

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Value Engineering.....	5
2.2 Prinsip Dasar Rekayasa Nilai	6
2.3 Konsep Value Engineering.....	7
1.3.1 Fungsi	8

1.3.2 Biaya.....	8
2.4 Faktor-faktor Penggunaan Value Engineering	10
2.5 Karakteristik Value Engineering.....	10
2.6 Tahapan-tahapan Dalam Value Engineering Suatu Item Pekerjaan	11
2.7 Manfaat Penerapan Value Engineering.....	12
2.8 Jenis Pekerjaan	13
2.8.1 Pekerjaan Pasangan HB/CB Spesi 10	13
2.8.2 Pekerjaan Acian.....	13
2.8.3 pekerjaan Rangka Atap Genteng.....	14
2.9 Penelitian Terdahulu.....	15
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Bentuk Penelitian	18
3.2 Metode Pengumpulan Data	18
3.3 Analisis Data	19
3.3.1 Tahap Informasi	19
3.3.2 Tahap Kreatif.....	20
3.3.3 Tahap Analisa.....	22
3.3.4 Tahap Rekomendasi	22
3.4 Bagan Alir	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	
4.1 Data Proyek	24
4.2 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	24
4.3 Analisis Value Engineering.....	26
4.3.1 Pekerjaan Dinding	26
4.3.2 Penerapan Value Engineering Pada Genteng.....	33
4.3.3 Perbandingan Harga Existing dengan Material Alternatif	38
4.3.4 Rencana Anggaran Biaya setelah di Analisis VE	39

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.....	41
5.2 Saran.....	41

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen-komponen Biaya.....	9
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1 Alternatif-alternatif Pekerjaan	21
Tabel 4.1 Rencana Anggaran Biaya Existing.....	25
Tabel 4.2 Analisis Perhitungan 1m ² Pekerjaan Dinding.....	27
Tabel 4.3 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Dinding	29
Tabel 4.4 Analisa Perhitungan Pekerjaan Dinding dengan Alternatif.....	30
Tabel 4.5 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan dinding setelah di VE.....	32
Tabel 4.6 Pekerjaan Genteng Existing	33
Tabel 4.7 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Genteng Existing.....	35
Tabel 4.8 Analisa perhitungan Biaya Pekerjaan Genteng dengan Alternatif	36
Tabel 4.9 Rencana Anggaran Biaya dengan Alternatif	37
Tabel 4.10 Perbandingan Harga Existing dengan Material Penganti	38
Tabel 4.11 Rencana Anggaran Biaya setelah dilakukan VE	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Gambar Alir Penelitian	23
Gambar 4.1 Tampak Depan Perspektif RSUD Hj. Anna Lasmanah Banjarnegara ..	24
Gambar 4.2 Batako	26
Gambar 4.3 Bata Merah.....	26
Gambar 4.4 Genteng Kramik.....	33
Gambar 4.5 Genteng Metal	3

