

# ANALISIS BIAYA DAN WAKTU PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA

Oleh :

Riza Mustofa<sup>1)</sup>, Samsul Ma'arif<sup>2)</sup>, Kartono Wibowo<sup>3)</sup>, Gata Dian Asfari<sup>4)</sup>

## Abstraks

Biaya dan waktu merupakan komponen yang sangat penting dalam keberhasilan suatu proyek konstruksi. Proyek konstruksi dikatakan sukses apabila dilihat dengan waktu penyelesaian singkat dan biaya minimum, serta mutu fisik yang tetap sama baik. Pengendalian biaya dan waktu secara sistematis diperlukan untuk memastikan waktu implementasi proyek sesuai dengan kontrak atau bahkan lebih cepat sehingga biaya dapat berkurang, dan juga menghindari hukuman karena keterlambatan dalam penyelesaian proyek. Tujuan penelitian laporan ini adalah untuk mengetahui waktu, biaya, dan nilai efisiensi setelah dipercepat pekerjaanya..

Analisis yang di lakukan meliputi pengolahan data RAB asli dari proyek pembangunan gedung rumah sakit mata undaan Surabaya dengan menggunakan *software primavera project planner*, membandingkan durasi dan biaya asli dengan durasi dan biaya dari berbagai metode (*overlapping, crashing, kombinasi*). Dari perbandingan tersebut dapat diketahui perbedaan durasi dan biaya asli dengan durasi dan biaya dari berbagai metode (*overlapping, crashing, kombinasi*) tersebut.

Berdasarkan hasil pengolahan data RAB asli dengan menggunakan *software primavera project planner* didapatkan besarnya durasi 280 hari dan biaya Rp. 51.714.267.328,00. Dengan menggunakan metode kombinasi waktu percepatan yang paling efektif 234 hari dengan biaya Rp. 51.335.442.328,00, serta nilai efisiensi biaya sebesar Rp. 378.825.000,00

Kunci : Manajemen, *primavera*, percepatan, waktu, biaya

- 1) Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.
- 2) Mahasiswa Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.
- 3) Dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.
- 4) Dosen Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil UNISSULA.

# ANALYSIS OF COST AND TIME ON THE DEVELOPMENT PROJECT OF MATA HOSPITAL BUILDING UNDAAN SURABAYA

**By:**

Riza Mustofa<sup>1)</sup>, Samsul Ma'arif<sup>2)</sup>, Kartono Wibowo<sup>3)</sup>, Gata Dian Asfari<sup>4)</sup>

## **Abstrac**

Cost and time are very important components in the success of a construction project. Construction projects are said to be successful when finished with a short completion time and minimum costs, as well as physical quality that remains the same. Systematic cost and time control is needed to ensure the project implementation time is in accordance with the contract or even faster so that costs can be reduced, and also avoid penalties due to delays in project completion. The purpose of this research report is to find out the time, cost, and value of efficiency after accelerated work.

The analysis includes data processing of the original budget plan from the Surabaya eye hospital building construction project using the Primavera project planner software, comparing the original duration and cost with the duration and cost of various methods (overlapping, crashing, combination). From these comparisons can be observed the difference in duration and original costs with the duration and cost of various methods (overlapping, crashing, combination).

Based on the results of data processing of the original budget plan using the Primavera project planner software, the duration of 280 days and cost of Rp. 51,714,267,328.00. By using the combination time acceleration method, the most effective 234 days costs Rp. 51,335,442,328.00, as well as the efficiency value of Rp. 378,825,000.00

**Keywords:** Management, primavera, acceleration, time, cost

- 1) Faculty of Engineering Students of Civil Engineering UNISSULA.
- 2) Faculty of Engineering Students of Civil Engineering UNISSULA.
- 3) Faculty of Engineering Lecturer in Civil Engineering UNISSULA.
- 4) Faculty of Engineering Lecturer in Civil Engineering UNISSULA.