

## ABSTRAK

Meningkatnya jumlah penduduk akan berpengaruh terhadap kebutuhan akan tempat tinggal/rumah. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut kini banyak dibangun perumahan-perumahan dengan tipe sederhana, akan tetapi biasanya dalam tipe ini hanya memperhitungkan hunian yang akan dibangun namun untuk sarana dan prasarana pendukungnya kualitas dan kuantitasnya sangat minim. Tujuan dari penelitian ini yaitu melakukan analisis ketersediaan sarana dan prasarana yang ada disesuaikan dengan SNI dan penilaian penghuni di Perumahan Puri Mondoteko. Metode yang digunakan yaitu deduktif kuantitatif rasionalistik dengan analisis statistik deskriptif. Hasil identifikasi ketersediaan dan kondisi sarana dan prasarana eksisting dengan SNI 03-1733-2004 diperoleh hasil 14,3% tidak memenuhi standar dan 86,7% kondisinya dapat dikatakan baik. Untuk sarana dan prasarana yang tidak tersedia diantaranya balai pertemuan, parkir umum, TK, taman, kran umum dan hidran kebakaran. Sedangkan dari hasil penilaian penghuni perumahan yaitu 85,7% kondisi sarana dapat dikatakan baik dan 75% prasarana yang ada kondisinya baik.

***Kata Kunci: Sarana, Prasarana, Perumahan***

## **ABSTRACT**

Increasing the number of residents will affect the need for a place to live/house. To meet these needs, there are now many types of housing built with a simple type, but usually in this type only calculates the occupancy to be built, but for supporting facilities and infrastructure the quality and quantity is very minimal. The purpose of this study is to analyze the availability of existing facilities and infrastructure in accordance with SNI and occupants assessments in Puri Mondoteko Housing. The method used is deductively quantitative rationalistic with descriptive statistical analysis. The results of the identification of availability and conditions of existing facilities and infrastructure with SNI 03-1733-2004 showed that 14.3% did not meet the standards and 86.7% of the conditions could be said to be good. For facilities and infrastructure that are not available include meeting halls, public parking, kindergartens, parks, public faucets and fire hydrants. While the results of the assessment of housing residents are 85.7%, the condition of the facilities can be said to be good and 75% of the infrastructure in good condition.

**Keywords:** *Facilities, Infrastructure, Housing*