

**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK
TANGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagai Persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

ALUN HASTIN MAGHFIROH
30301508914

Dosen Pembimbing

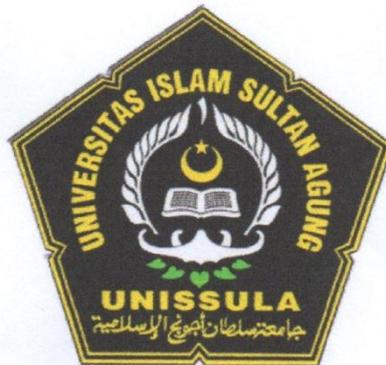
Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 06-0612-6501

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG

2019

**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK
TANGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**



Diajukan oleh :

ALUN HASTIN MAGHIROH

30301508914

Telah disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Amin Purnawan', is written over a horizontal line.

Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN : 06-0612-6501

Tanggal, **23-11-2018**

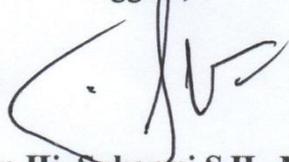
**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK
TANGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN
NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :
Alun Hastin Maghfiroh
30301508914

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 2 Januari 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus
Tim Penguji
Ketua,

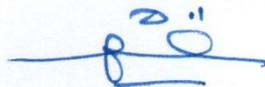
Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-1702-6801

Anggota,



Dr. Hj. Sukarmi S.H., M.Hum
NIDK : 88-7737-0018

Anggota,



Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum
NIDN : 06-0612-6501

Mengetahui,
Dekan



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alun Hastin Maghfiroh

NIM : 30301508914

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK TANGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 8 Januari 2019



Alun Hastin Maghfiroh

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	ALUN HASTIN MAGHFIROH
NIM	:	30301508914
Program Studi	:	ILMU HUKUM
Fakultas	:	HUKUM
Alamat Asal	:	Tahunan Bendansari RT 04 RW 02 Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara
No. HP / Email	:	082227244670 / Allunhastin1997@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir Skripsi dengan judul

PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK TAGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 3 April 2019

Yang menyatakan,



Alun Hastin Maghfiroh

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Assholatu ‘imma duddiinssholaatu miftaakhu kulli khoirin”

Artinya : “Shalat itu adalah tiang Agama, shalat itu adalah kunci kebaikan.” (HR. Tablani)

“Selama hidup di dunia ini, yang terbaik adalah menyelamatkan hati dari buruk sangka.” (Syeikh Abdul Qodir Al-Jaelani)

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini aku persembahkan untuk :

- Bapak, Ibu dan seluruh keluarga besarku yang tercinta
- Almamaterku UNISSULA
- Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum UNISSULA angkatan 2015

KATA PENGANTAR

Bissmillahirrohmaanirrohim

Assalamu 'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdhulillahirobbil 'alamin, teriring rasa syukur kehadiran Allah SWT (SubhanahuWata'ala) yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia, taufik dan hidayah-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk Skripsi ini sesuai waktu yang telah direncanakan. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah diutus ke bumi sebagai lentera hati manusia, yang selalu kita tunggu syafaatnya di hari akhir nanti. Karena dengan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung dengan judul “**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBYEK HAK TANGGUNGAN DI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) SEMARANG.**” Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir.H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung
2. Bapak Prof .Dr. .H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung

3. Bapak Dr. H. Amin Purnawan S.H., Sp.N., M.Hum. selaku dosen pembimbing dalam membuat skripsi yang selalu mendukung serta membantu saya dalam menyelesaikan sesuai rencana dan tepat waktu.
4. Bapak Zinal Arifin, selaku Pejabat Lelang di KPKNL Semarang yang bersedia melakukan wawancara seputar skripsi yang penulis kerjakan.
5. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf S.H., Sp.N., M.Hum. selaku dosen wali yang telah memberikan semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung atas jasa-jasa yang telah memberi banyak ilmu pengetahuan serta pelayanan selama kuliah.
7. Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung.
8. Kedua orangtua tercinta, Bapak H. Nur Wahudi dan Ibu Hj. Sri Hartatik yang telah mendidik serta mendoakan penulis agar tetap semangat dan memotivasi penulis dalam beribadah serta memberikan dorongan dan dukungan dalam kuliah.
9. Adikku Muhammad Zaki Rosaleh yang selalu memberikan semangat.
10. Laki-laki terdekat saya Ahmad Rizal Isnianto yang selalu memberikan semangat dan memotivasi.
11. Teman seperjuangan angkatan 2015 Fakultas Hukum Unissula yang sudah menemani dari semester 1 sampai sekarang dan yang sudah membantu dari awal hingga penulisan skripsi, yang selalu menemani saat suka dan duka dan yang selalu memberikan motivasi kepada penulis.

12. Dan teruntuk para pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan dalam menyusun Skripsi ini.

Semoga Allah melimpahkan rahmat dan pahala kepada mereka yang memberikan bantuan, perhatian dan doanya kepada penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan sehingga jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat korektif, konstruktif dan inovatif sangat penulis harapkan demi tercapainya perbaikan di kemudian hari.

Akhir kata manusia adalah tempat salah dan lupa dan kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata. *Wabillahi Taufiq wal Hidayah wa ridho wal inayah*

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 23 November 2018

Penulis

Alun Hastin Maghfiroh