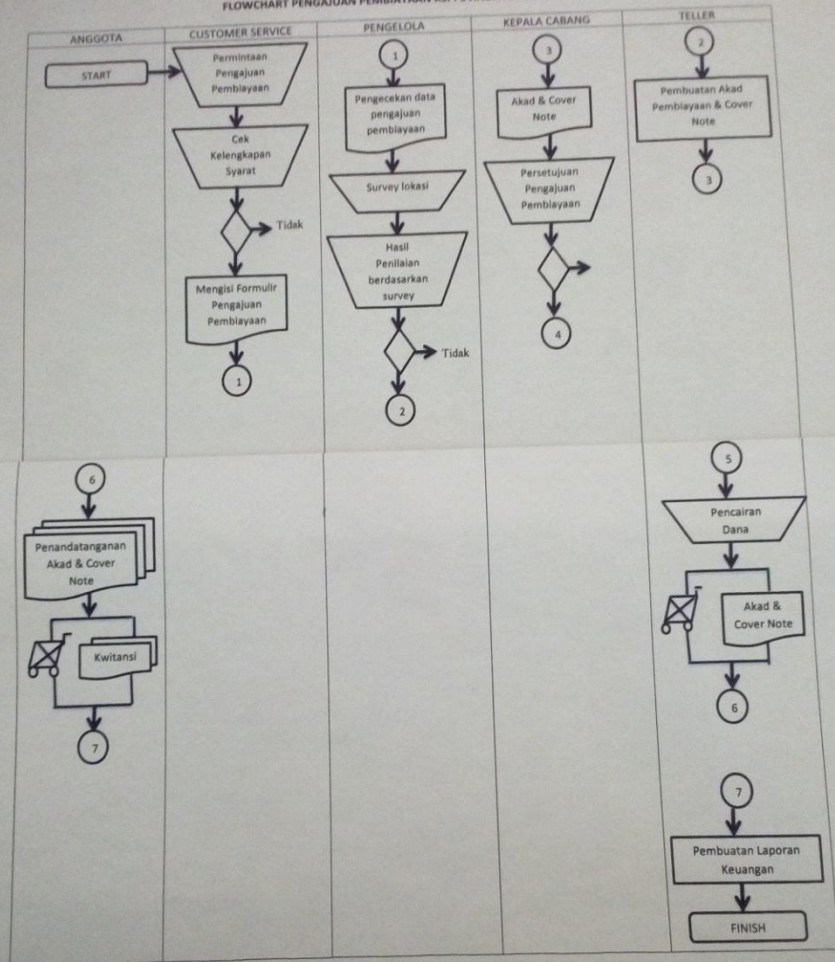


LAMPIRAN 1

**FLOWCHART PENGAJUAN DAN
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KSPPS
ANDA AMBARAWA**

FLOWCHART PENGAJUAN PEMBIAYAAN KSPPS ANDA AMBARAWA



LAMPIRAN 2

SURAT PERMOHONAN DAN PERNYATAAN PEMBIAYAAN

SURAT PERMOHONAN PEMBIAYAAN DAN SURAT PERNYATAAN

Yth. Manajer Pembiayaan KJKS BMT ANDA

Permohonan Pembiayaan: Jenis Pembiayaan Baru Lainnya

Tujuan/Keperluan Pembiayaan: Rp. / Yang Rp. / Kali

Jangka Waktu: Hari/Minggu/Bulan/Akhir

Jangka Angsuran: Kali (Untuk Modal Usaha) / Hari/Minggu/Bulan

Parkiran Keuntungan dan Pajaman: Rp.

Kemampuan Angsuran: Rp.

Data Pemohon

Nama: _____

Nomor KTP: _____

Alamat Sesuai KTP: _____

Telepon/HP: _____

Alamat Domisili: _____

Data Suami/Istri/Orang Tua/Penjamin (*)

Nama: _____

Nomor KTP: _____

Alamat Sesuai KTP: _____

Telepon/HP: _____

Alamat Domisili: _____

Data Pekerjaan

Jenis Pekerjaan: _____

Bidang Usaha/Jenis Usaha: _____

Jabatan: _____

Alamat Perusahaan: _____

Telepon/HP Perusahaan: _____

Penghasilan/Bln: Rp. / Rp.

Pendapatan Lain: Rp. / Rp.

JUMLAH PENDAPATAN

Biaya Rumah Tangga: Rp.

Biaya Pendidikan Anak: Rp.

Biaya Lain: Rp.

JUMLAH BIAYA

SISA PENGHASILAN

Data Usaha (Wirawasta/Profesional)

Status Badan Hukum: PT CV PA Yayasan Lainnya

Nama Perusahaan: _____

Bidang Usaha/Jenis Usaha: _____

Alamat Perusahaan: _____

Telepon/HP Perusahaan: _____ Tahun: _____ Bulan: _____

Lama Usaha: Rp.

Penghasilan Usaha/Bln: Rp.

Pendapatan Usaha/Bln: Rp.

Aspek

Status Kepemilikan Rumah: Milik Sendiri Sewa Orang Tua/Tinas Lainnya

Luas Tanah: m² Luas Bangunan: m²

Kendaraan Pribadi: Rp. / Rp.

Rakitan: 1 / 2

Lain - Lain: 3

Pegangan di tempat lain

Daerah: _____ Jumlah Rp. Saldo Rp. Angsuran Kurang _____

Daerah: _____ Jumlah Rp. Saldo Rp. Angsuran Kurang _____

Daerah: _____ Jumlah Rp. Saldo Rp. Angsuran Kurang _____

Data Jaminan

A. Kendaraan

No. BPKB: _____ No. Rangka: _____

No. Polisi: _____ No. Mesin: _____

Merk/Type: _____ Nama Pemilik: _____

Jenis: _____ Alamat: _____

Tahun/Warna: _____

B. Tanah dan Bangunan

Sertifikat: _____ Lokasi: _____

Nomor: _____ Da/Kel: _____

Tgl. Terbit: _____ Kecamatan: _____

Luas: _____ Kab/Kota: _____

Atas Nama: _____ Propinsi: _____

C. Surat Dasar/Kios

Lokasi: _____ Masa Berlaku: _____

Nomor: _____ Atas Nama: _____

Dasu/letak/Plotak: _____ Alamat: _____

D. Lainnya

Jenis: _____ Atas Nama: _____

Alamat: _____

E. Nilai Jaminan Rp. _____

Daerah Lokasi Jaminan _____ **Daerah Lokasi Rumah Tempat Tinggal** _____

Demikian permohonan pembiayaan ini kami ajukan dan dengan ini saya menyatakan dengan jujur dan sesungguhnya-sungguh atas pernyataan di atas. Apabila dalam proses verifikasi ditemukan falsafal yang tidak mendukung untuk tidak direalisasikan pembiayaan tersebut, maka saya bersedia menerima keputusan apapun yang diambil oleh pihak KJKS BMT ANDA.

Mengantah, Suami/Istri/Orang Tua/Penjamin _____ Pemohon _____

Catatan: *) Coret yang tidak perlu

Kelengkapan Berkas

FC KTP Pemohon FC Surat Nikah NJOP/PBB Tahun Terakhir

FC KTP Suami/Istri/Orang Tua/Penjamin Slip Gaji FC BPKB

FC Kartu Keluarga FC Sertifikat FC STNK

Lainnya

LAMPIRAN 3
FORM CEKLIST KELENGKAPAN
BERKAS

LAMPIRAN 4

FORM LAPORAN RINGKASAN SURVEY

LAPORAN RINGKASAN SURVEY

Nama Cabang _____
 Nama Surveyor _____
 Tgl. Survey _____

Nama Mitra _____
 Alamat _____
 No. Telp. _____
 Kriteria Mitra _____

KONDISI

Pemohon Berusia 21 - 55 tahun
 Anak Rumah dengan Fasilitas Air Tangkai dari 110 Km
 1. Alamat Rumah sesuai dengan KTP
 1. Dana digunakan sendiri
 1. Pemohon memiliki pinjaman ditempat lain

KAPASITAS

1. Pemohon adalah karyawan tetap, masa kerja min 6 bulan
 2. Usaha sendiri telah berjalan selama min 6 bulan
 1. Dana untuk anggaran dibayarkan dari penghasilan sendiri
 1. Pemohon tidak pernah ditolak pemohonannya

KAPITAL

1. Rumah yang ditempati pemohon adalah milik sendiri
 1. Rumah yang ditempati bersifat permanen

KARAKTER

1. Pemohon bersifat sopan, kooperatif, lelit, mau bertanya dan mendengar
 2. Pemohon dikenal berkelakuan baik dlah lingkungannya
 3. Pemohon tepat waktu disiplin dalam janji ketemu / menyediaan data

KOLATERAL

1. Jaminan adalah milik sendiri / Istri / Anak
 2. Jaminan tidak dalam sengketa
 3. Nilai jaminan lebih besar dari pemohonannya

Dengan melihat kondisi dan fak jaminan, saya menilai dengan berdasarkan nilai wajar jaminan saat pengajuan, nilai jaminan adalah Rp. _____

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan saya di atas adalah benar dan saya buat setelah melakukan survey ke rumah pemohon sebagaimana diinstruksikan oleh peraturan perusahaan. Jika laporan saya diatas terbukti dikemudian hari tidak benar sebagian atau seluruhnya, maka saya siap dikenakan sanksi.

Yang membuat laporan dan mengusulkan () setuju / () menolak
 Surveyor

Nama Jelas _____
 Tanggal _____
 Yang merekomendasikan untuk () setuju / () menolak
 Marketing

Nama Jelas _____
 Tanggal _____
 Yang membuat laporan dan mengusulkan () setuju / () menolak
 Kepala Cabang

Nama Jelas _____
 Tanggal _____
 Disetujui () / Ditolak ()
 Pengurus

Nama Jelas _____
 Tanggal _____

DENAH LOKASI RUMAH

U
↑

DENAH LOKASI JAMINAN

U
↑

KELENGKAPAN DATA

NO	URAIAN	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1.	Fotocopy KTP Pemohon			
2.	Fotocopy KTP Suami/Istri			
3.	Fotocopy Surat Nikah			
4.	Fotocopy Kartu Keluarga			
5.	Rekening Listrik			
6.	Fotocopy Agsimin			

LAMPIRAN 5

FORM LAPORAN PENILAIAN JAMINAN

LAPORAN PENILAIAN JAMINAN
SERTIFIKAT TANAH DAN BANGUNAN
BMTF-01/01/R0

No LPJ : BMTANDA/04/2014
 Tanggal Kunjungan :
 Nama Anggota :
 Alamat :
 Telp : Fax :
 Penilai :

A. LOKASI & SITUASI OBYEK

1. Alamat Lengkap Obyek
2. Jalan-jalan yang dilalui
 - a. Kondisi jalan sampai di obyek
 - b. Diari pusat kota
3. Lingkungan
4. Perencanaan Kota/Daerah
5. Lain-Lain

B. KONDISI TANAH & BANGUNAN DAN PENGHUNI

1. a. Luas Tanah : M2
 b. Kondisi Tanah
2. a. Luas Bangunan : M2
 b. Kondisi Sipil Bangunan
 - Dibangun tahun
 - Keadaan Bangunan
 - Kontruksi
 - Lantai
 - Dinding
 - Lantai 2
 - Kosen
 - Atap
 - Listrik
 - Telepon
 - Air/Pan/Tanah
- c. Fasilitas Umum Bangunan
- d. Dihuni sendiri/Dihuni orang lain (jelaskan)
- e. Dikontrakan/disewakan
3. Lain - Lain

C. STATUS HUKUM PROYEK

1. Tanah
 - Jenis Hak : Milik nomor
 - Desa/Kelurahan
 - Kecamatan
 - Kab./Kodya
 - Propinsi
 - Berakhir
 - SUDS Ipl/No
 - Atas Nama
 - Keterangan

2. Bangunan
 - IMB No.
 - Tanggal
 - Keterangan
3. Lain-lain

D. BAHAN PERTIMBANGAN PENILAIAN

1. Sumber Informasi
 - Kantor PBB Kab Semarang
 - Penduduk/Lurah/ Camat
 - Perusah Jasa
2. Harga per m2 (market)
 - Tanah : Rp. /m2 s/d Rp. /m2
 - Bangunan : Rp. /m2 s/d Rp. /m2
3. Lain-lain

E. PENILAIAN / TAKSASI MENURUT KEADAAN SEKARANG

	Nilai Pasar	Nilai Likuiditas (%70%)
Tanah	m2 x Rp. Rp.	Rp.
Bangunan	m2 x Rp. Rp.	Rp.
TOTAL		Rp.

F. FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENAIKAN/MENURUNKAN PENILAIAN

1. FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENAIKKAN :
2. FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENURUNKAN

G. BATAS-BATAS OBYEK

1. Sebelah Depan
2. Sebelah Belakang
3. Sebelah Kiri
4. Sebelah Kanan

H. CATATAN KHUSUS PEMERIKSA / PENINJAU

I. PERNYATAAN PEMERIKSA / PENINJAU

1. Kami, sebagai peninjau, telah melaksanakan pemeriksaan atas aktiva tersebut
2. Hal-hal yang dinyatakan dalam laporan ini adalah benar
3. Tidak ada keterangan-keterangan yang penting yang diabaikan / disembunyikan
4. Tidak mempunyai kepentingan apapun

Kabag/Picab

Staff Legal/Penilai

LAMPIRAN 6
BROSUR PEMBIAYAAN KSPPS ANDA
AMBARAWA

Anggaran	Anggaran				CR
	1997	1998	1999	2000	
1.000.000	100.333	100.333	100.333	100.333	1,000
2.000.000	200.667	200.667	200.667	200.667	2,000
3.000.000	301.000	301.000	301.000	301.000	3,000
4.000.000	401.333	401.333	401.333	401.333	4,000
5.000.000	501.667	501.667	501.667	501.667	5,000
6.000.000	602.000	602.000	602.000	602.000	6,000
7.000.000	702.333	702.333	702.333	702.333	7,000
8.000.000	802.667	802.667	802.667	802.667	8,000
9.000.000	903.000	903.000	903.000	903.000	9,000
10.000.000	1.003.333	1.003.333	1.003.333	1.003.333	10,000
11.000.000	1.103.667	1.103.667	1.103.667	1.103.667	11,000
12.000.000	1.204.000	1.204.000	1.204.000	1.204.000	12,000
13.000.000	1.304.333	1.304.333	1.304.333	1.304.333	13,000
14.000.000	1.404.667	1.404.667	1.404.667	1.404.667	14,000
15.000.000	1.505.000	1.505.000	1.505.000	1.505.000	15,000
16.000.000	1.605.333	1.605.333	1.605.333	1.605.333	16,000
17.000.000	1.705.667	1.705.667	1.705.667	1.705.667	17,000
18.000.000	1.806.000	1.806.000	1.806.000	1.806.000	18,000
19.000.000	1.906.333	1.906.333	1.906.333	1.906.333	19,000
20.000.000	2.006.667	2.006.667	2.006.667	2.006.667	20,000
21.000.000	2.107.000	2.107.000	2.107.000	2.107.000	21,000
22.000.000	2.207.333	2.207.333	2.207.333	2.207.333	22,000
23.000.000	2.307.667	2.307.667	2.307.667	2.307.667	23,000
24.000.000	2.408.000	2.408.000	2.408.000	2.408.000	24,000
25.000.000	2.508.333	2.508.333	2.508.333	2.508.333	25,000
26.000.000	2.608.667	2.608.667	2.608.667	2.608.667	26,000
27.000.000	2.709.000	2.709.000	2.709.000	2.709.000	27,000
28.000.000	2.809.333	2.809.333	2.809.333	2.809.333	28,000
29.000.000	2.909.667	2.909.667	2.909.667	2.909.667	29,000
30.000.000	3.010.000	3.010.000	3.010.000	3.010.000	30,000
31.000.000	3.110.333	3.110.333	3.110.333	3.110.333	31,000
32.000.000	3.210.667	3.210.667	3.210.667	3.210.667	32,000
33.000.000	3.311.000	3.311.000	3.311.000	3.311.000	33,000
34.000.000	3.411.333	3.411.333	3.411.333	3.411.333	34,000
35.000.000	3.511.667	3.511.667	3.511.667	3.511.667	35,000

Informasi selanjutnya hubungi:
ARI : 0857 2082 9945
SABU : 0877 3218 4001

Kantor Cabang
 Ampel 0856 4196 8280
 Karanggede 0298 610905
 Tegalsik 0857 4227 7974
 Ardiwana 0857 4748 0983 ✓
 Sunggingan 0856 4196 8280
 Juwangi 0857 1222 7175



Gebyar Pembiayaan KSPPS ANDA

Jl. Merah Putih 80, Cidahu, Kab. Mangrove, Kab. Indragiri, Kab. Indragiri, 81222
 Telp. (0298) 314343 Fax. (0298) 322965
 Web: www.kspssanda.blogspot.com Email: gdf@kspssanda@gmail.com



- Beli Rumah tabungan masih dikit?
- Beli Motor DP Murah?
- Beli Mobil pengennya Classic?

KSPPS ANDA

SOLUSINYA!!!



syarat:

1. Mendaftar Anggota KSPPS ANDA
2. Foto Copy KTP Suami/Istri/Orang Tua
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Foto Copy Surat Nikah
5. Foto Copy Akta Anak
6. Rekening Intuit
7. Rangkap 2

Kantor Cabang

- Ampel 0856 4196 8280
- Karanggede 0298 610905
- Tegalsik 0857 4227 7974
- Ardiwana 0857 4748 0983
- Sunggingan 0856 4196 8280
- Juwangi 0857 1222 7175