

## **ABSTRAK**

Perkembangan suatu kota atau wilayah yang melakukan pembangunan secara terus menerus dari adanya pertumbuhan penduduk akan meningkatkan kebutuhan akan lahan. Peningkatan kebutuhan akan lahan akan menimbulkan adanya fenomena perubahan tata guna lahan. Adanya fenomena perubahan tata guna lahan diperlukan suatu penelitian yang bertujuan untuk mengetahui pengaruh pembangunan jalan lingkar Kaliwungu terhadap perubahan tata guna lahan di sekitar jalan lingkar. Penelitian ini menggunakan metodologi penelitian kuantitatif positivistik dengan menggunakan teknik analisis yaitu analisis regresi, statistik deskriptif dan superimpose yang digunakan untuk mengetahui ada atau tidak ada pengaruh 2 variabel. Hasil analisis yang telah dilakukan diperoleh hasil bahwa analisis regresi yaitu 0,000 yang berarti terdapat pengaruh antara 2 variabel. Dengan adanya jalan lingkar Kaliwungu berpengaruh dengan nilai signifikansi 28,7% terhadap perubahan tata guna lahan terhadap perubahan tata guna lahan.

***Kata Kunci: Pengaruh, Perubahan Tata Guna Lahan, Jalan Lingkar***

## **ABSTRACT**

The development of a city or region that does continuous development of population growth will increase the demand for land. The increase in the demand for land will give rise to the existence of the phenomenon of change of land use. The existence of the phenomenon of the change required a land use research aims to know the influence of the construction of the Beltway Kaliwungu to changes in land use in the vicinity of the ring road. This research uses research methodology quantitative positivistic analysis techniques, namely by using regression analysis, descriptive statistics and superimpose that used to exist or there is no influence of two variables. The results of the analysis that has been done the results obtained that the regression analysis i.e. 0.000 which means there are influences between the two variables. With the Beltway Kaliwungu influential significance value of 28.7% to changes in land use to changes in land use.

***Keywords: Influence, Changes in Land Use, Ring Road***