

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Hipotesis.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4.1 Tujuan.....	4
1.4.2 Sasaran.....	4
1.5 Ruang Lingkup.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6 Kerangka Pikir.....	8
1.7 Metodologi Penelitian.....	10
1.7.1 Pendekatan Penelitian.....	10

1.7.2 Tahapan Penelitian.....	14
1.7.3 Teknik Pengelolaan Data.....	18
1.7.4 Populasi dan Sampel.....	23
1.7.5 Metode Analisis Data.....	26
1.7.6 Teknik Analisis.....	27
1.8 Keaslian Penelitian.....	31
1.9 Sistematika Pembahasan.....	38
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG PENGARUH PEMBANGUNAN	
JALAN LINGKAR KALIWUNGU TERHADAP PERUBAHAN TATA	
GUNA LAHAN.....	39
2.1 TATA GUNA LAHAN.....	39
2.1.1 Definisi Lahan.....	39
2.1.2 Sifat Lahan.....	40
2.1.3 Definisi Pertanian.....	42
2.1.4 Jenis Lahan Pertanian.....	42
2.1.5 Penggunaan Lahan.....	43
2.1.6 Perubahan Guna Lahan.....	50
2.1.7 Pola Tata Guna Lahan.....	56
2.2 TRANSPORTASI.....	60
2.2.1 Definisi Jalan.....	61
2.2.2 Klasifikasi Jalan.....	61
2.2.3 Sistem Jaringan Jalan.....	64
2.2.4 Tarikan dan Bangkitan.....	67
2.3 ALIH FUNGSI LAHAN.....	68
2.3.1 Definisi Alih fungsi Lahan.....	68
2.3.2 Pola Alih Fungsi Lahan.....	70
2.3.3 Faktor-faktor Pendorong Alih Fungsi Lahan.....	71
2.3.4 Dampak Alih Fungsi Lahan.....	77
2.3.5 Faktor Penentu Pemilihan Lokasi Kegiatan Ekonomi.....	79
BAB III GAMBARAN UMUM.....	86

3.1 Administrasi Kawasan Penelitian (Jalan Lingkar Kaliwungu Kabupaten Kendal)	86
3.2 Sejarah Jalan Lingkar Kaliwungu.....	88
3.3 Perkembangan Pola Penggunaan Lahan Kawasan Penelitian.....	91
3.4 Kependudukan.....	98
3.4.1 Jumlah Penduduk.....	98
3.4.2 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	100
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN TENTANG PENGARUH PEMBANGUNAN JALAN LINGKAR KALIWUNGU TERHADAP PERUBAHAN TATA GUNA LAHAN.....	
4.1 Validitas dan Reliabilitas.....	104
4.2 Identifikasi Sebab Terjadinya Perubahan Tata Guna Lahan Akibat Pembangunan Jalan Lingkar Kaliwungu..	110
4.2.1 Tarikan dan Bangkitan.....	111
4.2.2 Faktor Pendorong Perubahan Tata Guna Lahan....	121
4.3 Identifikasi Akibat Terjadinya Perubahan Tata Guna Lahan Di Sekitar Jalan Lingkar Kaliwungu.....	131
4.3.1 Dampak Perubahan Tata Guna Lahan.....	131
4.3.2 Perekonomian Dari Segi Masyarakat.....	141
4.3.3 Pola Perubahan Tata Guna lahan.....	145
4.4 Identifikasi Pengaruh Pembangunan Jalan Lingkar Kaliwungu Terhadap Perubahan Tata Guna Lahan.....	162
4.5 Temuan Studi.....	164
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	
5.1 Kesimpulan.....	168
5.2 Rekomendasi.....	169
5.2.1 Rekomendasi kepada pemerintah.....	170
5.2.2 Rekomendasi kepada masyarakat.....	170
5.2.3 Rekomendasi kepada mahasiswa yang akan melakukan penelitian.....	171

DAFTAR PUSTAKA.....	172
LAMPIRAN.....	175

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Kebutuhan Data	20
Tabel I.2	Penentuan Jumlah Sampel	25
Tabel I.3	Tabel Keaslian Penelitian	34
Tabel II.1	Klasifikasi Penggunaan Lahan	44
Tabel II.2	Klasifikasi Jalan	62
Tabel II.3	Fungsi Kelas Jalan di Indonesia	63
Tabel II.4	Kecepatan Laju Kendaraan Berdasarkan Klasifikasi Jalan dan Lebar Jalan	64
Tabel II.5	Tabel Matrik Teori	82
Tabel II.6	Tabel Variabel, Parameter dan Indikator Penelitian	84
Tabel III.1	Kondisi Eksisting	91
Tabel III.2	Perubahan Tata Guna Lahan Tahun Lokasi Studi Tahun 1990-2018	93
Tabel III.3	Jumlah Penduduk Tahun 1991-2017	98
Tabel III.4	Penduduk Menurut Mata Pencaharian 2011	100
Tabel III.5	Penduduk Menurut Mata Pencaharian 2012	101
Tabel III.6	Penduduk Menurut Mata Pencaharian 2013	102
Tabel IV.1	Tabel Validitas Variabel Bebas (Pembangunan Jalan Lingkar)	104
Tabel IV.2	Tabel Validitas Variabel Terikat (Perubahan Tata Guna Lahan)	106
Tabel IV.3	Tabel Kriteria Pengukuran Reliabilitas	109
Tabel IV.4	Nilai Alpha Cronbach	110
Tabel IV.5	Koefisien Jarak Tempuh Jalan Lingkar Kaliwungu	115
Tabel IV.6	Koefisien Jarak Tempuh Jalan Dalam Kota Kaliwungu	116
Tabel IV.7	Tarikan Warga Sekitar ke Lokasi Studi	117

Tabel IV.8 Jenis Kegiatan Lokasi Studi.....	119
Tabel IV.9 Rest Area di Lokasi Studi.....	120
Tabel IV.10 Pertambahan Penduduk Di Lokasi Studi.....	122
Tabel IV.11 Jumlah Perumahan Di Lokasi Studi.....	124
Tabel IV.12 Pertambahan Jalan Baru.....	125
Tabel IV.13 Alasan Diubahnya Lahan Pertanian Menjadi Non Pertanian	127
Tabel IV.14 Penghasilan Petani Setelah Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	128
Tabel IV.15 Penghasilan Petani Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	130
Tabel III.16 Dampak Perubahan Tata Guna Lahan.....	132
Tabel IV.17 Pertambahan Industri Wilayah Studi.....	133
Tabel IV.18 Regenerasi Sebagai Petani.....	135
Tabel IV.19 Pergeseran Pekerjaan Sesama Petani.....	136
Tabel IV.20 Kenaikan Harga Angkut Hasil Panen.....	141
Tabel IV.21 Tumbuhnya Industri Di Sekitar Jalan Lingkar Kaliwungu.....	143
Tabel IV.22 Kecenderungan Untuk Merubah Tata Guna Lahan.	144
Tabel IV.23 Perubahan Tata Guna Lahan Tahun Lokasi Studi Tahun 1990	146
Tabel IV.24 Perubahan Tata Guna Lahan Tahun Lokasi Studi Tahun 2018	147
Tabel IV.25 Harga Lahan Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	157
Tabel IV.26 Harga Lahan Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	158
Tabel IV.27 Pertumbuhan Perumahan.....	159
Tabel IV.28 Uji Hipotesis (Coefficientsa).....	162
Tabel IV.29sss Uji Determinasi.....	164
Tabel IV.30 Temuan Studi.....	165

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Lokasi Penelitian Jalan Lingkar Kaliwungu.....	7
Gambar 1.2	Kerangka Pikir.....	9
Gambar 1.3	Tipologi Metode Penelitian.....	11
Gambar 1.4	Desain Penelitian.....	13
Gambar 1.5	Macam-Macam Teknik Sampling.....	24
Gambar 1.6	Bentuk Statistik untuk Analisis Data.....	28
Gambar 1.7	Tahap Overlay Peta.....	31
Gambar 1.8	Pembagian Keaslian Penelitian Menurut Konsep Perencanaan.....	37
Gambar 2.1	Penentuan Lokasi Kegiatan Pertanian Menurut Von Thunen.....	47
Gambar 2.2	Konfigurasi Land Rent Akibat Pengaruh Jalan dan Multiple Market.....	50
Gambar 2.3	Siklus Perubahan Penggunaan Lahan.....	53
Gambar 2.4	Perubahan Penggunaan Lahan dari Segi Perencanaan Transportasi.....	54
Gambar 2.5	Hubungan Manusia - Lingkungan Dan Perubahan..	55
Gambar 2.6	Teori Jalur Sepusat.....	57
Gambar 2.7	Teori Sektor.....	58
Gambar 2.8	Teori Pusat Lipat Ganda.....	59
Gambar 2.9	Pergerakan Bangkitan dan Tarikan.....	68
Gambar 3.1	Peta Administrasi.....	87
Gambar 3.2	Peta Pola Ruang Wilayah Studi.....	90
Gambar 3.3	Grafik Persentase Penggunaan Lahan.....	94
Gambar 3.4	Peta Penggunaan Lahan Tahun 1990.....	96
Gambar 3.5	Peta Penggunaan Lahan Tahun 2018.....	97
Gambar 3.6	Grafik Jumlah Penduduk 2011-2017.....	99
Gambar 4.1	Jenis Kegiatan Yang Menjadi Tarikan.....	112

Gambar 4.2	Peta Tarikan Pagi Hari.....	113
Gambar 4.3	Bangkitan Sore Hari.....	114
Gambar 4.4	Grafik Koefisien Jarak Tempuh Jalan Lingkar Kaliwungu.....	115
Gambar 4.5	Grafik Koefisien Jarak Tempuh Jalan Dalam Kota Kaliwungu.....	116
Gambar 4.6	Grafik Tarikan Warga Sekitar ke Lokasi Studi.	118
Gambar 4.7	Grafik Jenis Kegiatan Lokasi Studi.....	119
Gambar 4.8	Grafik Rest Area Lokasi Studi.....	121
Gambar 4.8	Grafik Pertambahan Penduduk Di Lokasi Studi..	123
Gambar 4.9	Grafik Jumlah Perumahan Di Lokasi Studi.....	124
Gambar 4.10	Pertambahan Perumahan Di Lokasi Studi.....	125
Gambar 4.11	Grafik Pertambahan Jalan Baru.....	126
Gambar 4.12	Grafik Alasan Diubahnya Lahan Pertanian Menjadi Non Pertanian.....	127
Gambar 4.13	Alasan Diubahnya Lahan Pertanian Mejadi Non Pertanian.....	128
Gambar 4.14	Grafik Penghasilan Petani Setelah Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu.....	129
Gambar 4.15	Grafik Penghasilan Petani Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu.....	130
Gambar 4.16	Grafik Pertambahan Industri Wilayah Studi...	133
Gambar 4.17	Pertambahan Indutri.....	134
Gambar 4.18	Grafik Adanya Regenerasi Sebagai Petani.....	135
Gambar 4.19	Grafik Pergeseran Pekerjaan Sesama Petani...	136
Gambar 4.20	Peta Penggunaan Lahan Tahun 1990.....	138
Gambar 4.21	Peta Penggunaan Lahan Tahun 2018.....	139
Gambar 4.22	Grafik Kenaikan Harga Angkut Hasil Panen....	142
Gambar 4.23	Grafik Tumbuhnya Industri Di Sekitar Jalan Lingkar Kaliwungu.....	143

Gambar 4.24	Grafik Kecenderungan Untuk Merubah Tata Guna Lahan	145
Gambar 4.25	Diagram Penggunaan Lahan lokasi Studi.....	147
Gambar 4.26	Diagram Penggunaan Lahan lokasi Studi.....	147
Gambar 4.27	Peta Pola Perubahan Tata Guna Lahan 1990....	148
Gambar 4.28	Peta Pola Perubahan Tata Guna Lahan 2009....	149
Gambar 4.29	Peta Pola Perubahan Tata Guna Lahan 2016....	150
Gambar 4.30	Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 2018 Potongan Pertama	151
Gambar 4.31	Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 2018 Potongan Kedua	152
Gambar 4.32	Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 2018 Potongan Ketiga	153
Gambar 4.33	Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 2018 Potongan Keempat	154
Gambar 4.34	Peta Perubahan Tata Guna Lahan Tahun 2018 Potongan Kelima	155
Gambar 4.35	Grafik Harga Lahan Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	157
Gambar 4.36	Grafik Harga Lahan Sebelum Adanya Jalan Lingkar Kaliwungu	158
Gambar 4.37	Grafik Pertumbuhan Perumahan.....	160
Gambar 4.38	Bagan Dampak Pembangunan Jalan Lingkar.....	161