

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran: 1. Foto Slip formulir pengambilan, slip angsuran, dan slip setoran

 BMT BINA USAHA KEC. BERGAS - KAB. SEMARANG		SLIP / FORMULIR PENGAMBILAN	
Bismillaahir rahmaanir rahiim		Tanggal :	
Nomor rekening : (.....)		Nama : (.....)	
Sudah di terima dari BMT BINA USAHA pengambilan uang sebesar (terbilang) :			
Jumlah Rp.		Terbilang :	
Pengambilan dari : ☐ Simpanan ☐		Nama dan tanda tangan pengambil	
Keterangan :			

 Baitul Maal Wattamwil (BMT) BINA USAHA KEC. BERGAS - KAB. SEMARANG <i>Mitra Usaha Berdasar Syariah</i>		No. : Tgl. :	
Nama :		No. Pembiayaan :	
Akad :		Angsuran pokok : Rp	
☐ MDA ☐ BBA		Cadangan Resiko : Rp	
☐ MBA ☐ QH		Bagi hasil/Mark Up : Rp	
☐ UR		Jumlah : Rp	
Nama dan tanda tangan penyeter			

Slip Angsuran

 BMT BINA USAHA KEC. BERGAS - KAB. SEMARANG		SLIP/FORMULIR SETORAN	
Bismillaahir rahmaanir rahiim		Tanggal :	
Nomor rekening :		Atas nama :	
Jenis Setoran ☐ Si Reli ☐ Si Supel ☐ Si Suka ☐			
Jumlah Rp.		Terbilang	
Keterangan :		Nama dan tanda tangan penyetor 	

Lampiran: 2. Foto Formulir Permohonan Pembiayaan

FORMULIR PERMOHONAN PEMBIAYAAN

BMT BINA USAHA
Bismillah/rahman/rahim
(harap diisi lengkap untuk kelancaran proses)

Tanggal: _____

PERMOHONAN PEMBIAYAAN	
Jumlah Pembiayaan yang diajukan	Tahap
Jangka Waktu	
Tujuan Penggunaan (dijelaskan)	
Pengguna Dana	
DATA PRIBADI PEMOHON	
Nama	Jenis Kelamin ☐ L ☐ P
Tempat / Tanggal Lahir	Status ☐ Belum Menikah
No. KTP / SIM / ID lainnya	☐ Menikah
Pendidikan Terakhir	☐ Janda / Duda
Alamat tinggal sekarang	☐ Orang
Lama tinggal disini	Jumlah Tanggungan
Telp / HP	Anak / Family ☐ Balita ☐ SD ☐ SMP
Status tempat tinggal ☐ Pribadi ☐ Keluarga ☐ Sewa ☐ Dinas ☐ Lainnya	☐ SMA ☐ Kuliah ☐ Lainnya
Untuk keperluan mendadak hubungi (yang tidak serumah)	
Nama	Hubungan
Alamat	Telp / HP
	Waktu terbaik untuk menghubungi anda
	Tempat
DATA PEKERJAAN / USAHA	
Nama Perusahaan	Nama
Sidang Usaha	Tempat / Tanggal Lahir
Jabatan / Pangkat	(Jika Bekerja)
Mulai bekerja / usaha sejak	Nama Perusahaan
Alamat	Sidang Usaha
	Jabatan / Pangkat
	Mulai bekerja / usaha sejak
Telp / HP	Alamat pekerjaan / usaha
(Khusus Wiraswasta)	
SIUP No	
Didirikan (Tgl/Bln/Thn)	Telp / HP
DATA KEUANGAN	
Penghasilan bersih / bulan pemohon	Rp
Penghasilan bersih / bulan Suami / Istri	Rp
Penghasilan tambahan (jika ada, sebutkan)	Rp
Biaya hidup / pengeluaran per bulan	Rp
Angsuran dan Pinjaman lainnya / bulan	Rp
Sisa penghasilan bersih	Rp
PINJAMAN LAIN	
Nama Kreditur	Jenis Pinjaman / Credit Card
	Jumlah Pinjaman
	Jatuh tempo
DATA KEKAYAAN	
Jenis	Jumlah
☐ Rumah	Lokasi / Merk
☐ Mobil	Nilai Rp
☐ Motor	
SIMPANAN / REKENING	
Nama Bank	Jenis Simpanan
	a/n
	Nomor
DATA JAMINAN	
☐ TANAH ☐ RUMAH TINGGAL ☐ KENDARAAN	
Alamat jaminan	Merk
Tahun Dibangun	Type
Harga Taksiran	Tahun
Status Tanah	Harga
Berlaku Hingga (HGB)	No. Rangka / Landasan
Nama Pemilik Jaminan	No. Mesin
Hubungan	No. Polisi
Alamat Pemilik Jaminan	Atas Nama Kendaraan
Telp / HP Pemilik Jaminan	
REFERENSI / AVALIST	
1 Nama	2 Nama
Perusahaan	Perusahaan
Posisi / Jabatan	Posisi / Jabatan
Alamat / Telp	Alamat / Telp
Saya menyatakan bahwa semua informasi yang diberikan adalah benar. Informasi ini diberikan untuk tujuan permohonan pembiayaan dan dengan ini saya mengizinkan BMT Bina Usaha untuk mendapatkan dan memeriksa seluruh informasi yang diperlukan. Bersama ini saya memberi kuasa kepada bank atau lembaga keuangan untuk memotong dari rekening koran / tabungan / deposito saya guna melunasi angsuran pembayaran dan / atau kewajiban lainnya kepada BMT Bina Usaha jika terjadi penundaan pembayaran. Dengan ini pula saya menyatakan bersedia dan akan patuh pada peraturan dan persyaratan yang ditentukan BMT Bina Usaha dan saya mengetahui dan menyetujui bahwa BMT Bina Usaha berhak menyetujui / menolak permohonan ini tanpa memberitahukan alasannya.	
Pemohon	Suami / Istri
Penjamin	Referensi/Avalist
(Nama & TTD)	(Nama & TTD)
(Nama & TTD)	(Nama & TTD)

BERKAS SYARAT - SYARAT UMUM PENGAJUAN PEMBIAYAAN

DATA PRIBADI

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------|
| ☒ | Aplikas Permohonan | (1 Asli) |
| ☒ | KTP Pemohon + Suami / istri (Orang Tua) | (2 Copy) |
| ☒ | KTP Penjamin / Pereferensi | (2 Copy) |
| ☒ | Kartu Keluarga | (2 Copy) |
| ☒ | Surat / Akta Nikah / Cerai | (2 Copy) |
| ☒ | NPWP Pribadi / Perusahaan | (1 Copy) |
| ☒ | SIUP + TDP | (1 Copy) |
| ☒ | Rekening Listrik + Telp. (bulan terakhir) | (1 Copy) |

DATA PENGHASILAN

- | | | |
|-------------------------------------|--|----------|
| ☒ | Slip Gaji / Bukti transfer (penerimaan terakhir) | (1 Asli) |
| ☒ | Laporan Keuangan 3 bulan terakhir (Untuk Wiraswasta) | (1 Asli) |
| ☒ | Rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir | (1 Copy) |

DATA JAMINAN TANAH / RUMAH

- | | | |
|-------------------------------------|--|----------|
| ☒ | Sertipikat HM | (2 Copy) |
| ☒ | PBB | (2 Copy) |
| ☒ | IMB | (2 Copy) |
| ☒ | Surat Kuasa (Bila bukan milik sendiri) | (1 Asli) |

DATA JAMINAN KENDARAAN

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------|
| ☒ | BPKB | (2 Copy) |
| ☒ | STNK | (2 Copy) |
| ☒ | FAKTUR | (2 Copy) |
| ☒ | CHEK FISIK (Rangka dan Mesin) | |
| ☒ | PHOTO (Tampak depan, belakang, samping) | |

Lampiran: 3 Foto Data Anggota Baru

[illegible]

Lampiran: 4. Foto Brosur

Qardhul Hasan (QHS)
Qardhul Hasan yaitu akad pinjaman antara anggota BMT dan anggota BMT yang memberikan sejumlah pokok pinjaman tanpa tambahan bunga kepada BMT.

Ketentuan:

1. Pinjaman ini tidak dapat digunakan untuk keperluan konsumtif.
2. Anggota BMT yang meminjam harus menyerahkan sejumlah pokok pinjaman tanpa tambahan keuntungan.

WAKTU PELAYANAN BMT

1. Hari Kerja

Hari	Jam Kantor	Jam Pelayanan Anggota
Senin-Jumat	08.00 - 16.00 WIB	08.00 - 14.45 WIB
Sabtu	08.00 - 12.00 WIB	08.00 - 11.45 WIB
Hari Ahad dan libur nasional	Libur	Libur

2. Hari Kerja Selama Bulan Ramadhan

Hari	Jam Kantor	Jam Pelayanan Anggota
Senin-Jumat	07.30 - 15.00 WIB	08.00 - 14.45 WIB
Sabtu	07.30 - 12.00 WIB	08.00 - 11.45 WIB
Hari Ahad dan libur nasional	Libur	Libur

Istirahat Jumat : 11.30 - 13.30 WIB

SYARAT PENGAJUAN PEMBIAYAAN

1. Menjadi anggota koperasi BMT Bina Usaha
2. Mengisi Form Aplikasi Permohonan Pembiayaan
3. Melengkapi persyaratan pembiayaan dengan menyertakan:
 - a) Photocopy KTP pemohon serta suami / istri/ orang tua
 - b) Photocopy Kartu Keluarga 2 lembar
 - c) Photocopy Akta Nikah 2 lembar
 - d) Photocopy rekening listrik (bulan terakhir)
 - e) Slip gaji bulan terakhir
 - f) Photocopy jaminan:
 - a) Sertifikat
 1. FC Sertifikat
 2. FC SPPT pajak
 - b) BPKB kendaraan tahun 2008 keatas untuk motor, dan 2000 keatas untuk mobil
 1. FC BPKB
 2. FC STNK yang masih berlaku

PRODUK PEMBIAYAAN

Baitul Maal Wattamwil (BMT) Bina Usaha adalah lembaga keuangan syariah berbadan hukum koperasi yang pertama kali berdiri di Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang. BMT BINA USAHA mulai beroperasi pada tanggal 1 November 1998 di Jl. PTP Ngobo no.4, Sruwi Karangjati, Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang dan memperoleh badan hukum koperasi pada tanggal 23 Maret 1999 dengan nomor 066/BH/KDK.11/11/1999.

Pada tanggal 29 Juli 2008 Koperasi BMT Bina Usaha menempati kantor baru di Ngimbu RT 03 RW 03 Kelurahan Karangjati Kecamatan Bergas Kabupaten Semarang, no. Telp. (0298) 521070 dengan perubahan Anggaran Dasar dan Badan Hukum nomor 057/ BH/ PAD/ XIV 23/ 188 4/ II/ 2009, tanggal 11 Februari 2009.

Kantor Pusat :
Ngimbu, RT 03 RW 03 Karangjati, Kec. Bergas, Kab. Semarang Telp. (0298) 521 070 / HP. 089 611 248 133
email : bmtbinausaha@gmail.com

Kantor Kas :
Ruko Karangjati Jl. Raya Karangjati - Pringsati, RT 03 / Telp. (0298) 525 205 / HP. 089 611 248 133

Produk Pembiayaan BMT Bina Usaha

Mudharabah (MDA)
Mudharabah yaitu akad kerjasama suatu usaha antara dua pihak dimana pihak pertama (BMT selaku *shahibul maal*) menyediakan seluruh modal usaha, sedangkan pihak kedua (anggota BMT/ *mudharib*) bertindak selaku pengelola usaha, dan keuntungan usaha dibagi antara BMT dengan anggota BMT sesuai kesepakatan yang dituangkan dalam akad pembiayaan.

Ketentuan:

1. Pembiayaan untuk modal usaha produktif
2. Modal usaha disediakan oleh BMT.
3. Anggota BMT bertindak selaku pengelola usaha.
4. Anggota BMT bersedia untuk menyampaikan kondisi usaha, dan laporan keuangan secara jujur dan terbuka.
5. Keuntungan hasil usaha dibagi antara BMT dan Anggota BMT sesuai kesepakatan bersama (nisbah).

Musarakah (MSA)
Musarakah yaitu akad kerjasama antara BMT dan anggota BMT untuk suatu usaha tertentu, dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana (modal usaha) dan keuntungan usaha dibagi antara BMT dengan anggota BMT sesuai kesepakatan yang dituangkan dalam akad pembiayaan.

Ketentuan:

1. Pembiayaan untuk modal usaha produktif
2. BMT menyertakan sebagian modal atas usaha yang dikelola oleh anggota BMT
3. Anggota BMT bersedia untuk menyampaikan kondisi usaha, dan laporan keuangan (keuntungan) secara jujur dan terbuka.
4. Keuntungan hasil usaha dibagi antar BMT dan Anggota BMT sesuai kesepakatan bersama (nisbah).

Murabahah (MBA)
Murabahah yaitu akad jual beli suatu barang antara BMT (penjual) dengan anggota BMT (pembeli) dengan menegaskan harga belinya kepada anggota BMT dan anggota BMT membayarnya dengan harga yang lebih sebagai laba.

Ketentuan:

1. Pembiayaan untuk pembelian barang (kebutuhan konsumtif)
2. Pihak BMT membelikan barang yang dipesan oleh anggota BMT, kemudian menjualnya kepada anggota, atau BMT mewakili kepada Anggota BMT untuk membeli barang yang dikedarkannya dan selanjutnya BMT menjual barang tersebut kepada anggota.
3. BMT menimpakan harga diperoleh (harga barang) dan menjual kepada anggota dengan harga lebih (untung margin) sebagai laba.
4. Anggota BMT membayar barang yang dibeli tersebut dengan cara, dan tempo sesuai kesepakatan sesuai jangka waktu yang disepakati

Ijarah (IJR)
Ijarah adalah akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri.

Ketentuan:

1. Ijarah digunakan untuk keperluan menyewa barang / jasa (pemindahan hak guna / manfaat barang / jasa)
2. Pihak BMT menyewakan barang atau jasa (menyediakan hak guna barang / jasa) sesuai kebutuhan Anggota BMT.
3. Pembayaran sewa dilakukan secara mengangsur sesuai jangka waktu yang disepakati.
4. Keuntungan BMT diperoleh dari imbalan jasa (ujroh) atas penggunaan manfaat barang / jasa tersebut.

PRODUK	PROSENTASE (%) PER BULAN*													
	NSBAH	APRIL	MAY	JUNI	JULI	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APRIL
SIRELA	65%	35%	0.473	0.557	0.422	0.498	0.558	0.468	0.509	0.506	0.565	0.475	0.571	0.506
SUKA 3 BULAN	60%	40%	0.542	0.618	0.487	0.570	0.618	0.511	0.571	0.509	0.565	0.475	0.571	0.506
SUKA 6 BULAN	55%	45%	0.609	0.716	0.542	0.641	0.718	0.600	0.645	0.509	0.565	0.475	0.571	0.506
SUKA 12 BULAN	50%	50%	0.676	0.790	0.603	0.717	0.797	0.666	0.645	0.509	0.565	0.475	0.571	0.506
MODAL PINTYERTAN	40%	60%	0.811	0.953	0.724	0.884	0.957	0.803	0.762	0.509	0.565	0.475	0.571	0.506
SSUQUUR*	60%	40%	0.541	0.618	0.487	0.570	0.618	0.511	0.571	0.509	0.565	0.475	0.571	0.506

PROSENTASE (%) PER TAHUN												
PERIODE	OKT	NOV	DES	JAN	FEB	MAR	APRIL	MAY	JUNI	JULI	AUG	SEP
BAGI HASIL	0.444	0.442	0.493	0.432	0.504	0.432	0.457	0.509	0.506	0.565	0.475	0.571
PERIODE	0.571	0.509	0.452	0.557	0.648	0.569	0.587	0.645	0.509	0.565	0.475	0.571
BULAN APRIL 2017	0.645	0.632	0.707	0.619	0.720	0.631	0.617	0.762	0.750	0.848	0.743	0.864
S/D APRIL 2018	0.762	0.750	0.848	0.743	0.864	0.759	0.745	0.908	0.906	1.000	0.995	1.000

* Rasio antara modal & hasil

PRODUK SIMPANAN

LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH
KOPERASI BMT BINA USAHA
 Badan Hukum No. 066/BH/KDK.11.1/1999
 Badan Hukum No. 57/BH/PAD/XIV.23/11/2009

Kantor Pusat : Ngimbun, RT 03 RW 03 Karangjati, Kec. Bergas, Kab. Semarang Telp. (0298) 521 070 / HP. 089 611 248 133
 email : bmtbinausaha@gmail.com
 Kantor Kas : Ruko Karangjati Jl. Raya Karangjati - Pringapus KM. 01 Telp. (0298) 525295 / HP. 089 611 248 133

PROFIL BMT BINA USAHA
 Baitul Maal Wattamwil (BMT) Bina Usaha adalah lembaga keuangan syariah berbadan hukum koperasi yang pertama kali berdiri di Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang. BMT BINA USAHA mulai beroperasi pada tanggal 1 November 1998 di Jl. PTP Ngobo no.4, Sruwi Karangjati, Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang dan memperoleh badan hukum koperasi pada tanggal 23 Maret 1999 dengan nomor 066/BH/KDK.11/III/1999.

Pada tanggal 29 Juli 2008 Koperasi BMT Bina Usaha menempati kantor baru di Ngimbun RT 03 RW 03 Kelurahan Karangjati Kecamatan Bergas Kabupaten Semarang, No. Telp. (0298) 521070 dengan perubahan Anggaran Dasar dan Badan Hukum nomor 57/ BH/ PAD/ XIV.23/ 188.4/ II/ 2009, tanggal 11 Februari 2009.

SYARAT PEMBUKAAN REKENING SIMPANAN

- Mengisi formulir pendaftaran anggota dan pembukaan simpanan
- Menyerahkan Foto Copy kartu identitas (KTP/ SIM) 1 lembar
- Membayar Simpanan pokok Rp. 10.000,-
- Mentaati peraturan menjadi Anggota BMT BINA USAHA

Mengapa di BMT Bina Usaha?

- BMT Bina Usaha menggunakan pelayanan sistem jemput bola yang artinya, penyerahan dan penarikan simpanan bisa dilayani di rumah, lokasi usaha anggota BMT, disamping itu, anggota BMT bisa juga langsung ke kantor untuk melakukan transaksi setoran maupun penarikan simpanan selama jam kerja.
- Operasional lembaga dikelola secara profesional dan transparan sehingga anggota BMT dapat mengetahui saldo rekening setiap saat.
- Pembagian kadar keuntungan (bagi hasil) simpanan yang kompetitif dan bebas biaya administrasi.
- Dana anggota dikelola dan disalurkan dalam bentuk pembiayaan usaha produktif dan pemenuhan kebutuhan konsumtif dalam rangka peningkatan taraf hidup dan pengembangan ekonomi umat.
- Menggunakan pola syaria'ah, dengan pemberian sistem operasional yang lebih elastis untuk menjamin keamanan dan keberlanjutan dalam bertransaksi.
- Berada di bawah pengawasan yang diberikan BMT Bina Usaha dan akan melaksanakan semua transaksi keuangan kepada pihak yang berkepentingan, dengan mengharap ridho dan keberkahan dari Allah SWT.

Produk Simpanan BMT Bina Usaha

Si Rela (Simpanan Sukarela Lancar)
 Sirela adalah simpanan dengan akad wadiah yadhamanah, yaitu akad titipan uang anggota BMT dengan tanggungan keamanan dari BMT, dan BMT diperkenankan untuk mengelola uang tersebut untuk keperluan yang bermanfaat. BMT akan memberikan pembagian kadar keuntungan sesuai dengan ketentuan BMT.

Ketentuan:

- Simpanan atas nama pribadi / lembaga
- Membayar Simpanan Pokok Rp 10.000,-
- Setoran awal minimal Rp 10.000,-
- Setoran selanjutnya minimal Rp 5.000,-
- Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan sewaktu-waktu selama jam kerja.
- Melayani sistem jemput bola (pelayanan penarikan setoran dan penarikan simpanan di lokasi anggota).

Si Suka (Simpanan Suka rela Berjangka)
 Suka adalah simpanan dengan akad mudharabah, yaitu anggota BMT menginvestasikan sejumlah dana kepada BMT, dan BMT akan mengelola dana tersebut dalam bentuk pembiayaan dan usaha lain yang bermanfaat. Anggota BMT akan memperoleh bagian keuntungan berdasarkan nisbah yang telah disepakati.

Ketentuan:

- Simpanan atas nama pribadi / lembaga
- Setoran minimal Rp 5.000.000,-
- Nisbah diberikan setiap akhir bulan kepada Anggota dan BMT (dari pendapatan BMT setiap bulannya)
- Jangka waktu jatuh tempo:
 - 3 bulan, nisbah 40:60
 - 6 bulan, nisbah 45:55
 - 12 bulan, nisbah 50:50

Si Supel (Simpanan Sukarela Pelajar)
 Supel adalah simpanan yang diperuntukkan bagi pelajar, dengan akad wadiah yadhamanah, yaitu akad titipan uang dengan tanggungan keamanan dari BMT, dan BMT diperkenankan untuk

mengelola uang tersebut untuk keperluan yang bermanfaat. BMT akan memberikan pembagian kadar keuntungan sesuai dengan ketentuan BMT.

Ketentuan:

- Simpanan khusus untuk pelajar
- Setoran awal pembukaan rekening minimal Rp 5.000,-
- Setoran selanjutnya minimal Rp 2.000,-
- Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan sewaktu-waktu selama jam kerja

Si Suqur (Simpanan Perbelanjaan ibadah Qurban)
 Suqur adalah simpanan yang direncanakan untuk pembelian hewan qurban pada hari raya Idul Adha. Suqur menggunakan akad wadiah yadhamanah, yaitu akad titipan uang dengan tanggungan keamanan dari BMT, dan BMT diperkenankan untuk mengelola uang tersebut untuk keperluan yang bermanfaat. BMT akan memberikan pembagian kadar keuntungan sesuai dengan ketentuan BMT.

Ketentuan:

- Simpanan khusus untuk pembelian hewan qurban
- Setoran awal pembukaan rekening minimal Rp 50.000,-
- Setoran selanjutnya minimal Rp 20.000,-
- Penyetoran dapat dilakukan sewaktu-waktu setiap hari kerja
- Pengambilan hanya bisa dilakukan mulai 1 bulan menjelang hari raya Idul Adha.

Si Aman (Simpanan Amanah)
 Aman adalah dana amanah anggota BMT berupa zakat, infaq, shadaqah, dan dana sosial lainnya yang disampaikan kepada BMT dan BMT akan menyalurkan serta mengelola dana tersebut kepada pihak yang membutuhkan dan berhak menerimanya (mustahiq).

Ketentuan:

- Simpanan adalah merupakan dana kebajikan dengan prinsip tabung menabung yang dilakukan dengan mengharap ketiduran Allah SWT.
- Anggota BMT menyimpakan zakat, infaq, shadaqah maupun dana sosial lainnya kepada BMT.
- BMT mengalokasikan dana tersebut kepada pihak-pihak yang membutuhkan dan berhak menerima (mustahiq) dalam bentuk tunai bantuan sosial, pinjaman qardhul hasan, dan kegiatan-kegiatan lain yang bersifat sosial.
- BMT akan melaporkan pengalokasian dana amanah tersebut secara berkala.

Lampiran: 5. Kartu Bimbingan

[illegible]