

**PERJANJIAN SEWA TANAH (SAWAH) ANTARA  
PETANI DENGAN PEMILIK SAWAH PENGHASIL  
BAWANG MERAH DAN AKIBAT HUKUMNYA  
(Studi Kasus Di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten  
Brebes)**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Ilmu Hukum  
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan Oleh :  
Adhitya Dienhas Bakhthiar  
NIM : 30301508879

Dosen Pembimbing

Dr. Lathifah Hanim SH.,M.Hum.,M.Kn  
NIDN : 06-2102-7401

**PROGRAM STUDI (S1) ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2018**

**PERJANJIAN SEWA TANAH (SAWAH) ANTARA PETANI  
DENGAN PEMILIK SAWAH PENGHASIL BAWANG MERAH  
DAN AKIBAT HUKUMNYA  
(Studi Kasus Di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes)**



Diajukan Oleh:

Adhitya Dienhas Bakhtthiar

Pada Tanggal, **28 des 2018** telah Disetujui Oleh:  
Dosen Pembimbing:

Dr. Lathifah Hanim, SH.,M.Hum.,M.Kn  
NIDN : 06-2102-7401

HALAMAN PENGESAHAN

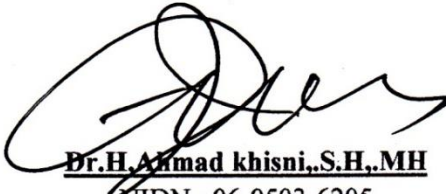
PERJANJIAN SEWA TANAH (SAWAH) ANTARA PETANI DENGAN PEMILIK  
SAWAH PENGHASIL BAWANG MERAH DAN AKIBAT HUKUMNYA  
(Studi Kasus Di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes)

Dipersiapkan dan disusun oleh

ADHITYA DIENHAS BAKHTHIAR  
30301508879

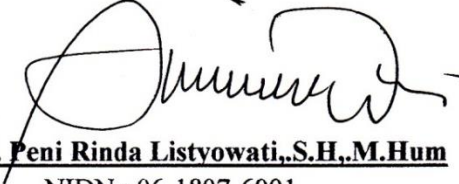
Telah dipertahankan di depan tim penguji  
Pada tanggal 22 Februari 2019  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus  
Tim Penguji

Ketua



**Dr. H. Ahmad khisni, S.H., MH**  
NIDN : 06-0503-6205

Anggota



**Hj. Peni Rinda Listyowati, S.H., M.Hum**  
NIDN : 06-1807-6001

Anggota



**Dr. Lathifah Hanim, S.H., M.Hum., M.Kn**  
NIDN : 06-2102-7401

Mengetahui  
Dekan Fakultas Hukum Unissula



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E. Akt., M.Hum**  
NIDN : 06-0503-6205

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

- Nikmati prosesnya, pelajari hasilnya, dan pantang menyerah tekadnya (Sumber : Adhitya Dienhas Bakhthiar)
- Ilmu bukanlah suatu hadiah, tetapi ilmu adalah sesuatu yang harus dicari, diperjuangkan, dan di dapatkan (Sumber : Adhitya Dienhas Bakhthiar)
- Bekerja itu harus di lakukan bukan sekedar hanya di bicarakan atau cuma di hayalkan (sumber : Adhitya Dienhas Bakhthiar)

### **Penulis persembahkan untuk :**

- Orang tuaku, Tarsidin dan Endang Sri Hastuti, Terimakasih atas doa dan semangat yang selalu kau berikan kepadaku untuk segala kesuksesanku serta motivasimu dan kasih sayangmu yang menjadikaku untuk selalu bekerja keras
- Adiku Aulia Endini Dewi Pangesti, terimakasih atas suport yang selalu kau berikan padaku, segala ucapan semangatmu menjadikanku lebih bisa bekerja keras
- Saudara – saudaraku, terimakasih atas dukungan dan doa kalian

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum warohmatullahi wabarokatuh*

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan karuniaNya kepada kita semuanya, sampai saat ini kita masih merasakan segala nikmat kehidupan, sehingga mendapat apa yang teristimewakan dalam hidup hingga hari ini serta nikmat penglihatan, dan kesehatan sehingga bisa melihat karya ini, untuk bisa mengambil hikmah dan pelajaran yang terkandung di dalamnya. Tak lupa dan tak hentinya penulis mengucapkan sholawat serta salam semoga di limpahkan kepada junjungan kita Rasulullah SAW. Beliau yang menjadi teladan serta menjadi panutan seluruh umat manusia di dunia setiap ucapan dan segala tindakannya. Beliau lah yang menuntun kita menuju jalan kebahagiaan dan yang mengantarkan kita menuju jalan cahaya kebenaran. Suatu kebahagiaan tersendiri bagi penulis atas selesainya tugas akhir ini yang menjadikan syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum Di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Alhamdulillah, akhirnya skripsi yang menjadi tugas akhir dalam menempuh pendidikan strata 1 (Satu) ini dapat terselesaikan. Dengan segala keterbatasan penulis serta doa dan dukungan dari kedua orang tua, saudara – saudara, dan para teman – teman penulis yang selalu di berikan maka terselesaikan skripsi dengan judul **“Perjanjian Sewa Tanah (Sawah) Antar Petani Dengan Pemilik Sawah Penghasil Bawang Merah Dan Akibat Hukumnya “ ( Studi Kasus Di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes )**

Melalui kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih dengan tulus kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt, M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Kami Hartono, SH., MH., Selaku Ketua Program Studi Strata Satu (S-1) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf., SH.,Sp.N., M.Hum. selaku dosen wali
5. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang di dapat bisa bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT.
6. Ibu Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum.,M.Kn. selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan saran, pengarahan, serta motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan
7. Bapak/Ibu staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat
8. Petani bawang merah di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes yang menjadi narasumber dalam pengumpulan data
9. Saudara – saudara penulis yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan
10. Sahabat – sahabatku yang selalu setia memberikan dukungan sehingga skripsi ini bisa terselesaikan
11. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dari awal sampai akhir, yang tidak dapat di sebutkan oleh penulis satu persatu

Penulis mengucapkan banyak terimakasih dan mohon maaf sebesar – besarnya apa bila terdapat kaka – kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang berkenan bagi pihak – pihak tertentu. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya penulis dan pembaca. Sekian dan terimakasih

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarokatuh*

Semarang, 28 Desember 2018

Penulis

Adhitya Dienhas Bakhthiar

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADHITYA DIENHAS BAKHTHIAR

NIM : 30301508879

Dengan ini saya nyatkan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

Perjanjian sewa tanah sawah antara petani dengan pemilik sawah penghasil bawang merah dan akibat hukumnya(Studi kasus di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 28 Desember 2018,



Adhitya Dienhas Bakhthiar



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : ADHITYA DIENHAS BAKHTHIAR

NIM : 30301508879

Program Studi : ILMU HUKUM

Fakultas : HUKUM

Alamat Asal : Desa Krasak Rt 06 Rw 01 Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes

No. HP / Email : 085786124500 /

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi\* dengan judul :

Perjanjian Sewa Tanah Sawah Antara Petani Dengan Pemilik Sawah Penghasil Bawang Merah Dan Akibat Hukumnya (Studi Kasus Di Desa Krasak Kecamatan Brebes Kabupaten Brebes)

dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademik selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila di kemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka saya akan bertanggung jawab dan bersedia menanggung hukuman yang timbul karena saya tanggung secara pribadi dan melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 28 Desember  
2018

Yang menyatakan,



ADHITYA DIENHAS BAKHTHIAR

