

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Yogyakarta adalah salah satu kota yang memiliki tingkat perekonomian yang tinggi. Sektor yang mempunyai peranan penting dalam perekonomian adalah sektor perhotelan, jasa dan pariwisata. Perhotelan merupakan salah satu bentuk akomodasi yang dikelola secara komersial yang disediakan bagi setiap orang untuk memperoleh pelayanan. Hotel memerlukan pengelolaan secara terus menerus untuk melayani konsumennya, peran tersebut dapat dilihat dari besarnya nilai pendapatan. Semakin meningkatkan kebutuhan akan perhotelan di kota Yogyakarta. Peluang tersebut melebarkan peluang terhadap tingginya minat investasi di sektor perhotelan di wilayah kota Yogyakarta.

Pelaksanaan proyek sering tidak sesuai dengan perencanaan awal, sehingga banyak terjadi penyimpangan manajemen pada biaya, waktu maupun mutu pekerjaan. Untuk itu perlu adanya manajemen dalam proyek tersebut dan juga perlu dilakukan pengendalian agar penyimpangan yang terjadi dapat diatasi, proyek selesai tepat waktu, biaya yang digunakan sesuai dengan rencana, dan mutu sesuai dengan rencana (Elqorni, 2013).

Selama pengelolaan kemajuan proyek, perencanaan dan pengendalian merupakan fungsi yang penting dalam mencapai keberhasilan suatu proyek. Perencanaan merupakan awal untuk mencapai efisiensi dan efektifitas dari sumber daya yang akan digunakan selama pelaksanaan proyek. Tanpa sebuah perencanaan, dapat dipastikan proyek selama pelaksanaannya tidak berjalan sesuai dengan yang diharapkan. Proyek memiliki keterbatasan pada biaya, waktu, dan sumber daya sehingga diperlukan sebuah perencanaan dengan tujuan mengalokasikan keterbatasan tersebut pada setiap pekerjaan dalam proyek. Berdasarkan perencanaan yang telah dibuat, diharapkan nantinya pelaksanaan proyek dapat sesuai dengan mencapai tujuannya (Elqomi, 2012).

Hotel Grand Keisha adalah suatu bangunan yang bertempat di Yogyakarta yang dikelola secara komersial guna memberikan fasilitas penginapan kepada masyarakat umum dengan fasilitas antara lain jasa penginapan, pelayanan barang bawaan, pelayanan makanan dan minuman, penggunaan fasilitas perabot dan hiasan-hiasan yang ada di dalamnya serta jasa pencucian pakaian.

Pada penelitian ini akan dianalisa apakah proyek perencanaan pembangunan Hotel Grand Keisha Yogyakarta sesuai dengan rencana awal pelaksanaan proyek atau bisa dipercepat dalam segi waktu dan juga bisa lebih hemat dalam segi biaya. Karena proyek tersebut memiliki durasi yang lama dengan ukuran proyek yang kecil. Pada percepatan durasi (crash program) bertujuan untuk memperpendek jadwal penyelesaian kegiatan atau proyek dengan kenaikan biaya yang minimal (Suharto, 1995).

1.1 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, rumusan yang dapat diuraikan adalah sebagai berikut :

1. Bagaimanakah jumlah waktu & biaya dengan menggunakan software Microsoft project sesuai dengan jadwal rencana proyek tersebut?
2. Bagaimanakah perbandingan antara jadwal asli proyek dan menggunakan Microsoft project tentang lama percepatan waktu yang dapat dilaksanakan pada proyek tersebut?
3. Apakah bisa terjadi penghematan biaya pada pelaksanaan proyek tersebut?

1.2 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah yang telah disebutkan diatas, maka tujuan penelitian ini adalah:

1. Mengetahui perhitungan waktu dan biaya sesuai dengan rencana awal proyek.
2. Mengetahui perbandingan hari percepatan waktu pada proyek.
3. Mengetahui terjadi penghematan / pemborosan biaya pada proyek.

1.3 Batasan Masalah

Batasan masalah ini dimaksudkan agar penelitian tepat sasaran dan tidak menyimpang dari tujuan penelitian. Adapun batasan masalah untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Perhitungan ini dilakukan pada perencanaan pembangunan Hotel Grand Keisha Yogyakarta.

2. Perhitungan biaya proyek, biaya percepatan, dan durasi proyek, menggunakan Microsoft excel dan Microsoft Project.
3. Data untuk diambil dari proyek perencanaan pembangunan Hotel Grand Keisha Yogyakarta yang kontraktori oleh PT. Adhi Corn

1.4 Manfaat Penelitian

Penelitian ini dapat bermanfaat bagi penulis, bagi kontraktor proyek, serta para pembaca. Adapun manfaat dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Manfaat untuk kontraktor/pelaksana:
 - a. Sebagai bahan pertimbangan dalam perencanaan dalam perencanaan maupun realisasi biaya dan waktu pada pelaksanaan proyek.
 - b. Membeikan informasi kepada kontraktor/pelaksanaan apabila terdapat percepatan / keterlambatan durasi ataupun pemhematan/pemborosan biaya proyek, sehingga kontraktor dapat menentukan kebijakan atau mengambil keputusan yang tepat terhadap proyek tersebut.
2. Manfaat untuk pembaca:
 - a. Menambahkan pengetahuan tentang penerapan ilmu teknik sipil.
 - b. Sebagai bahan refrensi terhadap penelitian yang sejenis.
 - c. Dapat dijadikan sebagai bahan pertmbangan atau dikembangkan lebih lanjut.
3. Manfaat untuk peneliti:
 - a. Menambah pengetahuan peneliti tentang ilmu manajemen konstruksi terutama tentang waktu dan biaya.
 - b. Menambah pemahaman tentang pengendalian biaya dan waktu pada proyek dengan menggunakan Microsoft excel dan Microsoft project.