

ANALISIS WAKTU DAN BIAYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERAWATAN RSI PKU MUHAMMADIYAH KAB. TEGAL

Oleh :

Kholid Arman Saputra¹⁾, Ulin Nuhaa²⁾, Kartono Wibowo³⁾, Gata Dian Asfari⁴⁾

Abstraks

Biaya dan waktu adalah salah satu komponen penting didalam keberhasilan sebuah proyek konstruksi. Proyek konstruksi dapat dikatakan sukses jika dilihat dari waktu penyelesaian yang singkat serta dengan biaya minimum, namun tetap dengan mutu yang baik. Pengendalian biaya dan waktu diperlukan guna memastikan waktu pekerjaan proyek sesuai dengan kontrak awal atau bahkan dapat lebih cepat sehingga biaya bisa berkurang, dan untuk menghindari hukuman karena keterlambatan dalam penyelesaian proyek. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui waktu, biaya, serta nilai efisiensi setelah pekerjaannya dipercepat..

Analisis ini dilakukan meliputi pengolahan data RAB asli dari proyek pembangunan gedung RSI PKU Muhammadiyah Kab. Tegal dengan menggunakan *software primavera project planner*, guna membandingkan durasi serta biaya asli dengan durasi dan biaya dari berbagai metode (*overlapping, crashing, kombinasi*). Dari perbandingan tersebut dapat diketahui perbedaan durasi dan biaya asli dengan durasi dan biaya dari berbagai metode (*overlapping, crashing, kombinasi*) tersebut.

Berdasarkan hasil pengolahan data RAB asli dengan menggunakan *software primavera project planner* didapatkan besarnya durasi 280 hari dan biaya Rp 63.203.183.694,88. Dengan menggunakan metode kombinasi waktu percepatan yang paling efektif 234 hari dengan biaya Rp.61.713.196.893,00, serta nilai efisiensi biaya sebesar Rp. 1.489.986.801,88

Kunci : Manajemen, *primavera*, percepatan, waktu, biaya

¹⁾ Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.

²⁾ Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.

- 3) Dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.
- 4) Dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.

ANALYSIS OF TIME AND COST ON THE DEVELOPMENT PROJECT OF CARE BUILDING ISLAMIC HOSPITAL PKU MUHAMMADIYAH DISTRICT TEGAL

By:

Kholid Arman Saputra¹⁾, Ulin Nuhaa²⁾, Kartono Wibowo³⁾, Gata Dian Asfari⁴⁾

Abstrac

Cost and time are very important components in the success of a construction project. Construction projects are said to be successful when finished with a short completion time and minimum costs, as well as physical quality that remains the same. Systematic cost and time control is needed to ensure the project implementation time is in accordance with the contract or even faster so that costs can be reduced, and also avoid penalties due to delays in project completion. The purpose of this research report is to find out the time, cost, and value of efficiency after accelerated work.

The analysis includes data processing of the original budget plan from the Project Of Care Building Islamic Hospital Pku Muhammadiyah District Tegal using the Primavera project planner software, comparing the original duration and cost with the duration and cost of various methods (overlapping, crashing, combination). From these comparisons can be observed the difference in duration and original costs with the duration and cost of various methods (overlapping, crashing, combination).

Based on the results of data processing of the original budget plan using the Primavera project planner software, the duration of 280 days and cost of Rp 63.203.183.694,88. By using the combination time acceleration method, the most effective 234 days costs Rp61.713.196.893,00, as well as the efficiency value of Rp. 1.489.986.801,88
Keywords: Management, primavera, acceleration, time, cost

¹⁾ Faculty of Engineering Students of Civil Engineering UNISSULA.

²⁾ Faculty of Engineering Students of Civil Engineering UNISSULA.

³⁾ Faculty of Engineering Lecturer in Civil Engineering UNISSULA.

⁴⁾ Faculty of Engineering Lecturer in Civil Engineering UNISSULA.