

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Para pengusaha dan wirausahawan, terutama dari golongan menengah kebawah menganggap dengan adanya BMT sangat membantu mereka. Masyarakat pun juga terbantu dengan adanya BMT, terutama dari golongan menengah kebawah. Dikarenakan dengan adanya BMT masyarakat dan para wirausahawan diharapkan dapat terhindar dari rentenir dan bunga. Bagi wirausahawan keterbatasan modal adalah suatu hambatan utama, maka dari itu dengan adanya BMT yang dalam operasionalnya tidak menggunakan sistem bunga diharapkan dapat memudahkan para wirausaha dan masyarakat saat peminjaman modal untuk mengembangkan usaha maupun keperluan mendesak yang lumayan besar.

Berbeda dengan bank konvensional, BMT menggunakan sistem bagi hasil bagi nasabahnya. BMT menyediakan produk-produk untuk nasabah dalam operasionalnya seperti pembiayaan/ kredit.

Tujuan diberikannya pembiayaan yaitu untuk mengembangkan serta meningkatkan produktivitas usaha pedagang yang tergolong kecil. Seperti yang terjadi di BMT El Gama Artha Mandiri yang berlokasi di Jl. Gondang Timur I/18 Tembalang, Semarang. Agar masyarakat dapat tertolong dalam ketersediaan modal usaha maka didirikanlah BMT ini. Dikarenakan hal itu BMT El Gama selain menghimpun dana juga melakukan pembiayaan bagi para nasabah dengan sistem bagi hasil agar terhindar dari bunga, riba, dan rentenir.

Ijarah adalah salah satu pembiayaan yang paling diminati di BMT El Gama Artha Mandiri. Menurut Fatwa DSN MUI “Ijarah adalah akad sewa antara pemberi sewa dengan penyewa atau antara penyewa dengan pihak yang memberikan jasa dalam akad untuk mempertukarkan antara manfaat dengan ujah baik manfaat barang ataupun jasa. Dengan pengaturan pada PSAK 107 yang banyak dan rumit tersebut, maka BMT El Gama Artha Mandiri pun membuat sebuah program untuk membantu para pegawai dalam pembuatan jurnal hingga laporan keuangan. Namun ternyata para pegawai tidak terlalu memahami PSAK 107, maka dari itu peneliti tertarik untuk menganalisis apakah akuntansi program tersebut sudah sesuai dengan aturan pelaksanaan pembiayaan Ijarah yang diatur dalam PSAK 107 dan apakah akad yang dilaksanakan sudah sesuai dengan aturan dalam Fatwa DSN MUI.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka penulis akan membahas lebih dalam mengenai bagaimana pelaksanaan Fatwa DSN MUI dan PSAK 107 dalam produk pembiayaan ijarah di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang sebagai objek penulisan tugas akhir dengan judul “Analisis Pembiayaan Ijarah Dalam Perspektif Akuntansi Syariah Pada BMT El Gama Artha Mandiri”.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang dalam perspektif prosedur dan standar akuntansi syariah pada PSAK 107, maka permasalahan yang akan diteliti dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana penerapan Pembiayaan Al Ijarah di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang?

2. Apakah pembiayaan ijarah di BMT El Gama Artha Mandiri telah sesuai dengan Fatwa DSN?
3. Apakah akuntansi pembiayaan dengan prinsip Ijarah multijasa di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang telah sesuai dengan PSAK 107?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu:

1. Mengetahui penerapan Pembiayaan Al Ijarah dalam skema pembiayaan di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang.
2. Mengetahui dan mengevaluasi penerapan Fatwa DSN MUI pada akad dan ketentuan pembiayaan Al Ijarah di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang.
3. Mengetahui dan mengevaluasi penerapan akuntansi PSAK 107 pada pembiayaan Al Ijarah di BMT El Gama Artha Mandiri Semarang.

### **1.4 Manfaat Penelitian**

#### 1. Manfaat Teoretis

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan ilmu serta pendalaman dalam hal penerapan Pembiayaan Al Ijarah dalam pembiayaan serta perlakuan akuntansinya, sehingga dapat menjadi referensi bagi pengembangan lembaga keuangan Syariah untuk masa yang akan datang.

#### 2. Manfaat Praktis

Bagi praktisi perbankan syariah penelitian ini diharapkan mampu mengetahui pencatatan akuntansi yang digunakan pada pembiayaan ijarah sesuai dengan prinsip syariah dan pada akhirnya ketentuan-ketentuan syariat dalam perjanjian (akad) pembiayaan bisnis dapat dilaksanakan dengan baik.