

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEPENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Pembatasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	7
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7
2.2 Landasan Teori.....	12
2.2.1 Investasi.....	12
2.2.2 Studi Kelayakan Investasi.....	12
2.2.3 Analisis Kelayakan Investasi.....	13
2.2.4 Macam – Macam Usulan Investasi.....	13
2.2.5 Perancangan Tata Letak Fasilitas.....	14
2.2.6 Metode Analisis Investasi.....	19
2.3 Hipotesa dan Kerangka Teoritis.....	22
2.3.1 Hipotesa.....	22

2.3.2	Kerangka Teoritis.....	23
BAB III	METODE PENELITIAN.....	25
3.1	Pengumpulan Data.....	25
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.3	Pengujian Hipotesa.....	26
3.4	Metode Analisis.....	27
3.5	Pembahasan.....	27
3.6	Penarikan Kesimpulan.....	28
3.7	Diagram Alir.....	28
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1	Pengumpulan Data.....	31
4.1.1	Jumlah Produksi dan Lembur Perbulan di Tahun 2018.....	32
4.1.2	Ukuran Mesin.....	33
4.1.3	Jenis – Jenis Biaya.....	33
4.2	Pengolahan Data.....	34
4.2.1	Aspek Teknis.....	35
4.2.2	Aspek Finansial.....	46
4.3	Analisis dan Interpretasi.....	64
4.3.1	Analisis.....	64
4.3.2	Interpretasi.....	68
4.4	Pembuktian Hipotesa.....	70
BAB V	PENUTUP.....	71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....		73
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Pendahulu	9
Tabel 2. 2 Kode Alasan dan Keterangan.....	16
Tabel 2. 3 Huruf dan Artinya pada <i>Activity Relationship Chart</i>	17
Tabel 2. 4 <i>Total Closeness Rating</i>	17
Tabel 4. 1 Data Jumlah Produksi Tahun 2018.....	32
Tabel 4. 2 Ukuran Mesin - Mesin Produksi.....	33
Tabel 4. 3 Jenis - Jenis Biaya.....	34
Tabel 4. 4 Jumlah Produksi Reaktor 4 Berkapasitas 5 Ton (alternatif 1).....	35
Tabel 4. 5 Jumlah Produksi Reaktor 4 Berkapasitas 12,5 Ton (alternatif 2).....	36
Tabel 4. 6 Jumlah Produksi Reaktor 4 Berkapasitas 25 Ton (alternatif 3).....	37
Tabel 4. 7 Data Jumlah Produksi Reaktor 4.....	38
Tabel 4. 8 <i>Total Closeness Rating</i>	40
Tabel 4. 9 Ukuran Mesin Dengan Reaktor 4 Berkapasitas 12,5 Ton.....	42
Tabel 4. 10 Ukuran Mesin Dengan Reaktor 4 Berkapasitas 25 Ton.....	44
Tabel 4. 11 Biaya Awal Investasi.....	47
Tabel 4. 12 Biaya Investasi Tahun Pertama.....	52
Tabel 4. 13 Pendapatan Pertahun.....	53
Tabel 4. 14 Perkiraan Inflasi Per Tahun.....	54
Tabel 4. 15 Proyeksi Laba - Rugi Alternatif 2.....	54
Tabel 4. 16 Proyeksi Laba - Rugi Alternatif 3.....	55
Tabel 4. 17 PV1 pada Alternatif 2.....	58
Tabel 4. 18 PV2 pada Alternatif 2.....	58
Tabel 4. 19 PV1 pada Alternatif 3.....	59
Tabel 4. 20 PV2 pada Alternatif 3.....	60
Tabel 4. 21 Proyeksi Kumulatif Laba Alternatif 2.....	62
Tabel 4. 22 Proyeksi Kumulatif Laba Alternatif 3.....	63
Tabel 4. 23 Rekapitulasi Kemampuan Produksi.....	69
Tabel 4. 24 Rekapitulasi Setiap Metode pada Aspek Finansial.....	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 <i>Activity Relationship Chart</i>	16
Gambar 2. 2 <i>Layout</i> dari <i>Activity Relationship Diagram</i>	18
Gambar 2. 3 <i>Layout</i> dari <i>Area Allocation Diagram</i>	19
Gambar 2. 4 Kerangka Pikir.....	23
Gambar 3. 1 Diagram Alir.....	29
Gambar 4. 2 <i>Activity Relationship Chart</i>	39
Gambar 4. 3 <i>Layout</i> dari <i>Activity Relationship Diagram</i>	41
Gambar 4. 4 <i>Layout</i> Akhir Reaktor 4 Berkapasitas 12,5 Ton (alternatif 2).....	43
Gambar 4. 5 <i>Layout</i> Akhir Reaktor 4 Berkapasitas 25 Ton (alternatif 3).....	45
Gambar 4. 1 Grafik Laba - Rugi Alternatif 2 dan 2.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Produksi pada Tahun 2018

Lampiran 2 Layout Awal

Lampiran 3 Proyeksi Laba – Rugi Alternatif 2 dan Alternatif 2