

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGUJIAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Metode Penelitian.....	10
1. Jenis Penelitian.....	10
2. Lokasi Penelitian.....	11
3. Tipe Penelitian.....	11
4. Pendekatan Masalah.....	11
5. Jenis dan Sumber Data.....	12
6. Metode Pengumpulan Data.....	13

7. Metode Pengolahan Data.....	13
8. Metode Analisis Data.....	15
F. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Syarat Sah Perjanjian.....	20
3. Macam-Macam Perjanjian.....	23
4. Penggolongan Perjanjian.....	26
a. Jaminan Umum.....	27
b. Jaminan Khusus.....	27
B. Jaminan Fidusia.....	28
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	28
2. Dasar Hukum Jaminan Fidusia.....	34
a. Umum (general).....	35
b. Khusus.....	35
3. Sifat Jaminan Fidusia.....	36
a. Perjanjian Fidusia merupakan Perjanjian Obligatori Perjanjian Jaminan Fidusia bersifat <i>Accessoir</i>	37
b. Sifat <i>Droid de Suite</i>	38
c. Asas <i>Droid de Preference</i>	39
4. Subjek dan Objek Jaminan.....	40

5. Pendaftaran Jaminan Fidusia secara online.....	43
6. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	47
7. Fidusia menurut Hukum Islam.....	48
C. Notaris.....	49
1. Pengertian Notaris.....	49
2. Kedudukan Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	51
3. Pengertian dan Bentuk Akta Notaris.....	55
a. Pengertian Akta Notaris.....	56
b. Bentuk Akta Notaris.....	57
4. Jenis-Jenis Akta Notaris.....	58
5. Sahnya Akta Notaris.....	59
6. Kekuatan Mengikat Akta Notaris.....	61
7. Akta Otentik.....	63
a. Pengertian Akta Otentik.....	63
b. Jenis Akta.....	64
BAB III.HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	69
A. Prosedur Pendaftaran Akta Jaminan Fidusia oleh Notaris secara <i>online</i>	69
1. Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.....	69
2. Cara pendaftaran Jaminan Fidusia melalui <i>online</i>	69

3. Cara Pembayaran PNBP Pendaftaran Jaminan Fidusia ke Kementerian Hukum dan HAM RI.....	70
4. Tata Cara Pencetakan Sertifikat Fidusia.....	71
5. Tata Cara penghapusan pendaftaran Jaminan Fidusia.....	71
6. Kelebihan dan Kekurangan Pendaftaran Fidusia dilakukan Secara <i>online</i>	73
B. Hambatan-Hambatan dan Solusi dalam Prosedur Pendaftaran jaminan fidusia oleh Notaris secara <i>online</i> ?.....	75
C. Apa Akibat Hukum yg Timbul Apabila Notaris tidak melakukan kewajiban hokum terhadap pendaftaran Akta otentik pada Pembuatan Akta Jaminan Fidusia?.....	80
BAB IV. PENUTUP.....	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSAKA.....	87
LAMPIRAN-LAMPIRAN	