

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN TESIS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO HIDUP .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR RUMUS .....	xv
DAFTAR SIMBOL .....	xvi
BAB I     PENDAHULUAN .....	1
1.1 LATAR BELAKANG .....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	3
1.3 BATASAN MASALAH .....	3
1.4 KEASLIAN PENELIHAN.....	3
1.5 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN.....	4
1.6 HIPOTESIS .....	4
1.7 SISTEMATIKA PENELITIAN .....	5
BAB II    KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 DEFINISI PASAR,KIOS,LOS .....	6
2.2 REFERENSI, ACUAN PENELITIAN .....	9
2.3 PENELITIAN TERDAHULU YANG SEJENIS .....	10
BAB III   METODOLOGI/ LANGKAH - LANGKAH PENELITIAN.....	12
3.1 TAHAPAN METODOLOGI PENELITIAN .....	12

3.2	CARA PENELITIAN .....	12
3.3	LOKASI PENELITIAN .....	12
3.4	LANGKAH-LANGKAH PENELITIAN EVALUASI TEHNIS .....	12
3.5	LANGKAH-LANGKAH PENELITIAN EVALUASI EKONOMIS .....	19
3.6	BAGAN / DIAGRAM ALUR PENELITIAN .....	25
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL - HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
4.1	HASIL – HASIL PENELITIAN EVALUASI TEKNIK .....	26
4.1.1	PARAMETER DAN HASIL KELAIKAN BIDANG STRUKTUR .....	26
4.1.2	PARAMETER DAN HASIL KELAIKAN BIDANG M.E .....	28
4.1.3	PARAMETER DAN HASIL KELAIKAN BIDANG ARSITEKTUR.....	30
4.2	HASIL – HASIL PENELITIAN EVALUASI EKONOMI / FINANSIAL .....	32
4.2.1	PERHITUNGAN DISCOUNT FACTOR .....	32
4.2.2	PERHITUNGAN NPV, BCR, DAN IRR .....	35
1.	NPV ( NET PRESENT VALUE ) .....	35
2.	BCR ( BENEFIT COST RATIO ) .....	37
3.	IRR ( INTERNAL RATE OF RETURN ) .....	39
4.	PP ( PAYBACK PERIOD ) .....	42
4.2.3	ANALISA KELAYAKAN SENSITIVITAS .....	45
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>47</b>
5.1	KESIMPULAN .....	47
5.2	SARAN .....	48
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>49</b>
	<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>51</b>

## DAFTAR TABEL

TABEL II.1	PENELITIAN TERDAHULU YANG SEJENIS .....	10
TABEL III.1	KOMPONEN BIAYA PEMBANGUNAN PASAR LEGI PARAKAN.....	20
TABEL III.2	KOMPONEN BIAYA KONSULTAN MANAGEMEN KONSTRUKSI.....	20
TABEL III.3	URAIAN PENGELUARAN TERMIN BIAYA KONSTRUKSI.....	21
TABEL III.4	URAIAN PENGELUARAN TERMIN BIAYA M.K .....	21
TABEL III.5	PENGELUARAN PEMBANGUNAN SARANA PRASARANA.....	21
TABEL III.6	URAIAN PENGELUARAN BIAYA O&P .....	21
TABEL IV.1	PARAMETER KELAIKAN BIDANG STRUKTUR .....	26
TABEL IV.2	PARAMETER KELAIKAN BIDANG MEKANIKAL ELEKTRIKAL.....	28
TABEL IV.3	PARAMETER KELAIKAN BIDANG ARSITEKTUR .....	30
TABEL IV.4	DISCOUNT FACTOR 7,75% .....	32
TABEL IV.5	CASHFLOW KONDISI NORMAL SUKUBUNGA 7,75%.....	33
TABEL IV.6	NILAI NPV DENGAN DISCOUNT FACTOR 7,75% .....	35
TABEL IV.7	NILAI BCR DENGAN DISKON FACTOR 7.75 % .....	36
TABEL IV.8	NILAI IRR SUKU BUNGA 11 % .....	39
TABEL IV.9	NILAI IRR SUKU BUNGA 12 % .....	40
TABEL IV.10	PERHITUNGAN SIMPLE PAYBACK PERIOD .....	41
TABEL IV. 11	PERHITUNGAN DISCOUNTED PAYBACK PERIOD .....	43
TABEL IV.12	NILAI NPV DALAM BERBAGAI KONDISI .....	45
TABEL IV.13	NILAI BCR DALAM BERBAGAI KONDISI .....	45
TABEL IV.14	NILAI IRR DALAM BERBAGAI KONDISI .....	46

## **DAFTAR GAMBAR**

### **LAMPIRAN :**

1. PETA LOKASI PASAR LEGI PARAKAN KAB.TEMANGGUNG
2. DENAH LT.1 PASAR LEGI PARAKAN (UTARA DAN SELATAN)
3. DENAH LT.2 PASAR LEGI PARAKAN (UTARA DAN SELATAN)
4. DENAH LT. 1 PASAR LEGI PARAKAN (SELATAN)
5. DENAH LT. 2 PASAR LEGI PARAKAN (SELATAN)
6. DENAH LT. 1 PASAR LEGI PARAKAN (UTARA)
7. DENAH LT. 2 PASAR LEGI PARAKAN (UTARA)
8. TAMPAK TIMUR, TAMPAK BARAT, PASAR LEGI PARAKAN

## DAFTAR RUMUS

RUMUS 3.1	NET PRESENT VALUE ( NPV) .....	23
RUMUS 3.2	BENEFIT COST RATIO ( BCR) .....	23
RUMUS 3.3	INTERNAL RATE OF RETURN ( IRR) .....	24
RUMUS 4.1	DISCOUNT FACTOR ( DF ) .....	32
RUMUS 4.2	PAYBACK PERIOD ( PP) .....	41

## DAFTAR SIMBOL

NPV	= Net Present Value .....	23
B	= Benefit ( manfaat) .....	23
C	= Cost (biaya / pengeluaran) .....	23
BCR	= Benefit Cost Ratio.....	23
IRR	= Internal Rate of Return .....	23
$I'$	= Suku bunga saat pinjaman yang memberikan nilai positif .....	24
$I''$	= Suku bunga yang memberikan nilai negative .....	24
NPV'	= NPV Positif .....	24
NPV''	= NPV Negatif .....	24
DF	= Discount Factor .....	32
r	= Bunga Bank saat itu / discount rate .....	32
n	= Tahun ke .....	32