



**ANALISA KELAYAKAN TEKNIS BANGUNAN  
GEDUNG RUMAH SAKIT**

**(STUDY KASUS R.S. KUSUMA UNGARAN  
KABUPATEN SEMARANG)**

**TESIS**

**DISUSUN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR MAGISTER TEKNIK (MT)**

**DIAJUKAN OLEH :**

**NAMA : TOTO PURWOKO**

**NIM : MTS153130748**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG  
2019**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : TOTO PURWOKO

NIM : MTS 153 130 748

Dengan ini saya nyatakan bahwa Tesis yang berjudul:

### **ANALISA KELAYAKAN TEKNIS BANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT (STUDY KASUS R.S. KUSUMA UNGARAN KABUPATEN SEMARANG)**

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, ....



TOTO PURWOKO

**LEMBAR PENGESAHAN TESIS**  
**ANALISA KELAYAKAN TEKNIS BANGUNAN**  
**GEDUNG RUMAH SAKIT**  
**(STUDY KASUS R.S. KUSUMA UNGARAN**  
**KABUPATEN SEMARANG)**

Disusun oleh :

**TOTO PURWOKO**  
NIM : MTS 153 110 748

Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :

**Jum'at, 29 Maret 2019**

Tim Penguji:

1. Ketua

  
(Prof. Ir. H. Pratikso, MST., Ph.D)

2. Anggota

  
(Dr. Hj. Hermin Poedjiastoeti, S.Si., M.Si)

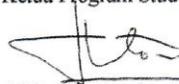
~~Anggota~~

~~(Dr. Ir.H. Sumirin)~~

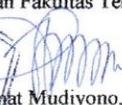
Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk  
memperoleh gelar Magister Teknik ( MT )

Semarang, .....

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Prof. Dr. Ir. Antonius, MT  
NIK. 210202033

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Teknik

  
Dr. H. Rachmat Mudiyono, MT., Ph.D  
NIK. 210293018



## MOTTO HIDUP

Dalam surat **Al-Anbiya ayat 30**, Allah SWT berfirman yang artinya :

أَوَلَمْ يَرِ الَّذِينَ كَفَرُوا أَنَّ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ كَانَتَا رَتْقًا فَفَتَقْنَاهُمَا وَجَعَلْنَا مِنَ الْمَاءِ كُلَّ شَيْءٍ حَيٍّ أَفَلَا يُؤْمِنُونَ

Artinya: “Dan apakah orang-orang yang kafir tidak mengetahui bahwasanya langit dan bumi itu keduanya dahulu adalah suatu yang padu, kemudian Kami pisahkan keduanya. Dan dari air Kami jadikan segala sesuatu yang hidup. Maka mengapakah mereka tiada juga beriman ?” (Al-Anbiya : 30)

وَهُوَ الَّذِي خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ بِالْحَقِّ وَيَوْمَ يَقُولُ كُنْ فَيَكُونُ ۚ قَوْلُهُ الْحَقُّ وَلَهُ الْمُلْكُ يَوْمَ يُنْفَخُ فِي الصُّورِ عِلْمُ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ ۚ وَهُوَ الْحَكِيمُ الْخَبِيرُ

Artinya: dan dialah yang menciptakan langit dan bumi dengan benar. Dan benarlah perkataannya diwaktu dia mengatakan: “Jadilah, lalu terjadilah”, dan ditangannyalah segala kekuasaan diwaktu sangkakala ditiup. Dia mengetahui yang ghaib dan yang nampak. Dan dialah yang maha bijaksana lagi maha mengetahui. (QS, Al-An’am: 73).

### Surat Ar-Rum Ayat 22

وَمِنْ آيَاتِهِ خَلْقُ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ وَاخْتِلَافُ أَلْسِنَتِكُمْ وَأَلْوَانِكُمْ ۚ إِنَّ فِي ذَلِكَ لَآيَاتٍ لِّلْعَالَمِي

Artinya:

Dan di antara tanda-tanda kekuasaan-Nya ialah menciptakan langit dan bumi dan berlain-lainan bahasamu dan warna kulitmu. Sesungguhnya pada yang demikian itu benar-benar terdapat tanda-tanda bagi orang-orang yang mengetahui.

### Surat al-ankabut ayat 20

قُلْ سِيرُوا فِي الْأَرْضِ فَانظُرُوا كَيْفَ بَدَأَ الْخَلْقَ ثُمَّ اللَّهُ يُنشِئُ النَّشْأَةَ الْآخِرَةَ إِنَّ اللَّهَ عَلَىٰ كُلِّ شَيْءٍ قَدِيرٌ

Artinya:

Katakanlah: ` Berjalanlah di (muka) bumi, maka perhatikanlah bagaimana Allah menciptakan (manusia) dari permulaannya, kemudian Allah menjadikannya sekali lagi. Sesungguhnya Allah Maha Kuasa atas segala sesuatu.(QS. 29:20)

## KATA PENGANTAR

Berdasarkan UU No.28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dalam Pasal 3 menyatakan bahwa untuk mewujudkan bangunan gedung yang fungsional dan sesuai dengan tata bangunan gedung yang serasi dan selaras dengan lingkungannya, harus menjamin keandalan bangunan gedung dari segi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan.

Tesis ini penulis sampaikan untuk menganalisa kelaikan bangunan Rumah Sakit Kusuma Ungaran Kabupaten Semarang agar didapat mewujudkan bangunan gedung yang fungsional dan sesuai dengan tata bangunan gedung yang serasi dan selaras dengan lingkungannya, harus menjamin keandalan bangunan gedung dari segi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan ini kami sampaikan, semoga dapat memenuhi apa yang diharapkan dan dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Demikian Tesis ini penulis sampaikan, semoga dapat memenuhi apa yang diharapkan dan banyak ,mengucapkan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof.Dr.Ir.Antonius,MT, selaku Kaprodi Magister Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang dan sekaligus selaku Dosen Pembimbing Dua yang memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan Tesis ini.
2. Bapak Dr.Ir. H.Soedarsono,MSi, selaku Sekretaris Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof.Ir.H.PratikSo,MST.,PhD, selaku Dosen Pembimbing Satu yang memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan Tesis ini.
4. Segenap Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang yang telah memberikan pencerahan dan ilmu pengetahuan hingga tersusunnya Tesis ini.
5. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian studi ini.

Penulis menyadari banyak kekurangan dalam penyusunan Tesis ini mohon kritik dan sarannya untuk penyusunan Tesis ini agar dapat bermanfaat di kemudian hari

Semarang, Maret 2019

Penulis