

LAPORAN TUGAS AKHIR

VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN PURI DELTA ASRI 6

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Pendidikan Tingkat Sarjana (S1) Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil
Universitas Islam Sultan Agung
Semarang



Disusun oleh :

Anggita Putri Sulung
30.2014.03700

Destya Rena Rinanjani
30.2014.03727

**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2018**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ANGGITA PUTRI SULUNG (30201403700)
DESTYA RENA RINANJANI (30201403727)
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul : **VALUE ENGINEERING PADA PROYEK PERUMAHAN PURI DELTA ASRI 6** adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika kemudian hari saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,.....September 2018

Yang Membuat Pernyataan

Penyusun I

Anggita Putri Sulung

Penyusun II

Destya Rena Rinanjani

Mengetahui

Dosen Pembimbing I



Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT.

Dosen Pembimbing II



Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

HALAMAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

**VALUE ENGINEERING PADA PROYEK
PERUMAHAN PURI DELTA ASRI 6**



Anggita Putri Sulung
30.2014.03700



Destva Rena Rinanjani
30.2014.03727

Telah disetujui dan disahkan di Semarang, tanggal

Dosen Pembimbing I

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'K' followed by a horizontal line.

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT

Dosen Pembimbing II

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'D' followed by a horizontal line.

Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT

Mengetahui,

Kaprodi Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik UNISSULA



Ari Sentani, ST, MSc

MOTO DAN PERSEMBAHAN

(Anggita Putri)

اللَّهُ سَبِيلٌ فِيهِ فَهُوَ الْعِلْمُ طَلَبِ فِيهِ جَزَاءٌ مَنْ

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah”
(HR. Turmudzi)

ذِي ان الطز رواه. تُحْسِنَ أَنْ إِذَا عَمِلَ الْعَامِلَ لِلَّهِ ا يُحِبُّ

“Allah mencintai pekerjaan yang apabila bekerja ia menyelesaikannya dengan baik”
(HR. Thabrani)

أَدَبُهُمْ حَسِنُوا وَأَاضُوا لَدَيْكُمْ أَكْرَمُوا

“Muliakanlah anak-anakmu dan baguskanlah pendidikan mereka”
(H.R. At-thabrani dan khatib)

(Destya Rena)

"Janganlah kamu berduka cita, Sesungguhnya Allah selalu bersama kita." (QS. At-Taubah 40)

"Dan berikanlah berita gembira kepada orang-orang yang sabar, (yaitu) orang-orang yang ketika ditimpa musibah mereka mengucapkan Sungguh kita semua ini milik Allah, dan Sungguh KepadaNya lah kita kembali." (QS.al-baqarah;155-156)

"Apabila hamba-hambaKu bertanya kepadamu (Wahai Muhammad) tentang Diriku, maka jawablah, bahwa Aku ini dekat. Aku mengabulkan permohonan orang yang berdoa apabila ia memohon kepadaKu, maka hendaknya mereka itu memenuhi perintahKu dan hendaklah mereka yakin kepadaKu, agar mereka selalu berada dalam kebenaran". (Al-Baqarah : 186)

PERSEMBAHAN

Destya Rena Rinanjani

Alhamdulillah, syukur kehadiran Allah SWT atas petunjuk dan penjagaan yang terus hamba rasakan hingga saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda saya tercinta **Dwi Setyaningsih**, yang selalu memberikan semangat, doa, dan dukungan yang sangat saya rasakan ketika mengerjakan laporan Tugas Akhir ini. Baik dalam bentuk material maupun spiritual.
2. Almarhum ayah saya **Supartono**, yang dari dulu selalu memberikan semangat dan motivasi yang sangat luar biasa sampai akhir hayatnya.
3. Adik saya **Tanara Cenintya Reyuleza** yang selalu memberi semangat dan dukungan yang begitu besar
4. Bapak **Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT** selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan semangat dan dorongan untuk mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT** selaku dosen pembimbing II yang tidak pernah memberikan ilmunya serta semangat untuk mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
6. Bapak/Ibu terutama Fakultas Teknik Sipil, yang telah membagikan ilmunya dan mendidik kami hingga sampai saat ini.
7. Sahabat-sahabat seperjuangan saya **Sita Melinda, Agustina Hapsari** dan **Anggita Putri Sulung** yang telah memberikan motivasi serta semangat untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
8. **Anggita Putri Sulung** sahabat sekaligus patner Tugas Akhir saya, yang berjuang bersama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman Akselerasi Angkatan 2014 dan keluarga besar Teknik Sipil angkatan 2014 serta keluarga besar Tim Bola Volly Taruna Merah Putih Semarang.
10. **Mas Ahmad. Mas Ari Yudha** yang telah memberikan semangat dan pengarahan dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir saya.

PERSEMBAHAN

Anggita Putri Sulung

Alhamdulillah, syukur kehadiran Allah SWT atas petunjuk dan penjagaan yang terus hamba rasakan hingga saat ini. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Orang tua saya tercinta, Ayah **Suwito** dan Ibu **Yuswintri Herwani** yang selalu memberikan semangat, doa, dan dukungan yang sangat saya rasakan ketika mengerjakan laporan Tugas Akhir ini. Baik dalam bentuk material maupun spiritual.
2. Adik saya **Arya Dwi Yanuar** dan **Apriyan Trigarda** yang selalu memberi semangat dan dukungan yang begitu besar.
3. **Fauzy Priditya Marthana**, patner hidup saya yang selalu memberi dukungan, memberi semangat dan juga do'a untuk saya.
4. Orang tua dari patner hidup saya bapak **Sunardi** dan ibu **Suprihatun** yang telah memberikan semangat, saran-saran, dan do'a.
5. Bapak **Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT** selaku dosen pembimbing yang tidak pernah lelah memberikan ilmunya serta memberikan semangat dan dorongan untuk mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
6. Bapak **Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT** selaku dosen pembimbing II yang tidak pernah memberikan ilmunya serta semangat untuk mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
7. Bapak/Ibu terutama Fakultas Teknik Sipil, yang telah membagikan ilmunya dan mendidik kami hingga sampai saat ini.
8. Sahabat-sahabat saya **Sayidati Nisa, Iin Indawati, Made Rema Astika Ewa, Riska Nurrohma, Ayu Rizki Saifudin, Sita Melinda, dan Kurniawan Gigih Lutfi Umam** yang telah memberikan motivasi serta bantuan untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman Resimen Mahasiswa sekaligus sahabat saya, **Ika Restiana Sari, Muhammad Yusron Abdillah, dan Slamet Widodo**, yang telah memberikan motivasi untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
10. **Destya Rena Rinanjani** sahabat sekaligus patner Tugas Akhir saya, yang berjuang bersama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Teman-teman keluarga besar Teknik Sipil angkatan 2014.

KATA PENGANTAR

Dengan Menyebut Asma Allah yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang, Puji syukur kepada Allah SWT atas segala Rahmat dan Ridho - NYA, Sholawat Serta Salam kita Haturkan kepada Junjungan Kita Beliau Nabi Agung Muhammad SAW beserta Keluarganya dan Para Sahabatnya, sehingga Laporan Tugas Akhir dengan judul **“Value Engineering Pada Proyek Perumahan Puri Delta Asri 6”** ini dapat diselesaikan dengan baik.

Penyelesaian Tugas Akhir ini tidak sekedar dimaksudkan untuk memenuhi Persyaratan dalam menyelesaikan Program Pendidikan Tingkat Sarjana Strata Satu (SI), melainkan juga untuk lebih memperdalam lagi Ilmu Pengetahuan Mengenai Teknik Sipil.

Penyusun menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tidak akan tercapai sasaran yang diharapkan tanpa dukungan, bimbingan, petunjuk dan bantuan dari pihak-pihak yang terkait, baik selama pelaksanaan maupun penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Untuk itu pada kesempatan ini Penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

Bapak Ir. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung.

1. Bapak Ari Sentani, ST, MSc Selaku Ketua Prodi Studi Sarjana (S1) Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung,
2. Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT. Selaku Dosen Pembimbing I Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan Bimbingan, Nasihat, Saran dan Dorongan Semangat kepada Penulis Sehingga Laporan Tugas Akhir ini Selesai.
3. Bapak Ir. H. Djoko Susilo Adhy, MT. Selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan Bimbingan, Nasihat, Saran dan Dorongan Semangat kepada Penulis Sehingga Laporan Tugas Akhir ini Selesai.