

# **LAPORAN TUGAS AKHIR**

## **ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL GRAND KEISHA YOGYAKARTA**

Di ajukan untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana (s1) pada fakultas teknik jurusan teknik sipil universitas islam sultan agung semarang



Disusun Oleh :

Ahmad Ali Syah Dana (30.2014.03.683)  
Rifqy Habib (30.2014.03.899)

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2018**

**TUGAS AKHIR**

**"ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PROYEK  
PEMBANGUNAN HOTEL GRAND KEISHA YOGYAKARTA"**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan pendidikan Program Sarjana  
(S1) Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Oleh :



AHMAD ALI SYAH DANA  
30.2014.03.683



RIFQY HABIB  
30.2014.03.899

Telah di setujui dan Disahkan pada tanggal :

Dosen pembimbing I

Dosen pembimbing II

Dr. Henny Pratiwi Adi. ST. MT

Prof. Dr. Ir. Slamet Imam Wahyudi. DEA

Mengetahui

Ketua Program Studi



Ari Sentani, ST, MSc



YAYASAN BADAN WAKAF SULTAN AGUNG  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Raya Kaligawe KM. 4 Po. BOX 1054 Telp. (024)6583584 Ext.507 Semarang 50112

**BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR ATAU SKRIPSI**

Nomor :

Pada hari ini, tanggal Agustus 2018 berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang perihal penunjukan Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II:

1. Nama : Dr. Henny Pratiwi Adi, S.T., M.T.  
Jabatan : Dosen Pembimbing I
2. Nama : Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA  
Jabatan : Dosen Pembimbing II

Dengan ini menyatakan bahwa Mahasiswa yang tersebut di bawah ini telah menyelesaikan bimbingan Tugas Akhir atau Skripsi:

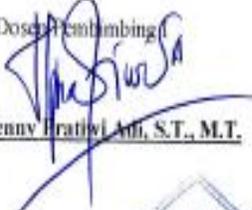
1. Nama : Ahmad Ali Syah Dana  
Nim : 30.2014.03.683
2. Nama : Rifqy Habib  
Nim : 30.2014.03.899  
Jurusan : Teknik Sipil  
Judul : "ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN  
BIAYA DAN WAKTU PROYEK PEMBANGUNAN  
HOTEL GRAND KEISHA JOGJAKARTA"

Dengan tahapan sebagai berikut:

No.	Tahapan	Tanggal	Keterangan
1	Penunjukan Dosen Pembimbing		-
2	Pengumpulan Data		.
3	Penyusunan Laporan		.
4	Selesai Laporan		Acc
5	Seminar Tugas Akhir		.

Demikian Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir atau Skripsi ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan seperlunya oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Dosen Pembimbing I

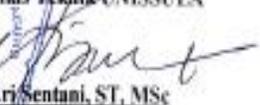
  
Dr. Henny Pratiwi Adi, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing II

  
Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNISSULA

  
Ari Sentani, ST, MSc

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : RIFQY HABIB

NIM : 30201403899

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PROYEK  
PEMBANGUNAN HOTEL GRAND KEISHA YOGYAKARTA

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 4 April 2019



RIFQY HABIB

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 1. Ahmad Ali Syah Dana (30.2014.03.683)  
2. Rifqy Habib (30.2014.03.899)

Jurusan : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/ Skripsi saya yang berjudul "ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL GRAND KEISHA YOGYAKARTA" adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiat. Jika kemudian hari terbukti plagiat dalam tugas akhir / skripsi ini, maka saya bersedia menerima sesuai dengan peraturan perundangan – undangan yang berlaku

Semarang Agustus 2018

Oleh :



Di setujui :

Dosen pembimbing I

Dosen pembimbing II

A blue ink signature in cursive script.

Dr.Henny Pratiwi Adi.ST.MT

A blue ink signature in cursive script.

Prof.Ir.Dr.Slamet imam Wahyudi.DEA

## MOTTO

**Ahmad Ali Syah Dana**

**”Man Jadda Wa Jadda”** Barang siapa yang bersungguh - sungguh akan mendapatkannya.

“kita optimis pasti Bisa!”

**“As shobru yu'ienu a'la kulli amalin”** Kesabaran akan menolong segala pekerjaan.

“Your future is created by what you do today”

“Selalu ada harapan bagi mereka yang sering berdoa.. selalu ada jalan bagi mereka yang berusaha ”

“Perjuangkan apa yang seharusnya di perjuangkan”

## MOTTO

### **Rifqy Habib**

“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan” (QS. Al Insyiraah:5)

“Man Jadda Wa Jadda (siapa yang bersungguh - sungguh akan berhasil), Man Shobaro Zafiro (siapa yang bersabar akan beruntung), Man Saaro ‘Alaa Darbi Washola (siapa yang berjalan di jalur-Nya akan sampai)” (pepatah Arab)

“Jangan sampaikan kepada Tuhan, bahwa aku punya masalah besar, tapi sampaikan kepada masalahmu, bahwa aku punya Tuhan yang Maha Besar” (Ali bin Abi thalib)

“Kegagalan hanya terjadi bila kita menyerah” (Lessing)

“Apabila Anda berbuat kebaikan kepada orang lain, maka Anda telah berbuat baik terhadap diri sendiri” (Benyamin Franklin)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah atas izinNya laporan ini dapat terselesaikan. Laporan ini dipersembahkan untuk orang-orang yang saya sayangi:

1. Allah SWT yang telah memberikan limpahan Rahmat Hidayah kepada saya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Bapak saya Much yasrodin dan Ibu Suharti yang tak pernah lelah mendoakan dan memberikan dukungan serta kasih sayangnya.
3. Adik- adik saya,terimakasih atas doa dan dukungannya.
4. Partner laporan Tugas Akhir yaitu **Rifqy Habib** atas kesabaran, perjuangannya, serta kebersamaannya dalam mengerjakan Tugas Akhir ini hingga selesai.
5. Para dosen-dosen UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah membagikan ilmunya.
6. Para staf UNISSULA Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil yang telah bekerja keras membantu dalam kepentingan administrasi kami.
7. Grup “Ahli maido” dan mas Sutiono yang selalu menghibur dan memberi semangat dikala susah dalam mengerjakan Laporan Tugas Akhir ini.
8. Kawan-kawan kelas Sipil Unissula angkatan 2014 terimakasih atas semua dukungan, bantuan, dan kebersamaannya.
9. Kawan-kawan saya yang tak bisa saya sebutkan satu per satu, hanya ucapan “Terima Kasih” yang dapat saya sampaikan untuk kalian.

Hormat Saya,

Ahmad Ali Syah Dana

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan atas dukungan serta doa dari orang-orang tercinta, akhirnya Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT karena atas limpahan dan rahmatNya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. Nabi Muhammad SAW sebagai tuntunan hidupku.
3. Ayah saya Salwi Adib, Ibu saya Siti Munadliroh serta keluarga yang tak pernah lelah mendoakan dan memberikan dukungan serta kasih sayangnya.
4. Partner Laporan Tugas Akhir yaitu **Ahmad ali Syah dana** atas kesabarannya, perjuangannya serta kebersamaannya dalam mengerjakan Tugas Akhir ini hingga selesai.
5. Bapak/Ibu Dosen dan segenap anggota staf Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung.
6. Grup “SIPIL SQUAD” yang selalu memberikan dukungan dan bantuan setiap saat.
7. Teman-teman dari kelas Sipil Transfer Unissula angkatan 2017 dan 2018 yang selalu memberi dukungan, bantuan dan kebersamaannya.
8. Kawan-kawan saya yang tak bisa saya sebutkan satu per satu, hanya ucapan “Terima Kasih” yang dapat saya sampaikan untuk kalian.

Hormat Saya,

Rifqy Habib

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan TUGAS AKHIR dengan judul : **“ANALISIS PERENCANAAN MANAJEMEN BIAYA DAN WAKTU PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL GRAND KEISHA YOGYAKARTA”**

Dengan tersusunnya Laporan Tugas Akhir ini, saya ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Orang tua saya yang telah menyediakan sarana dan prasarana selama ini selama di perkuliahan.
2. Bapak Ir. Rachmat Mudiyono, MT, Ph.D. selaku dekan Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Ari Sentani, ST, MSc selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST, MT, selaku Dosen Pembimbing 1 laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Sultan Agung Semarang
5. Bapak Prof. Dr. Ir. Slamet Imam Wahyudi, DEA, selaku Dosen Pembimbing 2 laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Sultan Agung Semarang
6. Semua pihak yang telah membantu sehingga tugas akhir ini terselesaikan dengan baik dan lancar.

Semoga jasa yang telah diberikan kepada kami dengan hati yang tulus ikhlas tersebut mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT. Kami menyadari bahwa penyelesaian tugas ini masih jauh dari kesempurnaan, Oleh karena itu dengan rendah hati kami mohon saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak agar menjadi lebih sempurna.

Akhir kata semoga tugas ini bermanfaat dan menambah wawasan bagi kita semua.

Semarang,      Agustus 2018

Penyusun