PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN BENGKOK DESA DAN PERMASALAHANNYA DI DESA RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK

Skripsi

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum Progam Kekhususan Hukum Perdata

Diajukan oleh :

AHMAD KHOIRUN NAFI'

30301508894

PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2019

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Ahmad Khoirun Nafi'

Nim : 30301508894

Dengan ini saya mnyatarkan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN BENGKOK DESA DAN PERMASALAHANNYA DI DESA RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK

Adalah benar hasil karya tulis saya dan penuh dengan kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai aturan yang berlaku.

Semarang, 4 Maret 2019

Ahmad Khoirun Nafi'

PELAKSANAAN PERJAJIAN SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN BENGKOK DESA DAN PERMASALAHANNYA DI DESA RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Ahmad Khoirun Nafi'

30301508894

Telah dipertahankan di depan Tim penguji

Pada Tanggal 21 februari 2019

Dan telah dinyatakan memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua

Dr. H. Amin Purnawan, S.H, Sp.N, M.Hum

NIK : 06-0612-6501

Anggota

Hj. Peni Rinda Listyowati, SH, M.Hum

NIDN : 06-1807-6001

Anggota

Budisidhabhiprodjo, S.H.,M.H

NIDN : 00-2303-5801

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum Unissula

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H. S.E.Akt.,M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- Waktu ibarat pedang. Jika kamu tidak memanfaatkannya dengan baik (untuk memotong), maka ia akan memanfaatkanmu (dipotong). (HR. Muslim)
- Sesungguhnya setelah kesulitan itu pasti ada kemudahan (Q.S Al-Insyirah : 6)

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

- Kepada orang tua saya , yaitu Bapak Sabar Yanto dan Ibu Sri Fi'atun
- Saudara kandung saya, yaitu kakak saya dan adik saya
- Keluargaku yang saya sayangi
- Teman-temanku yang selama ini membuat aku menjadi semangat
- Almamater Tercinta Universitas Islam Sultan Agung Semarang, tempatku menimba ilmu.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Alhamdulillahi rabbil alamin, segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat karunia serta hidayah-Nya kepada kita. Sholawat dan salam tidak henti-hentinya kepada beliau Baginda Nabi kita Muhammad SAW. Alhamdulillahi rabbil alamin saya ucapkan atas terselesaikannya skripsi yang saya buat, skripsi ini adalah tugas akhir dalam menyelesaikan studi strata satu (S.1) yang berjudul "**PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN BENGKOK DESA DAN PERMASALAHANNYA DI DESA RAJI KECAMATAN DEMAK KABUPATEN DEMAK".**

Terimakasih saya ucapkan kepada orang tua saya yaitu Bapak Sabar Yanto dan Ibu Srifi'atun yang sudah memberi do'a, semangat, kasih sayang dan dorongannya. Mengingat keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan juga pengalaman penulis, dalam menyusun skripsi ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarag.
2. Prof. Dr. H. Gunarto.S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarag.
3. Ibu Widayati, S.H., M.H selaku Wakil Dekan I dan Bapak Arpangi, S.H., M.H selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarag.
4. Bapak Kami Hartono, S.H., M.H selaku Ka Prodi S1 Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarag.

5. Bapak Dr. Umar Ma'ruf, S.H., S.PN., M.Hum selaku Wali Dosen penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarag yang sudah memberikan sepenuhnya ilmu kepada saya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan dari beliau yang kelak akan digunakan penulis dimasa depan.
7. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarag.
8. Ibu Peni Rinda Listyowati, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing saya dengan penuh kesabaran, meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran guna memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis.
9. Bapak H. Ariful Husni, S.E., M.M selaku Kepala Desa Raji Kec.Demak, Kab.Demak dan para pegawai di Kantor Desa Raji yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data yang dibutuhkan penulis dalam penulisan skripsi ini.
10. Bapak Imam Subari, selaku Modin 1 di Desa Raji, Bapak Mustain, dan Bapak Huda selaku warga Desa Raji yang sudah memberi izin kepada penulis untuk melakukan wawancara kepada penulis terkait dalam skripsi ini.
11. Kakak saya Sholikin dan Layinatus Syifa yang selalu memberikan bimbingan dan arahan, serta adik saya Arina Lutfiana Ulfa yang selalu membantu.
12. Pak Dhe Suwito (Mas Joko), Mas Purwanto, Mas Nor Hadi yang selalu memberikan arahan yang lebih baik.

13. Para sahabatku Dwi Rhenaldy (Kimen), Doni, Ade, Takim, Cholis dan Ahmad Maulana yang memberikan semangat

Semarang, 9. Mei 2019

Penulis