



**ANALISIS SISTEM KONTRAK PENGADAAN
PEKERJAAN TERINTEGRASI RANCANG DAN
BANGUN (DESIGN AND BUILD) DAN KONTRAK
PENGADAAN PEKERJAAN TUNGGAL
PADA KONSTRUKSI FLY OVER**

TESIS

Disusun dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik (MT)

Oleh :

DENDY SOFIAN KUSUMA ADIBRATA

NIM : 20163630895

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
2019**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dendy Sofian Kusuma Adibrata

NIM : 20163630895

Dengan ini saya nyatakan bahwa Tesis yang berjudul:

Analisis Sistem Kontrak Pengadaan Pekerjaan Terintegrasi Rancang dan Bangun (*Design and Build*) dan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Tunggal Pada Konstruksi *Fly Over*.

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 04 April 2019



Dendy Sofian Kusuma Adibrata

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

**ANALISIS SISTEM KONTRAK PENGADAAN
PEKERJAAN TERINTEGRASI RANCANG DAN
BANGUN (DESIGN AND BUILD) DAN KONTRAK
PENGADAAN PEKERJAAN TUNGGAL
PADA KONSTRUKSI FLY OVER**

Disusun oleh :

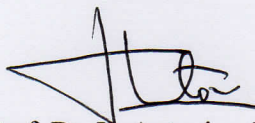
DENDY SOFIAN KUSUMA ADIBRATA

NIM : 20163630895

Telah disetujui oleh :

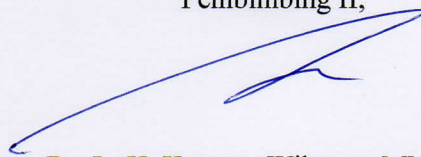
**MAGISTER TEKNIK SIPIL
UNISSULA**

Tanggal, 20 Maret 2019
Pembimbing I,



Prof. Dr. Ir. Antonius, MT
NIK. 210202033

Tanggal, 19 Maret 2019
Pembimbing II,



Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT
NIK. 210291015

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

ANALISIS SISTEM KONTRAK PENGADAAN PEKERJAAN TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN (DESIGN AND BUILD) DAN KONTRAK PENGADAAN PEKERJAAN TUNGGAL PADA KONSTRUKSI FLY OVER

Disusun oleh :

DENDY SOFIAN KUSUMA ADIBRATA

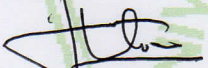
NIM : 20163630895

Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :

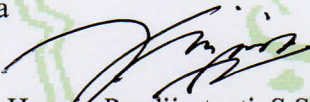
Jumat, 29 Maret 2019

Tim Penguji:

1. Ketua


(Prof. Dr. Ir. Antonius, MT)

2. Anggota


(Dr. Hj. Hernan Poedjiastoeti, S.Si., M.Si)

3. Anggota

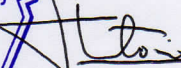

(Dr. Ir. H. Sumirin, MS)

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)

Semarang,

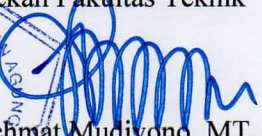


Mengetahui,
Ketua Program Studi


Prof. Dr. Ir. Antonius, MT
NIK. 210202033

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik




Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT., Ph.D
NIK. 210293018

MOTTO

قُلْ هَلْ نُنَبِّئُكَ بِالْأَخْسَرِينَ أَعْمَالًا ﴿١٠٣﴾
الَّذِينَ ضَلَّ سَعْيُهُمْ فِي الْحَيَاةِ الدُّنْيَا وَهُمْ يَحْسَبُونَ أَنَّ هُمْ
يُحْسِنُونَ صُنْعًا ﴿١٠٤﴾

103. Katakanlah: "Apakah akan Kami beritahukan kepadamu tentang orang-orang yang paling merugi perbuatannya?" 104. Yaitu orang-orang yang telah sia-sia perbuatannya dalam kehidupan dunia ini, sedangkan mereka menyangka bahwa mereka berbuat sebaik-baiknya.

(QS. Al-Kahfi : 103-104)

وَاتِ ذَا الْقُرْبَىٰ حَقَّهُ وَالْمِسْكِينَ وَابْنَ السَّبِيلِ وَلَا تَبْذُرْ
تَبْذِيرًا ﴿٢٦﴾
إِنَّ الْمُبَذِّرِينَ كَانُوا إِخْوَانَ الشَّيَاطِينِ وَكَانَ
الشَّيْطَانُ لِرَبِّهِ كَفُورًا ﴿٢٧﴾

26. Dan berikanlah kepada keluarga-keluarga yang dekat akan haknya, kepada orang miskin dan orang yang dalam perjalanan dan janganlah kamu menghambur-hamburkan (hartamu) secara boros. 27. Sesungguhnya pemboros-pemboros itu adalah saudara-saudara syaitan dan syaitan itu adalah sangat ingkar kepada Tuhannya.

(QS. Al-Israa' : 26-27)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum wr. wb.

Segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **ANALISIS SISTEM KONTRAK PENGADAAN PEKERJAAN TERINTEGRASI RANCANG DAN BANGUN (*DESIGN AND BUILD*) DAN KONTRAK PENGADAAN PEKERJAAN TUNGGAL PADA KONSTRUKSI *FLY OVER*** Penelitian ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan Magister Teknik pada Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Tesis ini dapat diselesaikan dengan dukungan dari banyak pihak dan untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan banyak terima kasih, terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Antonius, MT. Selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan arahan dan bimbingan yang sangat bermanfaat dalam penulisan tesis ini.
2. Bapak Dr. Ir. Kartono Wibowo, MM.,MT, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan yang sangat bermanfaat dalam penulisan tesis ini.
3. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Orang tua kami yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil.
5. Rekan-rekan Program Studi Magister Teknik Sipil, Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
6. Segenap karyawan administrasi dan perpustakaan yang telah memberikan bantuan, perhatian dan kemudahan selama menjalani kuliah dan selama penulisan Tesis ini.

7. Pihak-pihak lain yang ikut serta memberikan bantuan dan dorongan, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi perbaikan penulisan tesis ini nantinya.

Akhir kata, penulis mohon maaf apabila dalam penulisan tesis ini masih ada kekurangan, dan semoga tesis ini dapat ditindaklanjuti dan diselesaikan dengan baik sesuai dengan tujuannya.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Semarang, Maret 2019

Penulis