa Tengah PT. Rocket Chicken Indonesia dan Bapak Ikhsan, selaku Supervisor Rocket Chicken Werkuduro Tegal;
9. Papa (Bapak Rahmanto) dan Mama (Ibu Sonia Syouffy Daulay) tercinta, Adik-adikku (Ryan Rahmawan dan Indriana Rahayu) tersayang, yang telah mendoakan dan membantu penulis dalam segala hal;
10. Hana Nurlaeli Fadillah dan M.Feishalliza, teman-temanku yang selalu menghibur seperti badut, yang kadang membuat emosi, namun secara tidak langsung kata-katanya selalu membangkitkan semangat;
11. Aprilia Dwi Kodhila dan Ar-Rahiim Innash, tim hore, teman-teman seperjuanganku yang mau menerima kekuranganku dari semester awal hingga akhir, yang mau bertahan sampai titik ini;
12. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung angkatan 2015;

13. Segenap almamater Civitas Akademik Universitas Islam Sultan Agung Semarang, khususnya Fakultas Hukum yang telah membina penulis menyelesaikan studi hingga selesai;

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan penulis mengharap kritik dan saran dari pembaca guna perbaikan skripsi penulis.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon bimbingan, kelancaran, dan kemudahan dalam menyusun skripsi ini. Semoga selama penulis belajar dan menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang ini mendapatkan ilmu yang berkah dan bermanfaat bagi semua orang.

Semarang, 07 Desember 2018

Penulis

Amalia Rahayu