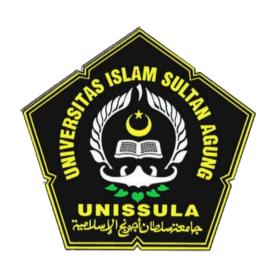
IMPLIKASI REALISASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN DEMAK

TESIS



Oleh:

Andhika Buana Prasadhana, S.H.

NIM : MKN03X17566

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG

2019

IMPLIKASI REALISASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN DEMAK

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai derajat S2 dalam bidang studi Kenotariatan

Oleh:

Andhika Buana Prasadhana, S.H.

NIM : MKN03X17566

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2019

IMPLIKASI REALISASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN DEMAK

TESIS

Oleh:

Andhika Buana Prasadhana, S.H.

NIM

: MKN03X17566

Program Studi

: Kenotariatan

Disetujui oleh;

Pembimbing I

Tanggal,

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum.

NIDN. 0621057002

Pembimbing II,

Tanggal,

Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.Hum.

NIDN.

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan (M.Kn)

Dr. H. Akhrad Khisni, S.H., M.H.

NIDN. 0604085701

IMPLIKASI REALISASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN DEMAK

Oleh:

Andhika Buana Prasadhana, S.H.

NIM

: MKN03X17566

Program Studi

: Kenotariatan

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji Dan Dinyatakan LULUS

> Tim Penguji Ketua,

<u>Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum.</u> NIDN: 0606126501

Anggota

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum.

NIDN: 0621057002

Anggota

Dr. H. Ngadino M.Hum.

Mengetahui,

Ketra Program Magister (S2) Kenotariatan

H-Akhmad Khisni, S.H., M.H. H-U NIDN: 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama

: ANDHIKA BUANA PRASADHANA, S.H.

NIM

: MKN03X17566

Program Studi

: Kenotariatan

Fakultas/Program

: Hukum/Program Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil dari karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang 12 Maret 2019

Yang Membuat Pernyataan,

ADHANA, S.H.

NIM: MKN03X17566

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : ANDHIKA BUANA PRASADHANA, S.H.

NIM : MKN03X17566

Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN

Fakultas : HUKUM

Alamat Asal : PLAMONGAN INDAH BLOK C19/30 RT.06/RW.16

KELURAHAN PLAMONGAN SARI KECAMATAN

PEDURUNGAN KOTA SEMARANG

No. HP/Email : 0821-3858-7748/ andhika.buana@yahoo.co.id

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi*dengan judul

IMPLIKASI REALISASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) D KABUPATEN DEMAK

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-ekslusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademnis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 12 Maret 2019

8ACABAFF344520186

Yang menyatakan,

rang menyatakan,

6000

(ANDHIKA BUANA PRASADHANA, S.H.)

*Coret yang tidak perlu

MOTTO

"BE GOOD AND DO GOOD"

Merendahlah, hingga orang lain tak dapat lagi merendahkanmu.

Kunci Kesuksesan:

"Man Jadda Wajada".

Siapa yang bersungguh-sungguh pasti akan berhasil.

"Man Shabara Zhafira".

Siapa yang bersabar akan beruntung.

"Man Yuzro' Yahsud".

Siapa yang menanam akan menuai yang ditanam.

"Demi masa. Sesungguhnya manusia itu benar-benar dalam kerugian, kecuali orang-orang yang beriman dan mengerjakan amal saleh dan nasehat menasehati supaya mentaati kebenaran dan nasehat menasehati supaya menetapi kesabaran." (Q.S. Al 'Ashr)

PERSEMBAHAN

Sebuah karya ini, saya persembahkan kepada:

- Ayahanda (Ir. Bambang Setiyawan) dan Ibunda (Ir. Hj. Novi Trisianawati) tercinta;
- 2. Adikku (Azeeza Najma Annisa Firdausa) tersayang;
- Orang yang memotivasiku dan seluruh teman-teman Fakultas Hukum UNISSULA; dan
- 4. Almamaterku (Civitas Akademika UNISSULA)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul "Implikasi Realisasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Demak". Shalawat serta salam penulis sampaikan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW yang nantikan syafaatnya di yaumul akhir.

Penulisan tesis ini dilakukan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Tesis ini mungkin tidak dapat diselesaikan oleh penulis tanpa bantuan dan dukungan dari beberapa pihak selama penyusunan tesis ini oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

- Kedua orang tua tercinta Bapak Ir. Bambang Setiyawan dan Ibu Ir. Hj.
 Novi Trisianawati yang tidak henti- hentinya mengirimkan doa dan mencurahkan kasih sayangnya, serta adikku Azeeza Najma Annisa Firdausa yang selalu memberi semangat;
- 2. Bapak Ir. Prabowo Setiyawan, MT, Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
- 3. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;

- 4. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
- 5. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun tesis ini;
- 6. Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.Hum., Dosen Pembimbing Kedua yang telah memberikan tuntunan dan arahan kepada penulis untuk menyusun tesis ini;
- Segenap dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang. Yang telah memberikan ilmu selama penulis menjadi mahasiswa, semoga ilmu yang diajarkan dapat bermanfaat dan mendapat balasan dari Allah SWT;
- 8. Kepada Staf dan seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
- 9. Fahri Sundah, S.H. dan Akhmad Ristiawan yang selalu menjadi kawan dalam suka maupun duka;
- 10. Kakak-kakak (Hendro, Lutter Ariestino, M. Dias Saktiawan, Giant Permana, Pandu, Pipit Wisnu, dan Fikri Hidayat) yang selalu memberikan dukungan ilmu mengenai pengalaman hidup;
- 11. Keluarga Besar Veteran 2013 (Dzaka, Bagus, Ervan, Dwi, Rifqi, Said, Resqi, dan Sultan);

12. Keluarga Besar Hukum Istimewa dan Badan Eksekutif Mahasiswa

Fakultas Hukum UNISSULA Periode 2016 - 2017 yang tidak dapat

disebutkan satu persatu;

13. Keluarga Besar Alumni dan Ambalan Sultan Agung Anyokrokusumo -

Ade Irma Suryani yang tidak dapat disebutkan satu persatu;

14. Adik-adik yang selalu membuat onar namun selalu memberikan dukungan

semangat (Fia, Meinar, Kirana, April dan Irda);

15. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini,

yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Semoga Allah SWT memberikan

berkah dan karunia-Nya serta membahas kebaikan mereka (Amin)

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih dan maaf yang sebesar-

besarnya apabila terdapat kata-kata di dalam penulisan skripsi ini yang kurang

berkenan bagi pihak- pihak tertentu. Semoga tesis ini bermanfaat bagi semua

pihak, khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca. Sekian dan

Terimakasih.

Wassalamualaikum, Wr. Wb.

Semarang, 9 Februari 2019

Penulis

Andhika Buana Prasadhana

χi