

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN
JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG**

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:
Rais Mura
30301408676

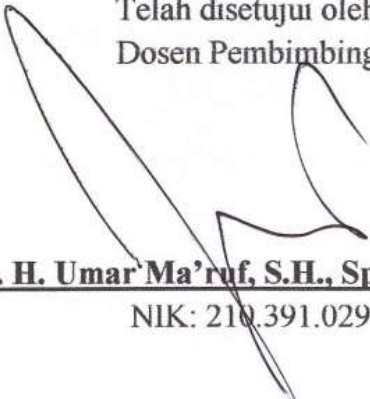
**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN
AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN
JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG



Diajukan oleh:
Rais Mura
30301408676

Telah disetujui oleh:
Dosen Pembimbing,


Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum
NIK: 210.391.029

Tanggal, 16 Januari 2019

HALAMAN PENGESAHAN
AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN
JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG

Dipersiapkan dan disusun oleh

Rais Mura

30301408676

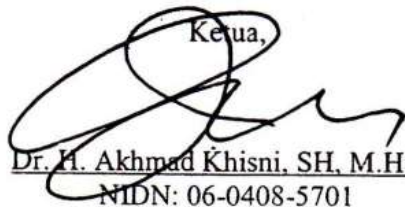
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada tanggal 12 maret 2019

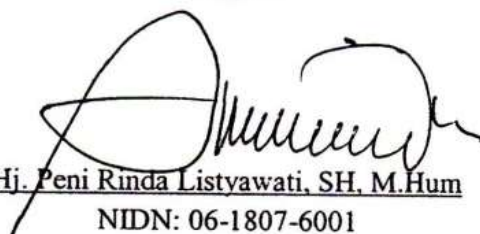
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

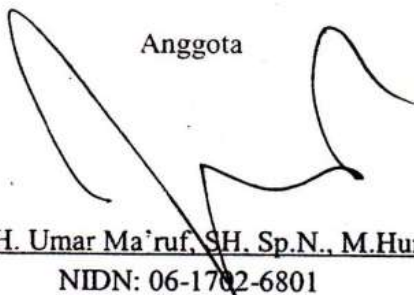
Ketua,


Dr. H. Akhmad Khisni, SH, M.Hum
NIDN: 06-0408-5701

Anggota


Hj. Peni Rinda Listyawati, SH, M.Hum
NIDN: 06-1807-6001

Anggota


Dr. H. Umar Ma'ruf, SH, Sp.N., M.Hum
NIDN: 06-1702-6801

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rais Mura
NIM : 30301408676
Progam Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini saya menyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang diajukan kepada Jurusan Ilmu Hukum dengan Judul :

AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG

adalah hasil karya sendiri, Judul tersebut belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana strata 1 pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) ataupun pada Universitas lain serta belum pernah ditulis maupun diterbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis dirujuk dalam daftar pustaka. Karya Tulis Ilmiah ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam Karya Tulis Ilmiah ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, 21 Januari 2019

Penulis



Rais Mura
30301408676

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rais Mura

NIM : 30301408676

Progam Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat Asal : Jln. Melati RT.11.B / RW.XI No.013 Kelurahan Nanga Bulik
Kecamatan Bulik Kabupaten Lamandau

No. HP/ Email : 082157283990 / rais.mura@gmail.com

Dengan ini menyerahkan Karya Ilmiah berupa Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis/ Disertasi dengan judul :

AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif untuk disimpan, dialih mediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikanya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/ Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 21 Januari 2019

Yang menyatakan,



Rais Mura
30301408676

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Mulailah dari tempatmu berada, gunakanlah yang kau punya dan lakukanlah apayang kau bisa.

Persembahan

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT “Tuhan Yang Maha Esa” yang menciptakan dan memberikan kesempatan untuk menikmati indahny alam ciptaan-Nya,
2. Bapak dan Ibu saya yang sangat saya sayangi dan saya cintai, terima kasih untuk setiap doa, perjuangan, dan semangat yang diberikan dengan kasih sayang kepada anakmu ini. Semoga pengorbanan dan kesabaran selama ini dapat dibalas selalu oleh Allah SWT,
3. Kakak dan adikku yang saya cintai dan saya banggakan, terima kasih untuk selalu menjadi penyemangat dan pemberi keceriaan selama ini,
4. Teman-teman di Kota Semarang yang saya kagumi,
5. Teman-teman dan sahabat seperjuangan angkatan 2014, terima kasih utuk setiap waktu kebersamaannya, keseruan saat bercanda, tertawa dan masih banyak yang lainnya,
6. Almamater Univeritas Islam Sultan Agung yang saya banggakan.

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur kehadiran Allah SWT. Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkantaufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul :AKIBAT HUKUM TERHADAP PEMBATALAN AKTA PENGIKATAN JUAL BELI TANAH DI KOTA SEMARANG.Maksud dan tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyelesaian Skripsi ini tidak lepas bantuan dari berbagai macam pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih dengan tulus kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
2. Prof. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
3. Kami Hartono, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Strata Satu Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
4. Dr. H. Umar Ma'ruf, S.H., Sp.N., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya, memberikan saran serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini,

5. Seluruh Dosen, Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang,
6. Kedua orangtuaku tercinta, Ayahanda Murni dan Ibunda Siti Rahimah, terima kasih atas segala doa, semangat, serta dukungan yang selalu diberikan kepada penulis selama ini dengan penuh kasih sayang,
7. Kakak dan adikku, Ivan Mura dan Rika Tridayanti Mura yang selalu senantiasa memberikan semangat dan motivasi kepada penulis,
8. Seluruh pihak yang selalu membantu penyelesaian dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak demi kesempurnaan skripsi ini dan berharap agar skripsi ini dapat berguna untuk semuanya.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Semarang, 21 Januari 2019

Rais Mura