

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perencanaan sebuah gedung, khususnya gedung bertingkat, harus memperhatikan beberapa kriteria yang matang dari unsur kekuatan, kenyamanan, serta aspek ekonomisnya. Kenyamanan yang diinginkan membutuhkan tingkat ketelitian dan keamanan yang tinggi dalam perhitungan konstruksinya. Faktor yang seringkali mempengaruhi kekuatan konstruksi adalah beban hidup, beban mati, beban angin, dan beban gempa. Oleh karena itu, perlu disadari bahwa keadaan atau kondisi lokasi pembangunan gedung bertingkat akan mempengaruhi pula terhadap kekuatan gempa yang ditimbulkan kemudian berakibat pada bangunan itu sendiri.

Indonesia adalah salah satu negara rawan gempa, kondisi ini memberikan pengaruh besar dalam proses perencanaan sebuah gedung di Indonesia. Dibutuhkan suatu solusi untuk memperkecil resiko yang terjadi akibat gempa, terutama untuk gedung-gedung bertingkat. Solusi ini sangat dibutuhkan para perencana yang ahli dalam merencanakan sebuah struktur bangunan yang tahan gempa. Perlu bagi para calon perencana bangunan untuk memahami dan berlatih dalam merencanakan struktur gedung tahan gempa. Komponen struktur gedung itu sendiri terdiri dari pondasi, sloof, kolom, balok, plat lantai, dan plat atap. Masing-masing komponen tersebut harus dihitung untuk mengetahui dimensinya sehingga dapat diketahui kuat atau tidak kuat struktur tersebut.

Tujuan dari pembahasan ini adalah untuk meredesain Gedung Hotel Amaris Semarang agar menghasilkan rancangan gedung yang mampu menampung aktifitas secara keseluruhan. *Redesign* Gedung Hotel Amaris Semarang ini dengan struktur 11 lantai menggunakan atap beton bertulang dan perhitungan struktur menggunakan data tanah Semarang. Peraturan pembebanan beton menggunakan SNI 2847-2013 dan persyaratan baja tulangan beton struktural mengacu pada peraturan SNI 2052-2014. Perhitungan analisis pembebanan menggunakan bantuan *software* SAP2000.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang diuraikan, maka dapat diambil rumusan masalah, yaitu:

1. Berapa dimensi plat, balok, kolom, dan pondasi yang mampu menahan beban gempa, beban mati, beban hidup rencana yang bekerja serta menurut peraturan pembebanan pada lokasi proyek di Jl. Kh Ahmad Dahlan No.33, Karangkidul - Semarang.
2. Bagaimanakah gambar detail penulangan plat, balok, kolom dan pondasi dari hasil perencanaan.

1.3. Batasan Masalah

Penulisan Tugas Akhir ini hanya meliputi perencanaan

- a. Struktur atas (*upper structure*), meliputi perencanaan:
 - Atap beton bertulang
 - Plat lantai
 - Portal
- b. Struktur bawah (*sub structure*), meliputi perencanaan:
 - Pondasi Sumuran
- c. Tidak menghitung aspek biaya ekonomis dari biaya konstruksi (RAB)
- d. Tidak memperhitungkan sistem utilitas bangunan, instalasi air bersih dan kotor, instalasi listrik, finishing
- e. Analisis perencanaan ketahanan gempa mengacu pada peraturan SNI 1726-2012 dan SNI 03-1726-2002
- f. Persyaratan Beton Struktural mengacu pada peraturan SNI 2847-2013
- g. Persyaratan Baja Tulangan Beton Struktural mengacu pada peraturan SNI 2052-2014
- h. Analisis secara 3 dimensi dan dirancang dengan bantuan *software* SAP2000 v14.0.0

1.4. Maksud dan Tujuan

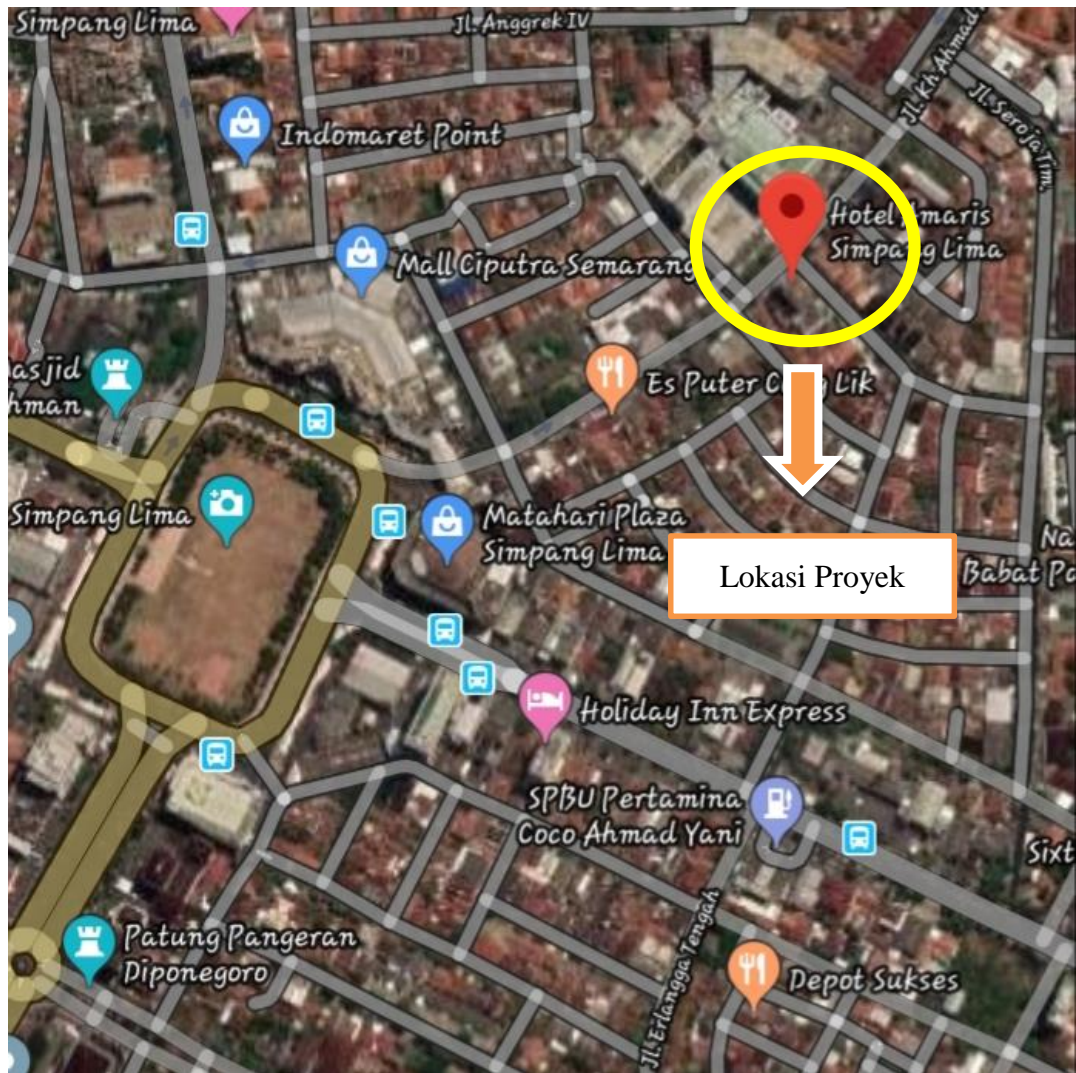
Maksud dari penulisan Tugas Akhir ini adalah merencanakan kembali Struktur Gedung Hotel Amaris Semarang.

Adapun tujuan dilakukannya penulisan Tugas Akhir ini adalah:

1. Menentukan langkah-langkah dalam merencanakan struktur gedung.
2. Menganalisis dimensi plat, balok, kolom dan pondasi yang aman digunakan dalam perencanaan.
3. Mendesain gambar detail penulangan plat, balok, kolom dan pondasi dari hasil perencanaan.

1.5. Lokasi

Gedung Hotel Amaris Semarang yang digunakan sebagai kajian dalam Tugas Akhir ini berlokasi di Jl. Kh Ahmad Dahlan No.33, Karangkidul - Semarang.



Gambar 1.1. Lokasi Proyek
Sumber: www.googlemaps.com

1.6. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Tugas Akhir ini terdiri dari 5 bab:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, rumusan masalah, pembatasan masalah, maksud dan tujuan, lokasi dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan tentang referensi berisi (struktur umum dan teori-teori perencanaan) regulasi (peraturan-peraturan) serta juga komparasi (studi banding baik secara langsung ataupun tidak langsung) yang berkaitan dengan pokok pembahasan.

BAB III METODE PERENCANAAN

Bab ini berisikan tentang uraian umum, dasar-dasar perencanaan, peraturan perencanaan, jenis material, pembebanan struktur, perencanaan struktur dan ketentuan umum perencanaan.

BAB IV PERHITUNGAN DAN PEMBAHASAN

Menguraikan tentang sistem perhitungan struktur dan hasil perhitungan struktur, diantaranya struktur atap, balok, plat lantai, dan kolom.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisikan tentang kesimpulan dan saran dari keseluruhan pelaksanaan.