



5. Biaya administrasi, materai dan lain-lain yang ditimbulkan oleh akad perjanjian ini sepenuhnya akan ditanggung oleh Pihak II dan akan dibayarkan dimuka sebesar Rp. 69,000.00 dengan rincian sbb :

Biaya Administrasi & Materai	Rp.	66,000.00	
Survey & Lain-lain	Rp.	3,000.00	
Notaris & Dana Ta'awun	Rp.	0.00	+
<b>Total Biaya</b>	<b>Rp.</b>	<b>69,000.00</b>	<b>( Enam puluh sembilan ribu rupiah )</b>

#### Pasal 5

Untuk menambah rasa tanggungjawab maka Pihak II bersedia melampirkan barang / asset berharga yang ada sebagai agunan pembiayaan berupa :

"1. BPKB X1B02N04L0 A/T, NOPOL : H 3584 TI, ATAS NAMA : MARCELLINA ETIK SUSANTI, TAHUN : 2015, NO.BPKB : M - 05326860.

#### Pasal 6

- 1). Pihak II memberikan kuasa pada Pihak I untuk men-debet semua simpanannya apabila Pihak II mengalami keterlambatan angsuran, dan Pihak II bersedia untuk membayar kembali simpanan yang telah di-debet.
- 2). Bila Pihak II lalai membayar/memenuhi kewajibannya sebagaimana yang telah disepakati bersama, maka segala biaya/ongkos penagihan dan kuasa Pihak I akan ditanggung oleh Pihak II.
- 3). Apabila Pihak II lalai memenuhi kewajibannya secara sadar dan sengaja sebagaimana disebutkan pada Pasal (4) pada setiap periodenya, maka Pihak II bersedia membayar Infak Kifarat atau denda kepada Pihak I sesuai dengan kebijakan yang berlaku di " **KSPPS INTI MUAMALAT** ".
- 4). Sehubungan dengan Pasal (5), apabila terjadi permasalahan, penyalahan aturan pembiayaan dan mengalami hal-hal yang tidak diinginkan dan mengalami jalan akhir maka Pihak I berwenang penuh atas barang jaminan tersebut.

#### Pasal 7

Dalam pelaksanaan pembiayaan ini, kedua belah pihak tidak mengharapkan terjadinya hal-hal yang tidak diinginkan, dikarenakan perjanjian ini berdasarkan semata-mata karena Allah SWT. Namun apabila terjadi hal-hal tersebut, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan permasalahan tersebut melalui peraturan/prosedur yang berlaku di kantor " **KSPPS INTI MUAMALAT** " dan keputusan akhir yang mengikat dan apabila belum ditemukan jalan keluar, maka kedua belah pihak sepakat untuk penyelesaiannya melalui jalur hukum dan ketentuan Undang-undang yang berlaku, setelah tidak tercapai kesepakatan melalui musyawarah.

#### Pasal 8

Segala sesuatu yang belum diatur dalam Akad perjanjian ini, akan diatur pada surat-surat dan dokumen lain yang merupakan bagian yang dilampirkan, serta tidak terpisahkan dari Akad perjanjian ini.

Demikian perjanjian ini dibuat dan ditandatangani dengan sebenar-benarnya tanpa ada unsur paksaan dari pihak manapun.

*Semoga Allah memudahkan segala Ikhtiar kita, Amin,,,,,*

Pihak I  
**KSPPS INTI MUAMALAT,**

Mengetahui  
**ISTRI**

Pihak II  
**ANGGOTA/MITRA**

Koperasi Jasa Keuangan Syariah



(**WB DAMAYANTI**)  
**MANAGER KANTOR PUSAT**

**SAKSI 1**



**IGNASIA SRI WAHYUNINGSIH (IWAN SETIADI)**

**SAKSI 2**

( )

( )



baitut tamwil  
**INTI MURMALAT**


Tanggal : 24-01-2019


Jam : 14:23:51

**SLIP PENCAIRAN PEMBIAYAAN**

Nama	: IWAN SETIADI	No. Mitra	: 2330
Alamat	: LINGK. KEREK RT 02/09, PANJANG, AMBARAWA		
Jenis PBY	: AL-IJARAH		
Nomor Akad	: 01131000567		
Periode	: 24-01-2019 s/d 24-01-2020 (12 Bulan)		
Pembiayaan		Rp.	3,000,000.00
Biaya Adm & Materai	Rp.	66,000.00	
Survey & Lain-lain	Rp.	3,000.00	
Biaya Notaris	Rp.	0.00	
Dana Ta'awun	Rp.	0.00	
Total Biaya	Rp.	69,000.00	Rp. 2,931,000.00

  
WB DAMAYANTI  
MANAGER

  
Teller/Kasir

  
SUDARYANTO  
Bag.. Pembiayaan

  
IWAN SETIADI  
Anggota

Di sini

**FORMULIR PENGAJUAN PEMBIAYAAN**

NOMOR PENGAJUAN :		IDENTITAS DIRI	
1. NAMA LENGKAP	:	L I N K K E R E P	
2. JENIS KELAMIN	:	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Laki-laki <input type="checkbox"/> 2. Perempuan	
3. NOMOR TANDA PENGENAL	:	313221012911840003	
4. ALAMAT	:	L I N K K E R E P	
		RT 02 RW 09	
		DESA :	PANJANG KECAMATAN : AMBARAWA
5. NOMOR TELEPON	:	0858166422417	

IDENTITAS SUAMI / ISTRI / SAKSI			
1. NAMA LENGKAP	:	I G N E S I A S P I W A H Y U P I N G S I H I	
2. JENIS KELAMIN	:	<input type="checkbox"/> 1. Laki-laki <input checked="" type="checkbox"/> 2. Perempuan	
3. HUBUNGAN DENGAN PEMOHON	:	ISTRI	
4. NOMOR TANDA PENGENAL	:	3132210151048601011	
5. ALAMAT	:	L I N K P A J A N G	
		RT 02 RW 09	
		DESA :	PANJANG KECAMATAN : Ambarawa

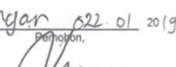
PENGAJUAN PERMOHONAN		
1. JUMLAH PENGAJUAN	:	Rp 131.000.000.000 ✓
2. KEMAMPUAN ANGSURAN/BLN	:	Rp 30.000
3. JANGKA WAKTU ANGSURAN	:	12 BULAN
4. JENIS ANGSURAN	:	BULANAN (JATUH TEMPO)
5. KEPERLUAN	:	bayar pajak motor dan bayar sekolah


JAMINAN			
JENIS DAN JUMLAH	:	1. KBLB smp	
KETERANGAN	:	<input checked="" type="checkbox"/> BPKB (Belum / Masih di kantor) MASA BERLAKU STNK (MASIH / HABIS) <input type="checkbox"/> SERTIFIKAT (Belum / Masih di kantor) (SUDAH / BELUM) <input type="checkbox"/> LAINNYA (Belum / Masih di kantor) (MASH / HABIS)	
NO ARSIP	:		
NO POLISI	:	43541	
ATAS NAMA	:	MARCELINA ETK S	
JENIS/TYPE	:	SPM / X BONDING A/T	
TAHUN	:	2015	
WARNA	:	PUTIH BIFU	
NO BPKB	:	M-06326860	
NO MESIN	:	JEP 1614530	
NO RANGKA	:	MH1JEP17FK603618	
NILAI	:	9.000.000	
KETERANGAN JAMINAN	:	(Pinjam / Milik sendiri / Belum Balik Nama)	

DATA PENGHASILAN DAN KEBUTUHAN KELUARGA (DI DAMPINGI PETUGAS)			
PENGHASILAN SUAMI	Rp	BIAYA RUMAH TANGGA	Rp
PENGHASILAN ISTRI	Rp	BIAYA SEKOLAH	Rp
PENGHASILAN .....	Rp	BIAYA .....	Rp
JUMLAH	Rp	JUMLAH	Rp
		PARAF PETUGAS CEK	

DATA USAHA (DI DAMPINGI PETUGAS)			
OMSET PER BULAN	Rp	BIAYA OPERASIONAL	Rp
		BIAYA .....	Rp
		PARAF PETUGAS CEK	

Dengan ini saya menyatakan bahwa data-data dan informasi tersebut di atas adalah benar, dan dengan ini saya bersedia dan mengijinkan kepada KJKS-BMT untuk melakukan pemeriksaan atau pengecekan atas kebenaran data dan informasi yang saya sampaikan.  
 Bersama ini pula saya menyatakan bersedia dan akan patuh terhadap segala peraturan dan ketentuan yang berlaku dan ditetapkan oleh KJKS-BMT.

Bandungan 22.01.2019  
 Pemohon,  


Istri / Suami/Saksi  


**AKAD PEMBIAYAAN AL-IJARAH**

No. 01131000567

No. Mitra : 2330

**Bismillahirrahmanirrahim**

*"Hai orang-orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu..."  
( Qs. An Nisaa ; 29 )*

*Asyhadu alla illaha illa Allah , wa asyhadu anna Muhammadar RasullaAllah*

Akad perjanjian pembiayaan ini dibuat dan ditandatangani pada hari Kamis, tanggal 24 Januari 2019, oleh dan antara :

1. Pihak lembaga " **KSPPS INTI MUAMALAT** " yang diwakili oleh :

Nama : **WB DAMAYANTI**

Alamat : **DS. LOSARI RT 03 RW 03 LOSARI, SUMOWONO, SEMARANG**

Jabatan : **MANAGER KSPPS INTI MUAMALAT KANTOR PUSAT**

Yang bertindak untuk dan atas nama Lembaga, " **KSPPS INTI MUAMALAT KANTOR PUSAT** "

yang alamat di **JL TIRTOMOYO 81, BANDUNGAN 50651, KAB. SEMARANG**

untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak I (pertama).

2. Nama : **IWAN SETIADI**

Alamat : **LINGK. KEREK RT 02/09, PANJANG, AMBARAWA**

Pekerjaan : **SWASTA**

Dalam melakukan hal ini diketahui oleh " **ISTRI** "

Nama : **IGNASIA SRI WAHYUNINGSIH**

Alamat : **LINGK. KEREK RT 02/09, PANJANG, AMBARAWA**

Pekerjaan : **SWASTA**

Dalam hal ini bertindak atas nama pribadi, untuk selanjutnya disebut sebagai Pihak II (kedua).

Selanjutnya kedua belah pihak dalam kedudukannya masing-masing sebagaimana disebutkan diatas, dengan bersungguh-sungguh telah sepakat mengadakan perjanjian sewa-menyewa (**AL-IJARAH**) yang terikat dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

**Pasal 1**

Perjanjian pembiayaan ini dilandasi oleh Ketakwaan kepada Allah SWT, saling percaya, Ukhuwah Islamiah dan rasa tanggung jawab.

**Pasal 2**

Pihak I mengakui dengan sebenarnya bahwa telah menyewakan manfaat atau guna usaha atas aset miliknya berupa :

" **BIAYA ADMINISTRASI SEKOLAH** ".

untuk masa sewa selama **12 Bulan** terhitung mulai ditandatanganinya perjanjian ini sampai dengan tanggal **24-01-2020** mendatang, dengan harga yang telah disepakati sejumlah **Rp. 3,720,000.00**

( Tiga juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah )

**Pasal 3**

Pihak II telah menyetujui harga tersebut pada pasal (2) dan menyanggupi akan membayarnya secara berkala (angsuran/tempo) dan mengakuinya sebagai Hutang Pihak II kepada Pihak I.

**Pasal 4**

Dalam perjanjian ini diberlakukan aturan-aturan umum hutang-piutang dan pemberlakuan tersebut telah disepakati oleh masing-masing pihak antara lain :

1. Sistem pembayaran angsuran dilakukan per **1 Bulan** dan akan disetorkan langsung ke kantor " **KSPPS INTI MUAMALAT KANTOR PUSAT** "
2. Jumlah angsuran sebanyak **12 kali**
3. Tanggal jatuh tempo pembayaran **24-01-2020 (12 Bulan)**
4. Ketentuan lain dan besarnya jumlah angsuran tertera pada jadwal angsuran dan kartu angsuran pembiayaan yang merupakan lampiran yang tak terpisahkan dari perjanjian ini.

5. Biaya administrasi, materai dan lain-lain .....