

**KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM  
HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL)**

**(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)**

**TESIS**



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna  
Mencapai Derajat S2 Dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

**SITI SULISTIYAH**

NIM : MH.20301700044

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM  
HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL)**

**(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)**

**TESIS**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Ilmu Hukum

Oleh:

**SITI SULISTIYAH**

NIM : MH.20301700044

Program Studi : Ilmu Hukum

**PROGRAM MAGISTER (S2) ILMU HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG**

**2019**

**KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM  
HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL)**

**(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)**

**TESIS**

Oleh:

**SITI SULISTIYAH**

NIM : MH.2030170004  
Program Studi : Ilmu Hukum

Disetujui oleh :

Pembimbing I  
Tanggal,

  
**Dr. Umar Ma'aruf, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN. 06.1702.6801

Pembimbing II  
Tanggal,

  
**Dr. H. Djauhari, SH., M.Hum**  
NIDK.88-6125-0017



Disetujui  
Program Magister (S2) Ilmu Hukum  
  
**Dr. Umar Ma'aruf, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN. 06.1702.6801

**KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM  
HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS**

**LENGKAP (PTSL)**

**(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)**

**TESIS**

Oleh:

**SITI SULISTIYAH**

NIM : MH.20301700044  
Program Studi : Ilmu Hukum

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal... 8 Maret 2019.....  
Dan Dinyatakan

Tim Penguji  
Ketua,



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**

NIDN: 06-0612-6501

Anggota

**Dr. Umar Ma'aruf, SH., Sp.N., M.Hum**

NIDN: 06-1702-6801

Anggota

**Dr. H. Djauhari, SH., M.Hum**

NIDN: 88-6125-0017

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum



**Dr. Umar Ma'aruf, SH., Sp.N., M.Hum**

NIDN. 06.1702.6801

#### PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : SITI SULISTIYAH

NIM : MH.20301700044

Program Studi : Magister (S2) Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan tesis ini berjudul  
“**KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM  
HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS  
LENGKAP (PTSL) (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)**”  
adalah hasil penelitian / karya sendiri atau pada bagian-bagian yang telah dirujuk  
sumbernya.

Semarang, Maret 2019  
Yang membuat pernyataan



SITI SULISTIYAH  
MH.20301700044

## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **SITI SULISTIYAH**  
NIM : MH.20301700044  
Program Studi : Magister (S2) Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Alamat : Kabupaten Kendal  
No HP :

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa tugas akhir / Tesis dengan judul **“KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) (Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Kendal)”**

Dengan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasinya di internet atau media lainnya untuk kepentingan akademisi selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik hak cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini. Maka segala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, Maret 2019

Yang membuat pernyataan

  
**SITI SULISTIYAH**  
MH.20301700044

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, kemudahan yang telah diberikan, doa - doa yang terkabulkan, dan kasih sayang-Nya yang tiada pernah berhenti, sehingga tesis yang berjudul : **“KEBIJAKAN PEMERINTAH MEMPERCEPAT KEPASTIAN HUKUM HAK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSLS)”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya.

Maksud dan tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat guna menyelesaikan Program Pasca Sarjana (S2) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini tidak dapat terlaksana tanpa bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setyawan, MT, Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE.Akt., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Bapak Dr. Umar Ma'aruf, S.H., Sp.N., M.Hum, selaku Ketua Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan sekaligus sebagai pembimbing;
4. Tim Penguji, yang berkenan memberikan kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyusunan tesis ini;

5. Bapak/Ibu Dosen Pengajar Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas bantuan dan pemberian ilmu yang berguna selama mengikuti proses perkuliahan atas bimbingan, kritik dan saran yang diberikan selama ini;
6. Staf Pengajar dan Karyawan serta petugas perpustakaan Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, atas segala bantuannya selama ini;
7. Teman-teman seangkatan Magister Ilmu Hukum, terimakasih atas bantuan dan kerjasamanya yang telah banyak membantu sejak awal hingga selesainya Tesis ini
8. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Tak ada gading yang tak retak, demikian pula halnya dengan tesis ini, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan. Semoga Allah SWT. membalas budi baik dan amalannya yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis berharap penelitian ini berguna bagi Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Semarang,     Maret 2019

Penulis,

Siti Sulistiyah  
MH.20301700044