

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xx
DAFTAR PETA.....	xxii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxiii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Alasan Pemilihan Studi.....	3
1.3. Rumusan Masalah.....	4
1.4. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.4.1. Tujuan.....	5
1.4.2. Sasaran.....	5
1.5. Ruang Lingkup.....	5
1.5.1. Ruang Lingkup Studi.....	5
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6. Kerangka Pikir.....	6
1.7. Keaslian Penelitian.....	8
1.8. Metode Penelitian.....	12
1.8.1. Pengertian Metodologi.....	12
1.8.2. Pendekatan Penelitian.....	12
1.9. Tahapan Penelitian.....	15
1.9.1. Tahap Persiapan.....	15
1.9.2. Tahap Pengumpulan Data.....	16

1.9.3. Teknik Pengolahan Data.....	18
1.9.4. Teknik Analisis.....	18
1.9.5. Pengolahan Data Kuesioner.....	19
1.9.6. Validitas.....	19
1.9.7. Reabilitas.....	20
1.10. Sistematika Penulisan	22

BAB II KAJIAN TEORI TENTANG ANALISIS KETERSEDIAAN SARANA DAN PRASARANA LINGKUNGAN DI PERUMAHAN PURI MONDOTEKO

2.1. Perumahan.....	23
2.1.1. Pengertian Rumah dan Perumahan.....	23
2.1.2. Pengadaan Perumahan.....	24
2.1.3. Kriteria Dalam Pembangunan Perumahan.....	24
2.1.4. Jenis Perumahan.....	25
2.1.5. Tipe dan Jenis Rumah.....	26
2.2. Sarana Lingkungan Penunjang Perumahan	27
2.2.1. Pengertian Sarana Perumahan.....	27
2.2.2. Jenis-Jenis Sarana Lingkungan Perumahan.....	28
2.3. Prasarana Lingkungan Penunjang Perumahan	33
2.3.1. Pengertian Prasarana Lingkungan Perumahan.....	33
2.3.2. Jenis-Jenis Prasarana Lingkungan.....	33
2.4. Matriks Teori	43
2.5. Variabel, Parameter dan Indikator Terkait dengan Analisis Ketersediaan Sarana dan Prasarana Lingkungan Perumahan	44

BAB III GAMBARAN UMUM PERUMAHAN PURI MONDOTEKO

3.1. Orientasi Perumahan Puri Mondoteko	45
3.2. Letak Geografis Perumahan Puri Mondoteko	45
3.3. Penggunaan Lahan Desa Mondoteko	48
3.4. Karakteristik Penduduk di Perumahan Puri Mondoteko	49
3.4.1. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	49
3.4.2. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian.....	50
3.4.3. Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	51
3.4.4. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama.....	52
3.5. Gambaran Umum Sarana dan Prasarana Perumahan Puri Mondoteko	52
3.5.1. Gambaran Umum Sarana Lingkungan Perumahan Puri Mondoteko.....	52

3.5.1.1.	Sarana Hunian	53
3.5.1.2.	Sarana Pelayanan Umum	53
3.5.1.3.	Sarana Pendidikan	54
3.5.1.4.	Sarana Kesehatan	55
3.5.1.5.	Sarana Peribadatan	56
3.5.1.6.	Sarana Perekonomian	56
3.5.1.7.	Sarana Ruang Terbuka	57
3.5.2.	Gambaran Umum Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko	58
3.5.2.1.	Jaringan Jalan	58
3.5.2.2.	Jaringan Drainase	59
3.5.2.3.	Jaringan Air Bersih	60
3.5.2.4.	Jaringan Air Limbah	61
3.5.2.5.	Jaringan Persampahan	62
3.5.2.6.	Jaringan Listrik	63
3.5.2.7.	Jaringan Telekomunikasi	64

BAB IV ANALISIS SARANA DAN PRASARANA LINGKUNGAN DI PERUMAHAN PURI MONDOTEKO

4.1.	Justifikasi Kawasan Studi	66
4.2.	Identifikasi Ketersediaan dan Kondisi Sarana Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko	72
4.2.1.	Identifikasi Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko	72
4.2.1.1.	Sarana Hunian	72
4.2.1.2.	Sarana Pelayanan Umum	77
4.2.1.3.	Sarana Pendidikan	80
4.2.1.4.	Sarana Kesehatan	83
4.2.1.5.	Sarana Peribadatan	86
4.2.1.6.	Sarana Perekonomian	89
4.2.1.7.	Sarana Ruang Terbuka	92
4.2.2.	Identifikasi Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko	96
4.2.2.1.	Jaringan Jalan	96
4.2.2.2.	Jaringan Drainase	101
4.2.2.3.	Jaringan Air Bersih	104

4.2.2.4.	Jaringan Air Limbah	107
4.2.2.5.	Jaringan Persampahan	108
4.2.2.6.	Jaringan Listrik	111
4.2.2.7.	Jaringan Telekomunikasi	113
4.3.	Analisis Perbandingan Kondisi Eksisting Sarana dan Prasarana Dengan Penilaian Penghuni Perumahan Puri Mondoteko	114
4.3.1.	Analisis Perbandingan Kondisi Eksisting Sarana Penilaian Penghuni Perumahan Puri Mondoteko	114
4.3.1.1.	Sarana Hunian	114
4.3.1.2.	Sarana Pelayanan Umum	115
4.3.1.3.	Sarana Pendidikan	116
4.3.1.4.	Sarana Kesehatan	117
4.3.1.5.	Sarana Peribadatan	118
4.3.1.6.	Sarana Perekonomian	119
4.3.1.7.	Sarana Ruang Terbuka	119
4.3.2.	Analisis Perbandingan Kondisi Eksisting Prasarana Penilaian Penghuni Perumahan Puri Mondoteko	120
4.3.2.1.	Jaringan Jalan	121
4.3.2.2.	Jaringan Drainase	121
4.3.2.3.	Jaringan Air Bersih	122
4.3.2.4.	Jaringan Air Limbah	123
4.3.2.5.	Jaringan Persampahan	124
4.3.2.6.	Jaringan Listrik	125
4.3.2.7.	Jaringan Telekomunikasi	126
4.4.	Temuan Studi Analisis Ketersediaan dan Kondisi Sarana Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko	126

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1.	Kesimpulan	131
5.2.	Rekomendasi	132
	Daftar Pustaka	135
	Lampiran	139

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian.....	9
Tabel I.2	Kebutuhan Data.....	17
Tabel I.3	Uji Validitas.....	20
Tabel I.4	Reabilitas.....	21
Tabel II.1	Lebar Minimum Elemen Jalan Berdasarkan Hierarki Jalan Perumahan.....	35
Tabel II.2	Bagian Jaringan Drainase Perumahan.....	36
Tabel II.3	Kebutuhan Jaringan Persampahan Perumahan.....	41
Tabel II.4	Matriks Teori.....	43
Tabel II.5	Variabel, Parameter Dan Indikator.....	44
Tabel III.1	Luas Penggunaan Lahan di Desa Mondoteko.....	48
Tabel III.2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Di Perumahan Puri Mondoteko.....	50
Tabel III.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	50
Tabel III.4	Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	51
Tabel III.5	Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama Di Perumahan Puri Mondoteko.....	52
Tabel IV.1	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Hunian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	73
Tabel IV.2	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Pelayanan Umum Di Perumahan Puri Mondoteko.....	77
Tabel IV.3	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Pendidikan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	80
Tabel IV.4	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Kesehatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	83
Tabel IV.5	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Peribadatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	86
Tabel IV.6	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Perekonomian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	89
Tabel IV.7	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Ruang Terbuka Di Perumahan Puri Mondoteko.....	92

Tabel IV.8	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Jalan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	97
Tabel IV.9	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Drainase Di Perumahan Puri Mondoteko.....	101
Tabel IV.10	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Air Bersih Di Perumahan Puri Mondoteko.....	104
Tabel IV.11	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Air Limbah Di Perumahan Puri Mondoteko.....	107
Tabel IV.12	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Persampahan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	109
Tabel IV.13	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Listrik Di Perumahan Puri Mondoteko.....	111
Tabel IV.14	Ketersediaan Dan Kondisi Prasarana Telekomunikasi Di Perumahan Puri Mondoteko.....	113
Tabel IV.15	Hasil Penilaian Sarana Hunian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	115
Tabel IV.16	Hasil Penilaian Sarana Pelayanan Umum Di Perumahan Puri Mondoteko.....	115
Tabel IV.17	Hasil Penilaian Sarana Pendidikan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	116
Tabel IV.18	Hasil Penilaian Sarana Kesehatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	117
Tabel IV.19	Hasil Penilaian Sarana Peribadatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	118
Tabel IV.20	Ketersediaan Dan Kondisi Sarana Perekonomian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	119
Tabel IV.21	Hasil Penilaian Sarana Ruang Terbuka Di Perumahan Puri Mondoteko.....	120
Tabel IV.22	Hasil Penilaian Jaringan Jalan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	121
Tabel IV.23	Hasil Penilaian Jaringan Drainase Di Perumahan Puri Mondoteko.....	122
Tabel IV.24	Hasil Penilaian Jaringan Air Bersih Di Perumahan Puri Mondoteko.....	123

Tabel IV.25	Hasil Penilaian Jaringan Air Limbah Di Perumahan Puri Mondoteko.....	123
Tabel IV.26	Hasil Penilaian Pewadahan Sampah Di Perumahan Puri Mondoteko.....	124
Tabel IV.27	Hasil Penilaian Sistem Persampahan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	125
Tabel IV.28	Hasil Penilaian Jaringan Listrik Di Perumahan Puri Mondoteko.....	125
Tabel IV.29	Hasil Penilaian Jaringan Telekomunikasi Di Perumahan Puri Mondoteko.....	126
Tabel IV.30	Temuan Studi Analisis Ketersediaan dan Kondisi Sarana Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	127

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah.....	4
Gambar 1.2	Kerangka Pikir.....	7
Gambar 1.3	Diagram Alir Metode Deduktif Kuantitatif Rasionalistik Untuk Studi Analisis Ketersediaan Sarana Dan Prasarana Lingkungan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	14
Gambar 3.1	Luas Penggunaan Lahan Di Desa Mondoteko.....	49
Gambar 3.2	Sarana Hunian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	53
Gambar 3.3	Sarana Pelayanan Umum Di Perumahan Puri Mondoteko...	54
Gambar 3.4	Sarana Pendidikan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	55
Gambar 3.5	Sarana Kesehatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	55
Gambar 3.6	Sarana Peribadatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	56
Gambar 3.7	Sarana Perekonomian Di Perumahan Puri Mondoteko....	57
Gambar 3.8	Sarana Ruang Terbuka Di Perumahan Puri Mondoteko...	58
Gambar 3.9	Jaringan Jalan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	59
Gambar 3.10	Jaringan Drainase Di Perumahan Puri Mondoteko.....	60
Gambar 3.11	Jaringan Air Bersih Di Perumahan Puri Mondoteko....	61
Gambar 3.12	Jaringan Air Limbah Di Perumahan Puri Mondoteko....	62
Gambar 3.13	Jaringan Persampahan Di Perumahan Puri Mondoteko...	63
Gambar 3.14	Jaringan Listrik Di Perumahan Puri Mondoteko.....	64
Gambar 3.15	Jaringan Telekomunikasi Di Perumahan Puri Mondoteko	65
Gambar 4.1	Siteplan Perumahan Puri Mondoteko.....	66
Gambar 4.2	Kondisi Sarana Peribadatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	87
Gambar 4.3	Kondisi Sarana Perekonomian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	90
Gambar 4.4	Kondisi Sarana Ruang Terbuka Di Perumahan Puri Mondoteko.....	94
Gambar 4.5	Kondisi Jaringan Jalan Di Perumahan Puri Mondoteko.	99
Gambar 4.6	Kondisi Jaringan Drainase Di Perumahan Puri Mondoteko.....	102
Gambar 4.7	Kondisi Jaringan Air Bersih Di Perumahan Puri Mondoteko.....	105

Gambar 4.8	Kondisi Jaringan Air Limbah Di Perumahan Puri Mondoteko.....	108
Gambar 4.9	Kondisi Jaringan Persampahan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	110
Gambar 4.10	Kondisi Jaringan Listrik Di Perumahan Puri Mondoteko.....	112
Gambar 4.11	Kondisi Jaringan Telekomunikasi Di Perumahan Puri Mondoteko.....	114

DAFTAR PETA

Peta I.1	Lokasi Studi Perumahan Puri Mondoteko.....	6
Peta III.1	Orientasi Kawasan Studi.....	45
Peta III.2	Administrasi Desa Mondoteko.....	46
Peta III.3	Administrasi Perumahan Puri Mondoteko.....	47
Peta III.4	Perkembangan Tahap Pembangunan Perumahan Puri Mondoteko.....	48
Peta IV.1	Ketersediaan Sarana Hunian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	76
Peta IV.2	Ketersediaan Sarana Pelayanan Umum Di Perumahan Puri Mondoteko.....	79
Peta IV.3	Ketersediaan Sarana Pendidikan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	82
Peta IV.4	Ketersediaan Sarana Kesehatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	85
Peta IV.5	Ketersediaan Sarana Peribadatan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	88
Peta IV.6	Ketersediaan Sarana Perekonomian Di Perumahan Puri Mondoteko.....	91
Peta IV.7	Ketersediaan Sarana Ruang Terbuka Di Perumahan Puri Mondoteko.....	95
Peta IV.8	Ketersediaan Jaringan Jalan Di Perumahan Puri Mondoteko.....	100
Peta IV.9	Ketersediaan Jaringan Drainase Di Perumahan Puri Mondoteko.....	103
Peta IV.10	Ketersediaan Jaringan Air Bersih Di Perumahan Puri Mondoteko.....	106

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Daftar Kuesioner.....	139
Lampiran B Rekap Data Kuesioner.....	144
Lampiran C Hasil Validitas Kuesioner.....	155
Lampiran D Hasil Uji Plagiasi.....	162
Lampiran E Berita Acara.....	167