

**PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK  
ADAT DENGAN BONDO DESO  
(Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten  
Grobogan Propinsi Jawa Tengah)**

**TESIS  
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Pasca Sarjana (S-2) Magister Kenotariatan**



**Oleh :**

Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO

Nim : MKN.03.X.17.559

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG ( UNISSULA )  
SEMARANG**

**2019**

**PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK  
ADAT DENGAN BONDO DESO  
(Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten  
Grobogan Propinsi Jawa Tengah)**

**TESIS  
Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Memperoleh Gelar Pasca Sarjana (S-2) Magister Kenotariatan**

**Oleh :**

Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO

Nim : MKN.03.X.17.559

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG ( UNISSULA )  
SEMARANG  
2019**

**PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK ADAT  
DENGAN BONDO DESO  
(Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan  
Propinsi Jawa Tengah)**

**TESIS**

**Oleh :**

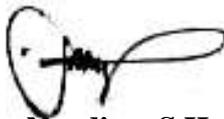
Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO  
Nim : MKN.03.X.17.559  
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh ;  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum**  
NIDN : 0605036205

Disetujui oleh ;  
Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H**  
NIDK : 8895190018

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
NIDN : 0604085701

**PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK ADAT  
DENGAN BONDO DESO**

**(Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan  
Propinsi Jawa Tengah)**

**TESIS**

**Oleh :**

Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO  
Nim : MKN.03.X.17.559  
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
Pada tanggal :  
Dan dinyatakan :

Tim Penguji  
Ketua,



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN : 0604085701

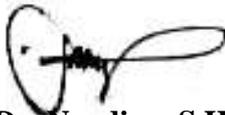
Anggota



**Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum.**

NIDN : 0605036205

Anggota



**Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H**

NIDK : 8895190018

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH.  
NIM : MKN.03.X.17.559  
Alamat : Dusun Sedadi, RT 007/001 Desa Sedadi, Kec.  
Penawangan Kab. Grobogan  
Judul Tesis : **PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK ADAT DENGAN BONDO DESO (Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan Propinsi Jawa Tengah)**

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Sultan Agung maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Semarang, Februari 2019

Yang Membuat Pernyataan,



**DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH.**

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH.  
NIM : MKN.03.X.17.559  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas : Program Magister  
Alamat : Dusun Sedadi, RT 007/001 Desa Sedadi, Kec.  
Penawangan Kab. Grobogan

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa ~~Tugas Akhir~~ / ~~Skripsi~~ / Tesis / ~~Disertasi~~\* dengan judul :

### **PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK ADAT DENGAN BONDO DESO (Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan Propinsi Jawa Tengah)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiarisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Februari 2019  
Yang menyatakan



**DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH.**

\*Coret yang tidak perlu

## **MOTTO**

**Muda Adalah Keuntungan.**

**Bagi Pencari Ilmu.**

**Allah Pasti Iringi.**

**Usaha Manusia Yang Tak Ingin Tua.**

*“Wahai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan kepadamu, berilah kelapangan di dalam majelis-majelis, maka lapangkanlah. Niscaya Allah Swt. akan memberi kelapangan untukmu. Apabila dikatakan, berdirilah kamu, maka berdirilah. Niscaya Allah Swt. akan mengangkat (derajat) orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu beberapa derajat. Allah Swt. Mahateliti apa yang kamu kerjakan.” (Surah al-Mujadalah/58: 11)*

**- DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH -**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbilalamin, Segala Puji tercurahkan kepada Allah Subhanahu Wataala yang telah melimpahkan Rahmat dan Taufik serta Hidayahnya kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul: **PENDAFTARAN TUKAR GULING TANAH HAK MILIK ADAT DENGAN BONDO DESO (Studi di Desa Sedadi Kecamatan Penawangan Kabupaten Grobogan Propinsi Jawa Tengah)** dapat diselesaikan tepat waktu.

Penulis menyadari penyusunan bahwa tesis ini tidak dapat selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karenanya dalam kesempatan yang baik ini diucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Ir. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D. selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang sekaligus sebagai pembimbing I.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Ngadino, S.H., M.H selaku pembimbing II.
5. Bapak, Ibu Dosen pengajaran pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Staf TU pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan Semua pihak yang tidak dapat penulis

sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan moril maupun spiritual.

7. Kepada Ayahanda, Ibunda, dan Adik penulis yang telah banyak memotifasi penulis untuk melanjutkan pendidikan Magister ini.
8. Rekan-rekan Almamater dan Kepada Mereka Semua yang telah memberikan sumbangsuhnya, Terimakasih.

Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan civitas akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang pada khususnya.

Semarang, Februari 2019

Penulis

**DIMAS RIZKY WIRATAMA SUWIGNYO, SH**