

ABSTRAK

ANALISA BIAYA DAN WAKTU PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SAKIT UMUM DAERAH UNGARAN

Dwi Fariz Akhsani¹⁾, Yussi Indra Triaka¹⁾,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT²⁾

Proyek adalah sebuah kegiatan yang bersifat sementara yang telah ditetapkan awal pekerjaannya dan waktu selesainya. Namun selain waktu juga harus memperhatikan biaya dan mutu, karena biaya, waktu dan mutu saling berkaitan sehingga mempengaruhi satu dengan yang lainnya. Tujuan dari Tugas Akhir ini ialah Mengetahui percepatan waktu pekerjaan paling optimal pada proyek, Mengetahui biaya yang diperlukan dengan alternatif percepatan, Mengetahui nilai biaya proyek paling murah, dan Mengetahui besar nilai efisiensi yang paling besar.

Data diperoleh langsung dari proyek pembangunan Rumah Sakit Umum Daerah Ungaran berupa Rencana Anggaran Biaya proyek, Rencana Anggaran Harga Satuan Pekerjaan, Harga Satuan Bahan, Harga Satuan Pekerja dan *Time Schedule*. Teknik Analisa data dengan metode *Overlapping*, Metode *Crashing* dan Metode Kombinasi (*Overlapping & Crashing*) menggunakan Program *Primavera Project Planner*. Untuk mengetahui hubungan biaya dan waktu proyek dan menganalisa perbandingan antara perencanaan biaya dan waktu asli proyek dengan perencanaan biaya dan waktu proyek menggunakan program *Primavera Project Planner* dengan Metode Komparatif secara manual.

Waktu percepatan paling optimal yang didapatkan adalah 192 hari kerja, Biaya yang diperlukan dengan alternatif percepatan Metode *Overlapping* sebesar Rp. 41.425.509.753,61, dan pada alternatif percepatan Metode *Crashing* sebesar Rp. 41.483.207.253,61, sedangkan alternatif Metode Kombinasi (*Overlapping & Crashing*) Sebesar Rp. 41.352.984.753,61, Biaya yang diperlukan dengan alternatif percepatan waktu yang paling baik sebesar Rp. 41.352.984.753,61, Nilai Efisiensi biaya yang didapatkan sebesar Rp. 128.062.000,00.

Kata Kunci : Percepatan, *Primavera Project Planner*, *overlapping*, *crashing*, kombinasi (*Overlapping & Crashing*)

¹⁾ Mahasiswa Teknik Sipil Fakultas Teknik UNISSULA.

²⁾ Dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik UNISSULA.

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE COST AND TIME OF DEVELOPMENT PROJECTS OF THE REGIONAL GENERAL HOSPITAL UNGARAN

Dwi Fariz Akhsani¹⁾, Yussi Indra Triaka¹⁾,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT²⁾

Project is an activity that is temporary has set the beginning time and the completion of its work. But besides the time should also pay attention to cost and quality, because of the cost, time and quality of inter-related so that affect one another. The purpose of this final Task is to know the acceleration of the work of the most optimal time on the project, knowing the costs required by alternative acceleration, knowing the value of the cost of the cheapest project, and know the great value of the efficiency of the most large.

Data obtained directly from the project of construction Regional public hospital Ungaran form of budget plan the cost of the project, the budget Plans unit price work, unit price, unit price of workers and Time Schedule. Technique of data analysis with the method of Overlapping, the method of Crashing and the method of combination (Overlapping & Crashing) using Primavera Project Planner Program. To know the relationship of project cost and time and analyze the comparison between the original cost and time planning the project with project cost and time planning using Primavera Project Planner program with the comparative Method manually.

The most optimal acceleration time obtained is 192 days of work, the cost of the required acceleration with alternative methods of Overlapping Rp. 41,425,509,753.61, and in the alternative acceleration Method of Crashing Rp. 41,483,207,253.61, While alternative methods of combination (Overlapping & Crashing) amounting to Rp. 41,352,984,753.61, the required Fee with alternative acceleration time is the best Rp. 41,352,984,753.61, the value of cost efficiency gained Rp. 128,062,000.00..

Key words: acceleration, Primavera Project Planner, overlapping, crashing, combination (Overlapping & Crashing)

¹⁾ Student of Civil Engineer Faculty of Engineer UNISSULA.

²⁾ Lecturer of Civil Engineer Faculty of Engineer UNISSULA.