

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Metode Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan Skripsi	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	18
1. Pengertian Perjanjian	18
2. Syarat Sahnya Perjanjian	22
3. Asas-Asas Perjanjian	25
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa	28
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	28
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak	30
3. Resiko Dalam Perjanjian Sewa Menyewa	31

C.	Tinjauan Umum Tentang Tanah	33
1.	Pengertian Tanah	33
2.	Hak Atas Tanah	34
3.	Tanah Kas Desa	38
D.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Dalam Pandangan Islam	40
1.	Pengertian Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	40
2.	Dasar Hukum Sewa Menyewa Dalam Hukum Islam	41
3.	Rukun dan Syarat Sewa Menyewa Menurut Hukum Islam	42
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		44
A.	Pelaksanaan PerjanjianSewa Menyewa Tanah Kas Desa di Kelurahan Baturetno	44
B.	Kendala dan Solusi Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Kas Desa	58
BAB IVPENUTUP		61
A.	Kesimpulan	61
B.	Saran	62
DAFTAR PUSTAKA		63