

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
LOKASI : SURABAYA
TAHUN : 2017

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
00.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 2.806.095.000
01.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 18.810.050.356
02.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 12.259.721.889
03.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	Rp 14.332.729.275
04.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	Rp 307.235.808
	SUB.JUMLAH	Rp 48.515.832.328
	PPN 10 %	Rp 4.851.583.233
	SUB.JUMLAH	Rp 53.367.415.561
	DIBULATKAN	Rp 53.360.000.000
LIMA PULUH TIGA MILIAR TIGA RATUS ENAM PULUH JUTA RUPIAH		

Surabaya, 22 Desember 2017

Dibuat oleh :

PT. CITRA MANDIRI CIPTA

HARIYADI

Direktur Utama

SUB PEKERJAAN : PERSIAPAN
PROYEK : PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RS MATA UNDAAN SURABAYA
TAHUN : 2017

NO. ITEM			URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
01	01	PEKERJAAN PERSIAPAN					
01	01	01	Kantor Direksi di Lapangan Pembuatan Kantor Direksi / Konsultan Manajemen Konstruksi di lapangan termasuk ruangan rapat berikut semua fasilitas yang diperlukan (Meja, Kursi, AC, Toilet, HT, Telp, Fax) termasuk pemeliharaan selama pelaksanaan pekerjaan dan memindah - mindahkan dalam lokasi pekerjaan bila ada perintah, dan membongkar setelah penyelesaian pekerjaan dan memperbaiki / merapikan bekas lokasi.	ls	1,00	Rp 9.000.000	Rp 9.000.000
01	01	02	Kantor Pemborong di Lapangan Pembuatan kantor sementara pemborong di lapangan berikut semua fasilitas yang diperlukan termasuk toilet untuk pekerja berikut pemeliharaan selama pelaksanaan pekerjaan.	ls	1,00	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
01	01	03	Gudang Bahan dan Los Kerja Pengadaan gudang sementara dan los kerja dilapangan berikut pemeliharaan	ls	1,00	Rp 16.000.000	Rp 16.000.000
01	01	05	Contoh - Contoh Bahan Pengadaan contoh - contoh bahan yang dikehendaki oleh Pemberi Tugas atau Wakilnya harus segera disediakan tanpa kelambatan atas biaya Pemborong	ls	1,00	Rp 4.450.000	Rp 4.450.000
01	01	06	Papan Nama Pemborong harus mengadakan pembuatan dan pemasangan papan nama proyek yang menunjukkan Nama Proyek, Pemberi Tugas & Konsultan. Semua biaya perijinan dan pembuatan berikut pembongkarannya menjadi tanggung jawab pemborong.	ls	1,00	Rp 1.100.000	Rp 1.100.000
01	01	07	Pemeriksaan dan Pengujian Bahan Dalam pengajuan penawarannya, pemborong harus sudah memasukkan segala keperluan biaya - biaya pengujian berbagai bahan dan pekerjaan. Jumlah biaya yang dicantumkan adalah menjadi tanggung jawab dan resiko pemborong. Tanpa mengingat jumlah tersebut, pemborong bertanggung jawab pula biaya - biaya pengujian kembali dari bahan dan pekerjaan yang tidak memenuhi syarat yang dikehendaki.	ls	1,00	Rp 25.000.000	Rp 25.000.000
01	01	08	Mobilisasi dan Demobilisasi Pengangkutan peralatan kerja, tenaga kerja dan segala sesuatu yang dibutuhkan di proyek berikut pengembaliannya merupakan tanggung jawab pemborong.	ls	1,00	Rp 50.000.000	Rp 50.000.000
01	01	09	Sewa Tower Crane 2,3 T, 50m Biaya Sewa Tower Crane Meliputi : 1. Biaya Mobilisasi + Demobilisasi 2. Biaya Angkur 3. Biaya Sewa Tower Crane 4. Biaya Listrik Untuk TC 5. Biaya Erection dan Dismantling 6. Biaya Operator (2 Orang) 7. Biaya Asuransi Alat 8. Biaya Perijinan Disnaker	Bulan	6,00	Rp 196.766.667	Rp 1.180.600.000
01	01	10	Sewa 1 Unit Passenger Hoist (Alimak) Biaya Sewa Passenger Hoist (Alimak) Meliputi : 1. Biaya Mobilisasi + Demobilisasi 2. Biaya Angkur 3. Biaya Sewa Passenger Hoist 4. Biaya Listrik Untuk PH 5. Biaya Erection dan Dismantling 6. Biaya Operator (4 Orang) 7. Biaya Asuransi Alat 8. Biaya Perijinan Disnaker	Bulan	4,00	Rp 68.125.000	Rp 272.500.000
01	01	11	Penjagaan proyek Pemborong bertanggung jawab atas penjagaan, perlindungan terhadap pekerjaan selama masa pelaksanaan saat siang ataupun malam. Pemberi Tugas tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan bahan - bahan bangunan, perlatatan ataupun pekerjaan yang sedang dilaksanakan. Koordinasi / biaya keamanan di lokasi dan sekitar proyek adalah tanggung jawab Pemborong	ls	1,00	Rp 114.325.000	Rp 114.325.000
01	01	12	Pengadaan Sumber Air Air untuk keperluan pekerjaan harus diadakan oleh pemborong dan apabila mungkin dapat dari sumber yang sudah ada di setiap lokasi tersebut, tetapi Pemborong harus membuat sambungan - sambungan sementara yang diperlukan.	ls	1,00	Rp 71.400.000	Rp 71.400.000
01	01	13	Pengadaan Tenaga Listrik Pengadaan pembangkit Tenaga Listrik sementara atau penerangan buatan yang dipergunakan untuk pekerjaan, harus diadakan oleh pemborong termasuk pemasangan Lampu, Panel, kabel - kabel dari meteran Apabila pengambilan daya dari sumber pembangkit / DIN	ls	1,00	Rp 469.775.000	Rp 469.775.000

NO. ITEM			URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
			memeriksa apabila pengambilan daya dari sumber pembangkit / PLN yang sudah ada, Semua biaya pemakaian daya selama pelaksanaan proyek termasuk ijin - ijin menjadi tanggung jawab pemborong.				
01	01	14	Jalan Masuk ke Tempat Pekerjaan dan Jalan Sementara Jalan masuk ke tempat pekerjaan harus diadakan oleh pemborong bilamana diperlukan disesuaikan dengan kebutuhan dan kepentingan proyek tersebut. Selama pekerjaan berlangsung Pemborong harus mengadakan dan memelihara seluruh jalan dari dan ke proyek terhadap kebersihannya termasuk penyediaan bak cuci kendaraan beserta kelengkapannya.	ls	1,00	Rp 14.700.000	Rp 14.700.000
01	01	15	Pengukuran dan Bouwplank Penentuan letak titik patok pengukuran dilapangan bersama Pengawas lapangan dan harus dijaga dari kerusakan - kerusakan. Setiap titik patok pengukuran yang tidak pada tempatnya lagi atau hilang harus dibuat lagi.	ls	1,00	Rp 17.590.000	Rp 17.590.000
01	01	16	Kebersihan dan Kerapian Pemborong harus mengangkut semua sampah secara teratur jika sudah bertumpuk dan pada waktu penyelesaian pekerjaan harus bersih dan rapi (Catatan : dalam pengangkutan keluar proyek, tidak mengotori jalan umum)	ls	1,00	Rp 190.400.000	Rp 190.400.000
01	01	17	Saluran Sementara Pengadaan saluran sementara dan kolam penampungan lumpur untuk mencegah genangan air pada lokasi pekerjaan dan mengalirkannya ke tempat yang dianggap tidak akan mengganggu kelancaran pekerjaan dalam lokasi pekerjaan tsb.	ls	1,00	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000
01	01	18	Asuransi CAR, TPL dan berikut deductablenya	ls	1,00	Rp 20.000.000	Rp 20.000.000
01	01	19	Asuransi Astek Pemborong Wajib mengasuransikan Tenaga Kerja Yang terlibat dalam proyek.	ls	1,00	Rp 68.400.000	Rp 68.400.000
01	01	20	Biaya K3				
			a) Alat Pelindung Diri Helm, Sepatu Safety, Tali Pengaman	ls	1,00	Rp 70.000.000	Rp 70.000.000
			b) Jaring Pengaman Penyediaan dan Pemasangan jaring vertikal / horisontal sebagai pengaman lokasi sekeliling bangunan berikut scaffolding dan pipa serta peralatannya menjadi tanggung jawab pemborong.	ls	1,00	Rp 22.400.000	Rp 22.400.000
			c) Pengaman Debu	ls	1,00	Rp 22.400.000	Rp 22.400.000
			d) Safety Deck	ls	1,00	Rp 27.680.000	Rp 27.680.000
			e) Rambu-rambu K3	ls	1,00	Rp 11.200.000	Rp 11.200.000
01	01	21	Pembuatan Shop Drawing dan Asbuilt Drawing	ls	1,00	Rp 64.850.000	Rp 64.850.000
01	01	22	Laporan Mingguan, Bulanan, Progress dan Laporan Lainnya	ls	1,00	Rp 30.725.000	Rp 30.725.000
01	01	23	Dokumentasi/Foto	ls	1,00	Rp 5.600.000	Rp 5.600.000
JUMLAH			01 01 PEKERJAAN PERSIAPAN				Rp 2.806.095.000

**SUB REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

PAKET PEKERJAAN : ARSITEKTUR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

LOKASI : SURABAYA

TAHUN : 2017

No. ITEM	URAIAN PEKERJAAN		SUB TOTAL	TOTAL
02	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
02	01	ARSITEKTUR LANTAI SEMIBASEMENT (Elevasi P-1300)	Rp 607.277.552	
02	02	ARSITEKTUR LANTAI 1 (Elevasi P±0000) dan LANTAI 1A (Elevasi P-0100)	Rp 2.664.402.116	
02	03	ARSITEKTUR LANTAI 1B (Elevasi P+1850) dan LANTAI 1C (Elevasi P+3350)	Rp 698.017.589	
02	04	ARSITEKTUR LANTAI 2 (Elevasi P+4500) dan LANTAI 2A (Elevasi P+4850)	Rp 1.611.702.508	
02	05	ARSITEKTUR LANTAI 2B (Elevasi P+6350) dan LANTAI 2C (Elevasi P+7850)	Rp 390.961.029	
02	06	ARSITEKTUR LANTAI 3 (Elevasi P+8500) dan LANTAI 3A (Elevasi P+9350)	Rp 2.087.791.850	
02	07	ARSITEKTUR LANTAI 3B (Elevasi P+10850) dan LANTAI 3C (Elevasi P+12350)	Rp 190.479.723	
02	08	ARSITEKTUR LANTAI 4 (Elevasi P+14000) dan LANTAI 4A (Elevasi P+13850)	Rp 1.395.392.327	
02	09	ARSITEKTUR LANTAI 4B (Elevasi P+15350) dan LANTAI 4C (Elevasi P+16850)	Rp 334.555.855	
02	10	ARSITEKTUR LANTAI 5 (Elevasi P+18500) dan LANTAI 5A (Elevasi P+18350)	Rp 1.165.882.846	
02	11	ARSITEKTUR LANTAI 5B (Elevasi P+19850) dan LANTAI 5C (Elevasi P+21350)	Rp 292.349.294	
02	12	ARSITEKTUR LANTAI ATAP (Elevasi P+22500) dan ATAP (Elevasi P+27620)	Rp 820.909.200	
SUB TOTAL	02	PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp 12.259.721.889

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA
 PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RS MATA UNDAAN SURABAYA
 TAHUN 2017**

PEKERJAAN STRUKTUR

I.	PEKERJAAN TANAH	Rp.	412.251.028,89
II.	PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI	Rp.	975.653.523,73
III.	PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp.	15.093.887.264,78
IV.	PEKERJAAN TANGGA	Rp.	230.691.245,54
V.	PEKERJAAN RAM	Rp.	1.453.948.757,09
VI.	PEKERJAAN BAJA	Rp.	377.357.384,85
VII.	PEKERJAAN REHAB DINDING EXISITING	Rp.	5.700.497,19
VIII.	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE	Rp.	162.781.061,67
IX.	PEKERJAAN SALURAN PIPA KE STP	Rp.	75.346.192,50
X.	PEKERJAAN DEWATERING	Rp.	22.433.400,00

JUMLAH		Rp.	18.810.050.356,24
---------------	--	------------	--------------------------

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)
PAKET PEKERJAAN : SITE DEVELOPMENT

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
LOKASI : SURABAYA
TAHUN : 2017

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
04 01 PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT					
04 01 01 Pekerjaan Site Development					
1	Pagar	m ¹	44,15	Rp 700.000	Rp 30.905.000
2	Aspal (Sudah termasuk pemadatan tanah CBR 6%, batu belah tebal 30 cm CBR 40% , Sirtu tebal 20 cm CBR 80%, prime coat dan aspal hotmix 5 cm CBR 100%)	m ²	630,87	Rp 378.335	Rp 238.680.201
3	Kanstein (600x150x200)	m ¹	118,32	Rp 50.335	Rp 5.955.834
4	Taman / Rumput / Tanaman	m ²	104,27	Rp 26.355	Rp 2.748.036
5	Car Stoper	bh	88,00	Rp 260.410	Rp 22.916.080
6	Cast Iron Grill	m ¹	15,36	Rp 392.580	Rp 6.030.657
JUMLAH 04 01 PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT					Rp 307.235.808

SUB REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BQ)

PAKET PEKERJAAN : MEKANIKAL-ELEKTRIKAL-PLUMBING

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG RS MATA UNDAAN
LOKASI : SURABAYA
TAHUN : 2016 - 2017



No. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL	TOTAL
03 03	MEKANIKAL ELEKTRIKAL SEMI BASEMENT		
03 03 01	Distribusi Listrik	Rp 2.746.606.715,00	
03 03 02	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 216.775.665,00	
03 03 03	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 162.247.235,00	
03 03 04	Instalasi Fire Alarm	Rp 1.872.800,00	
03 03 05	Instalasi Tata Suara	Rp 3.034.260,00	
03 03 06	Instalasi CCTV	Rp 3.618.500,00	
03 03 07	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp -	SBO
03 03 08	Air Bersih	Rp 374.474.315,00	
03 03 09	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 558.172.580,00	
03 03 10	Saluran air hujan	Rp 65.759.000,00	
	JUMLAH 03 03 MEKANIKAL ELEKTRIKAL SEMI BASEMENT		Rp 4.132.561.070,00
03 04	MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 1		
03 04 01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 359.774.405,00	
03 04 02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 524.733.175,00	
03 04 03	Instalasi Telephone	Rp 115.717.510,00	
03 04 04	Instalasi Fire Alarm	Rp 126.871.035,00	
03 04 05	Instalasi Tata Suara	Rp 150.619.240,00	
03 04 06	Instalasi Kabel Data Komputer	Rp 36.523.420,00	
03 04 07	Instalasi MA TV	Rp 156.143.230,00	
03 04 08	Instalasi CCTV	Rp 152.025.490,00	
03 04 09	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp 144.487.280,00	
03 04 10	Air Bersih	Rp 42.014.045,00	
03 04 11	Air Panas	Rp 8.471.405,00	
03 04 12	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 724.897.900,00	
03 04 13	Saluran air hujan	Rp 71.253.780,00	
03 04 14	Instalasi Gas Medis	Rp -	SBO
	JUMLAH 03 04 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 1		Rp 2.613.531.915,00
03 05	MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 2		
03 05 01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 329.584.740,00	
03 05 02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 245.209.430,00	
03 05 03	Instalasi Telephone	Rp 4.187.165,00	
03 05 04	Instalasi Fire Alarm	Rp 26.091.785,00	
03 05 05	Instalasi Tata Suara	Rp 24.887.890,00	
03 05 06	Instalasi Kabel Data Komputer	Rp 18.504.205,00	
03 05 07	Instalasi MA TV	Rp 7.069.940,00	
03 05 08	Instalasi CCTV	Rp 10.855.500,00	
03 05 09	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp 117.743.065,00	
03 05 10	Air Bersih	Rp 34.930.045,00	
03 05 11	Air Panas	Rp 39.446.285,00	
03 05 12	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 225.927.845,00	
03 05 13	Saluran air hujan	Rp 31.213.745,00	
03 05 14	Instalasi Gas Medis	Rp -	SBO
	JUMLAH 03 05 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 2		Rp 1.115.651.640,00
03 06	MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 3		
03 06 01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 1.000.064.550,00	
03 06 02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 270.255.625,00	
03 06 03	Instalasi Telephone	Rp 9.673.745,00	
03 06 04	Instalasi Fire Alarm	Rp 40.379.895,00	
03 06 05	Instalasi Tata Suara	Rp 28.516.170,00	
03 06 06	Instalasi Kabel Data Komputer	Rp 13.755.935,00	
03 06 07	Instalasi MA TV	Rp 1.383.705,00	
03 06 08	Instalasi CCTV	Rp 38.385.765,00	
03 06 09	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp 124.039.350,00	
03 06 10	Air Bersih	Rp 29.864.195,00	
03 06 11	Air Panas	Rp 8.471.405,00	
03 06 12	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 194.513.175,00	
03 06 13	Saluran air hujan	Rp 39.766.245,00	
03 06 14	Instalasi Gas Medis	Rp -	SBO
	JUMLAH 03 06 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 3		Rp 1.799.069.760,00
03 07	MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 4		
03 07 01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 294.126.110,00	
03 07 02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 243.421.340,00	
03 07 03	Instalasi Telephone	Rp 4.490.015,00	
03 07 04	Instalasi Fire Alarm	Rp 22.635.935,00	
03 07 05	Instalasi Tata Suara	Rp 29.434.095,00	
03 07 06	Instalasi Kabel Data Komputer	Rp 17.874.460,00	
03 07 07	Instalasi MA TV	Rp 259.335,00	
03 07 08	Instalasi CCTV	Rp 54.489.570,00	
03 07 10	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp 84.948.825,00	
03 07 11	Air Bersih	Rp 48.575.180,00	

SUB REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BQ)

PAKET PEKERJAAN : MEKANIKAL-ELEKTRIKAL-PLUMBING

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG RS MATA UNDAAN
LOKASI : SURABAYA
TAHUN : 2016 - 2017



No.	ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL	TOTAL
03	07	12	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 214.646.645,00
03	07	13	Saluran air hujan	Rp 42.051.755,00
03	07	14	Instalasi Gas Medis	Rp -
			JUMLAH 03 07 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 4	SBO
				Rp 1.056.953.265,00
03	08		MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 05	
03	08	01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 241.225.525,00
03	08	02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 550.723.515,00
03	08	03	Instalasi Telephone	Rp 7.617.745,00
03	08	04	Instalasi Fire Alarm	Rp 29.142.840,00
03	08	05	Instalasi Tata Suara	Rp 27.071.070,00
03	08	06	Instalasi Kabel Data Komputer	Rp 11.055.260,00
03	08	07	Instalasi CCTV	Rp 52.680.320,00
03	08	08	Air Bekas, Kotor dan Vent	Rp 66.785.160,00
.	08	09	Air Bersih	Rp 23.196.115,00
03	08	10	Air Panas	Rp 21.771.590,00
03	08	11	Penanggulangan Kebakaran / HYDRANT & SPRINKLER	Rp 180.894.745,00
03	08	12	Saluran air hujan	Rp 36.225.920,00
03	08	13	GAS LPG	Rp 134.490.895,00
			JUMLAH 03 08 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI 5	Rp 1.382.880.700,00
03	09		MEKANIKAL ELEKTRIKAL ATAP	
03	09	01	Instalasi Penerangan, Kotak Kontak, Distribusi Listrik, dan Rak Kabel	Rp 635.766.280,00
03	09	02	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan AC (Instalasi Tata Udara)	Rp 102.726.890,00
03	09	03	Instalasi CCTV	Rp 19.972.440,00
03	09	04	Instalasi Air Bersih	Rp 211.638.085,00
03	09	05	Pemadam Kebakaran	Rp 50.282.575,00
03	09	06	Saluran air hujan	Rp 27.304.495,00
			JUMLAH 03 09 MEKANIKAL ELEKTRIKAL LANTAI ATAP	Rp 1.047.690.765,00
03	10		Penyalur Petir	Rp 68.141.395,00
03	11		Elevator	SBO
				Rp -
03	12		Instalasi NURSE CALL	Rp 861.298.275,00
03	13		Sistem Antrian	Rp 198.950.490,00
03	14		Provisional Sum	Rp 56.000.000,00
TOTAL MEP GEDUNG				Rp 14.332.729.275,00

Catatan :

Estimasi harga di atas sudah termasuk :

1. Material & Overload \pm 10%,
2. Perijinan,
3. Upah Pasang,
4. Keuntungan Kontraktor, dan
5. Testing & Commissioning Masing-masing Sistem.

Estimasi harga di atas belum termasuk :

1. Pajak-pajak, dan
2. Pekerjaan Pra-Konstruksi

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RS MATA UNDAAN SURABAYA
TAHUN 2017

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	PEKERJAAN STRUKTUR				
I.	PEKERJAAN TANAH				
	1.1 Pekerjaan Galian				
	a. Galian Tanah Pilecap 1:2	m ³	928,64	Rp 58.255	Rp 54.097.923
	b. Galian Tanah Foot Plate (FP)	m ³	47,36	Rp 58.255	Rp 2.759.102
	c. Galian Tanah Semi Basement	m ³	1.216,21	Rp 58.255	Rp 70.850.488
	1.2 Pekerjaan Urugan				
	a. Urugan Kembali	m ³	325,33	Rp 22.500	Rp 7.320.019
	b. Urugan Pasir Bawah Pilecap	m ³	40,37	Rp 208.125	Rp 8.402.443
	c. Urugan Pasir Bawah Foot Plate	m ³	1,13	Rp 208.125	Rp 234.141
	d. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai (Elev. -3,95)	m ³	10,52	Rp 208.125	Rp 2.188.894
	e. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai (Elev. -1,80)	m ³	12,12	Rp 208.125	Rp 2.523.308
	f. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai (Elev. -1,40)	m ³	17,18	Rp 208.125	Rp 3.576.399
	g. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai (Elev. -0,60)	m ³	7,34	Rp 208.125	Rp 1.526.597
	h. Urugan Pasir Pilecap Soldier Pile (Sudah dikerjakan)	m ³	2,80	Rp -	Rp -
	1.3 Pekerjaan Buangan Sisa Galian Sejauh 5 Km				
	a. Buangan Tanah Galian	m ³	1.825,38	Rp 103.360	Rp 188.671.714
	b. Buangan Tanah Galian Soldier Pile (Sudah dikerjakan)	m ³	131,25	Rp -	Rp -
	1.4 Pekerjaan Anti rayap				
	a. Anti Rayap Area Bangunan (Spray + Injeksi)	m ²	2.500,00	Rp 28.040	Rp 70.100.000
	TOTAL PEKERJAAN TANAH				Rp 412.251.029
II.	PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI				
	2.1 Boring Tiang Pancang (d = 6m, dia. 300mm, 296 titik)	m	1.776,00	S . B . O	
	2.2 Pasang Tiang Pancang (s/d elev -18.00m)	ttk	299,00	S . B . O	
	2.3 Potong Pancang	ttk	299,00	Rp 55.445	Rp 16.578.055
	2.4 Buang Potongan Pancang	ton	340,99	Rp 103.360	Rp 35.244.933
	2.5 PDA Test (Sudah dikerjakan)	ttk	6,00	Rp -	Rp -
	2.6 Soldier Pile (d= 7m, dia. 300mm)	m	784,00	S . B . O	
	Bentonite Pile (d= 7m, dia. 300mm)	m	777,00	S . B . O	
	2.7 Pekerjaan Pilecap (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Elevasi -3,95				
	Beton Bertulang Pilecap Type F2A				
	- Beton K350	m3	1,54	Rp 994.855	Rp 1.532.077
	- Tulangan	kg	190,72	Rp 11.960	Rp 2.281.011
	- Bekisting	m2	4,48	Rp 101.490	Rp 454.675
	Beton Bertulang Pilecap Type F6A				
	- Beton K350	m3	5,98	Rp 994.855	Rp 5.953.212
	- Tulangan	kg	677,16	Rp 11.960	Rp 8.098.849
	- Bekisting	m2	8,96	Rp 101.490	Rp 909.350
	Beton Bertulang Pilecap Type F6A'				
	- Beton K350	m3	6,51	Rp 994.855	Rp 6.478.496
	- Tulangan	kg	729,47	Rp 11.960	Rp 8.724.502
	- Bekisting	m2	9,44	Rp 101.490	Rp 958.066
	Beton Bertulang Pilecap Type F7A				
	- Beton K350	m3	16,86	Rp 994.855	Rp 16.777.235
	- Tulangan	kg	930,47	Rp 11.960	Rp 11.128.471
	- Bekisting	m2	20,80	Rp 101.490	Rp 2.110.992
	Beton Bertulang Pilecap Type F9A				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	Beton Bertulang Pilecap Type F10A				
	- Beton K350	m3	18,77	Rp 994.855	Rp 18.671.439
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	b. Elevasi -2,50				
	Bertulang Pilecap Type F6B				
	- Beton K350	m3	11,97	Rp 994.855	Rp 11.906.425
	- Tulangan	kg	704,93	Rp 11.960	Rp 8.431.012
	- Bekisting	m2	17,92	Rp 101.490	Rp 1.818.701
	Beton Bertulang Pilecap Type F6B'				
	- Beton K350	m3	6,51	Rp 994.855	Rp 6.478.496

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Tulangan	kg	729,47	Rp 11.960	Rp 8.724.502
	- Bekisting	m2	9,44	Rp 101.490	Rp 958.066
	Beton Bertulang Pilecap Type F7B				
	- Beton K350	m3	16,86	Rp 994.855	Rp 16.777.235
	- Tulangan	kg	930,47	Rp 11.960	Rp 11.128.471
	- Bekisting	m2	20,80	Rp 101.490	Rp 2.110.992
	Beton Bertulang Pilecap Type F8A				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	Beton Bertulang Pilecap Type FG				
	- Beton K350	m3	34,50	Rp 994.855	Rp 34.322.498
	- Tulangan	kg	2.942,40	Rp 11.960	Rp 35.191.092
	- Bekisting	m2	33,60	Rp 101.490	Rp 3.410.064
	c. Elevasi -1,400				
	Beton Bertulang Pilecap Type F2B				
	- Beton K350	m3	1,54	Rp 994.855	Rp 1.532.077
	- Tulangan	kg	190,72	Rp 11.960	Rp 2.281.011
	- Bekisting	m2	4,48	Rp 101.490	Rp 454.675
	Beton Bertulang Pilecap Type F4A				
	- Beton K350	m3	3,39	Rp 994.855	Rp 3.370.569
	- Tulangan	kg	397,16	Rp 11.960	Rp 4.750.036
	- Bekisting	m2	6,16	Rp 101.490	Rp 625.178
	Beton Bertulang Pilecap Type F5A				
	- Beton K350	m3	5,46	Rp 994.855	Rp 5.427.929
	- Tulangan	kg	563,88	Rp 11.960	Rp 6.744.055
	- Bekisting	m2	8,48	Rp 101.490	Rp 860.635
	Beton Bertulang Pilecap Type F6C				
	- Beton K350	m3	11,97	Rp 994.855	Rp 11.906.425
	- Tulangan	kg	704,93	Rp 11.960	Rp 8.431.012
	- Bekisting	m2	17,92	Rp 101.490	Rp 1.818.701
	Beton Bertulang Pilecap Type F7C				
	- Beton K350	m3	33,73	Rp 994.855	Rp 33.554.469
	- Tulangan	kg	1.860,95	Rp 11.960	Rp 22.256.943
	- Bekisting	m2	41,60	Rp 101.490	Rp 4.221.984
	Beton Bertulang Pilecap Type F9B				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	Beton Bertulang Pilecap Type F10B				
	- Beton K350	m3	18,77	Rp 994.855	Rp 18.671.439
	- Tulangan	kg	2.076,89	Rp 11.960	Rp 24.839.573
	- Bekisting	m2	19,20	Rp 101.490	Rp 1.948.608
	d. Elevasi -1,30				
	Beton Bertulang Pilecap Type F3G				
	- Beton K350	m3	2,19	Rp 994.855	Rp 2.176.245
	- Tulangan	kg	482,00	Rp 11.960	Rp 5.764.742
	- Bekisting	m2	7,00	Rp 101.490	Rp 710.430
	Beton Bertulang Pilecap Type F3'G				
	- Beton K350	m3	2,19	Rp 994.855	Rp 2.176.245
	- Tulangan	kg	482,00	Rp 11.960	Rp 5.764.742
	- Bekisting	m2	7,00	Rp 101.490	Rp 710.430
	Beton Bertulang Pilecap Type F4B				
	- Beton K350	m3	3,39	Rp 994.855	Rp 3.370.569
	- Tulangan	kg	397,16	Rp 11.960	Rp 4.750.036
	- Bekisting	m2	6,16	Rp 101.490	Rp 625.178
	Beton Bertulang Pilecap Type F5B(G)				
	- Beton K350	m3	5,46	Rp 994.855	Rp 5.427.929
	- Tulangan	kg	563,88	Rp 11.960	Rp 6.744.055
	- Bekisting	m2	8,48	Rp 101.490	Rp 860.635
	e. Elevasi -1,50				
	Beton Bertulang Pilecap Type F11				
	- Beton K350	m3	52,67	Rp 994.855	Rp 52.398.217
	- Tulangan	kg	4.175,28	Rp 11.960	Rp 49.936.340
	- Bekisting	m2	31,66	Rp 101.490	Rp 3.212.767
	f. Elevasi -0,85 & -0,70				
	Beton Bertulang Pilecap Type F1				
	- Beton K350	m3	8,40	Rp 994.855	Rp 8.356.782
	- Tulangan	kg	131,58	Rp 11.960	Rp 1.573.692
	- Bekisting	m2	33,60	Rp 101.490	Rp 3.410.064
	Beton Bertulang Pilecap Type F5B'				
	- Beton K350	m3	10,91	Rp 994.855	Rp 10.855.858
	- Tulangan	kg	1.127,77	Rp 11.960	Rp 13.488.110

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Bekisting	m2	16,96	Rp 101.490	Rp 1.721.270
	Beton Bertulang Pilecap Type F6D				
	- Beton K350	m3	11,97	Rp 994.855	Rp 11.906.425
	- Tulangan	kg	704,93	Rp 11.960	Rp 8.431.012
	- Bekisting	m2	17,92	Rp 101.490	Rp 1.818.701
	Beton Bertulang Pilecap Type F6D'				
	- Beton K350	m3	29,92	Rp 994.855	Rp 29.766.062
	- Tulangan	kg	788,25	Rp 11.960	Rp 9.427.500
	- Bekisting	m2	44,80	Rp 101.490	Rp 4.546.752
	Beton Bertulang Pilecap Type F7D				
	- Beton K350	m3	8,43	Rp 994.855	Rp 8.388.617
	- Tulangan	kg	897,02	Rp 11.960	Rp 10.728.366
	- Bekisting	m2	10,40	Rp 101.490	Rp 1.055.496
	Beton Bertulang Pilecap Type F7E				
	- Beton K350	m3	11,14	Rp 994.855	Rp 11.078.705
	- Tulangan	kg	1.249,14	Rp 11.960	Rp 14.939.746
	- Bekisting	m2	17,76	Rp 101.490	Rp 1.802.462
	Beton Bertulang Pilecap Type F8B				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	Beton Bertulang Pilecap Type F9C				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	Beton Bertulang Pilecap Type F9C'				
	- Beton K350	m3	11,56	Rp 994.855	Rp 11.500.524
	- Tulangan	kg	1.138,38	Rp 11.960	Rp 13.614.975
	- Bekisting	m2	13,60	Rp 101.490	Rp 1.380.264
	g. Pilecap Soldier Pile				
	2,8 Foot Plate (FP) (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Elevasi -2,00				
	Beton Bertulang Foot Plate Type FP2				
	- Beton K350	m3	2,03	Rp 994.855	Rp 2.014.581
	- Tulangan	kg	234,75	Rp 11.960	Rp 2.807.596
	- Bekisting	m2	5,40	Rp 101.490	Rp 548.046
	b. Elevasi -1,5				
	Beton Bertulang Foot Plate Type FP1a				
	- Beton K350	m3	1,35	Rp 994.855	Rp 1.343.054
	- Tulangan	kg	156,50	Rp 11.960	Rp 1.871.730
	- Bekisting	m2	3,60	Rp 101.490	Rp 365.364
	Beton Bertulang Foot Plate Type FP1b				
	- Beton K350	m3	1,35	Rp 994.855	Rp 1.343.054
	- Tulangan	kg	156,50	Rp 11.960	Rp 1.871.730
	- Bekisting	m2	3,60	Rp 101.490	Rp 365.364
	2,9 Beton Lantai Kerja (K-175)				
	a. Bawah Pilecap	m3	20,19	Rp 842.510	Rp 17.006.949
	b. Bawah Foot Plate	m3	0,56	Rp 842.510	Rp 473.912
	c. Bawah Plat Lantai (Elev. -3,95)	m ³	5,26	Rp 842.510	Rp 4.430.427
	d. Bawah Plat Lantai (Elev. -1,80)	m ³	12,12	Rp 842.510	Rp 10.214.591
	e. Bawah Plat Lantai (Elev. -1,40)	m ³	8,59	Rp 842.510	Rp 7.238.804
	f. Bawah Plat Lantai (Elev. -0,60)	m ³	3,67	Rp 842.510	Rp 3.089.905
	g. Bawah Plat Lantai (Elev. -0,05, -0,07, -0,1)	m ³	19,87	Rp 842.510	Rp 16.742.780
	h. Bawah Pilecap Soldier Pile	m ³	1,40	Rp 842.510	Rp 1.177.408
	TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR PONDASI				Rp 975.653.524
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON				
	3.1 Elevasi -3,95 (Pekerjaan IPAL) (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Sloof S2 (350x650)				
	- Beton K350	m3	5,46	Rp 994.855	Rp 5.431.908
	- Tulangan	kg	422,36	Rp 11.960	Rp 5.051.434
	- Bekisting	m2	39,60	Rp 107.305	Rp 4.249.278
	b. Sloof S3 (300x600)				
	- Beton K350	m3	5,26	Rp 994.855	Rp 5.232.937
	- Tulangan	kg	362,05	Rp 11.960	Rp 4.330.172
	- Bekisting	m2	43,83	Rp 107.305	Rp 4.703.536
	c. Sloof S4 (300x500)				
	- Beton K350	m3	3,33	Rp 994.855	Rp 3.312.867

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	291,28	Rp	11.960	Rp	3.483.665
	- Bekisting	m2	28,86	Rp	107.305	Rp	3.096.822
d.	Sloof S5 (250x450)						
	- Beton K350	m3	2,09	Rp	994.855	Rp	2.079.247
	- Tulangan	kg	259,30	Rp	11.960	Rp	3.101.202
	- Bekisting	m2	21,36	Rp	107.305	Rp	2.292.512
e.	Sloof S6 (200x400)						
	- Beton K350	m3	1,49	Rp	994.855	Rp	1.482.334
	- Tulangan	kg	226,20	Rp	11.960	Rp	2.705.368
	- Bekisting	m2	18,63	Rp	107.305	Rp	1.998.556
f.	Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K350	m3	9,68	Rp	994.855	Rp	9.630.196
	- Tulangan	kg	1.012,91	Rp	11.960	Rp	12.114.445
	- Bekisting	m2	55,31	Rp	136.520	Rp	7.551.506
g.	Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K350	m3	0,83	Rp	994.855	Rp	825.730
	- Tulangan	kg	179,47	Rp	11.960	Rp	2.146.426
	- Bekisting	m2	7,90	Rp	136.520	Rp	1.079.158
h.	Kolom K6 (300x300)						
	- Beton K350	m3	1,07	Rp	994.855	Rp	1.064.495
	- Tulangan	kg	178,21	Rp	11.960	Rp	2.131.433
	- Bekisting	m2	14,27	Rp	136.520	Rp	1.947.685
i.	Plat S6						
	- Beton K350	m3	40,68	Rp	994.855	Rp	40.470.701
	- Tulangan	kg	6.847,26	Rp	11.960	Rp	81.893.201
	- Bekisting	m2	135,60	Rp	139.290	Rp	18.887.724
j.	Shear Wall (SW1)						
	- Beton K350	m3	2,39	Rp	994.855	Rp	2.377.703
	- Tulangan	kg	236,98	Rp	11.960	Rp	2.834.335
	- Bekisting	m2	17,21	Rp	137.650	Rp	2.368.681
k.	Dinding Beton 20cm						
	- Beton K350	m3	37,30	Rp	994.855	Rp	37.108.092
	- Tulangan	kg	2.773,05	Rp	11.960	Rp	33.165.654
	- Bekisting	m2	373,00	Rp	137.650	Rp	51.343.450
l.	Integral Waterproofing	m3	77,98	Rp	106.555	Rp	8.309.160
m.	Dinding Beton 15cm						
	- Beton K350	m3	21,59	Rp	994.855	Rp	21.478.919
	- Tulangan	kg	1.580,35	Rp	11.960	Rp	18.901.010
	- Bekisting	m2	287,87	Rp	137.650	Rp	39.624.847
3.3	Elevasi -1,8 (Pekerjaan GWT +R. Pompa) (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Sloof S1 (400x700)						
	- Beton K350	m3	7,56	Rp	994.855	Rp	7.521.104
	- Tulangan	kg	454,73	Rp	11.960	Rp	5.438.599
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	107.305	Rp	5.215.023
b.	Sloof S2 (350x650)						
	- Beton K350	m3	3,64	Rp	994.855	Rp	3.621.272
	- Tulangan	kg	348,88	Rp	11.960	Rp	4.172.596
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	107.305	Rp	2.832.852
c.	Sloof S2b (350x1050)						
	- Beton K350	m3	2,94	Rp	994.855	Rp	2.924.874
	- Tulangan	kg	248,31	Rp	11.960	Rp	2.969.769
	- Bekisting	m2	19,60	Rp	107.305	Rp	2.103.178
d.	Sloof S3 (300x600)						
	- Beton K350	m3	3,78	Rp	994.855	Rp	3.760.552
	- Tulangan	kg	319,41	Rp	11.960	Rp	3.820.128
	- Bekisting	m2	31,50	Rp	107.305	Rp	3.380.108
e.	Sloof S4 (300x500)						
	- Beton K350	m3	10,05	Rp	994.855	Rp	9.998.293
	- Tulangan	kg	496,00	Rp	11.960	Rp	5.932.202
	- Bekisting	m2	87,10	Rp	107.305	Rp	9.346.266
f.	Sloof S4B (300x1000)						
	- Beton K350	m3	1,50	Rp	994.855	Rp	1.492.283
	- Tulangan	kg	153,00	Rp	11.960	Rp	1.829.865
	- Bekisting	m2	11,50	Rp	107.305	Rp	1.234.008
g.	Sloof S6 (200x400)						
	- Beton K350	m3	2,88	Rp	994.855	Rp	2.865.182
	- Tulangan	kg	253,21	Rp	11.960	Rp	3.028.386
	- Bekisting	m2	36,00	Rp	107.305	Rp	3.862.980
h.	Balok B13 (200x500)						
	- Beton K350	m3	2,70	Rp	994.855	Rp	2.686.109
	- Tulangan	kg	348,14	Rp	11.960	Rp	4.163.797

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Bekisting	m2	32,40	Rp 137.565	Rp 4.457.106
	h. Kolom K1 (700x700)				
	- Beton K350	m3	19,18	Rp 994.855	Rp 19.081.319
	- Tulangan	kg	1.887,46	Rp 11.960	Rp 22.574.030
	- Bekisting	m2	109,60	Rp 136.520	Rp 14.962.592
	i. Kolom K2 (300x700)				
	- Beton K350	m3	0,91	Rp 994.855	Rp 905.318
	- Tulangan	kg	186,63	Rp 11.960	Rp 2.232.039
	- Bekisting	m2	8,67	Rp 136.520	Rp 1.183.173
	h. Plat S1				
	- Beton K350	m3	4,28	Rp 994.855	Rp 4.257.979
	- Tulangan	kg	1.186,99	Rp 11.960	Rp 14.196.361
	- Bekisting	m2	35,67	Rp 139.290	Rp 4.968.010
	j. Plat S6				
	- Beton K350	m3	67,18	Rp 994.855	Rp 66.834.359
	- Tulangan	kg	11.307,74	Rp 11.960	Rp 135.240.542
	- Bekisting	m2	223,93	Rp 139.290	Rp 31.191.674
	k. Shear Wall (SW1)				
	- Beton K350	m3	1,94	Rp 994.855	Rp 1.930.019
	- Tulangan	kg	204,25	Rp 11.960	Rp 2.442.812
	- Bekisting	m2	13,97	Rp 137.650	Rp 1.922.695
	l. Shear Wall (SW2)				
	- Beton K350	m3	2,43	Rp 994.855	Rp 2.417.498
	- Tulangan	kg	313,36	Rp 11.960	Rp 3.747.832
	- Bekisting	m2	15,38	Rp 137.650	Rp 2.117.631
	m. Dinding Beton 20cm				
	- Beton K350	m3	17,50	Rp 994.855	Rp 17.409.963
	- Tulangan	kg	1.368,04	Rp 11.960	Rp 16.361.758
	- Bekisting	m2	175,00	Rp 137.650	Rp 24.088.750
	n. Integral Waterproofing	m3	84,68	Rp 106.555	Rp 9.023.504
3.2	Elevasi -1,50 (i (Pit Lift) (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Kolom K1 (700x700)				
	- Beton K350	m3	0,71	Rp 994.855	Rp 706.347
	- Tulangan	kg	187,16	Rp 11.960	Rp 2.238.395
	- Bekisting	m2	4,06	Rp 136.520	Rp 553.881
	b. Kolom K5 (500x200)				
	- Beton K350	m3	0,80	Rp 994.855	Rp 795.884
	- Tulangan	kg	171,80	Rp 11.960	Rp 2.054.710
	- Bekisting	m2	11,33	Rp 136.520	Rp 1.546.632
	d. Dinding Beton 20cm				
	- Beton K350	m3	3,72	Rp 994.855	Rp 3.700.861
	- Tulangan	kg	390,21	Rp 11.960	Rp 4.666.926
	- Bekisting	m2	37,20	Rp 137.650	Rp 5.120.580
	e. Integral Waterproofing	m3	3,72	Rp 106.555	Rp 396.385
3.4	Elevasi -1,4 (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Sloof S2 (350x650)				
	- Beton K350	m3	16,38	Rp 994.855	Rp 16.295.725
	- Tulangan	kg	863,25	Rp 11.960	Rp 10.324.460
	- Bekisting	m2	118,80	Rp 107.305	Rp 12.747.834
	c. Sloof S4 (300x500)				
	- Beton K350	m3	10,35	Rp 994.855	Rp 10.296.749
	- Tulangan	kg	505,14	Rp 11.960	Rp 6.041.512
	- Bekisting	m2	89,70	Rp 107.305	Rp 9.625.259
	e. Sloof S6 (200x400)				
	- Beton K350	m3	2,72	Rp 994.855	Rp 2.706.006
	- Tulangan	kg	250,10	Rp 11.960	Rp 2.991.204
	- Bekisting	m2	34,00	Rp 107.305	Rp 3.648.370
	f. Sloof S7 (150x250)				
	- Beton K350	m3	0,20	Rp 994.855	Rp 198.971
	- Tulangan	kg	70,96	Rp 11.960	Rp 848.715
	- Bekisting	m2	3,47	Rp 107.305	Rp 371.991
	g. Kolom K1 (700x700)				
	- Beton K350	m3	20,70	Rp 994.855	Rp 20.593.499
	- Tulangan	kg	2.027,39	Rp 11.960	Rp 24.247.563
	- Bekisting	m2	118,29	Rp 136.520	Rp 16.148.366
	h. Kolom K2 (300x700)				
	- Beton K350	m3	1,37	Rp 994.855	Rp 1.362.951
	- Tulangan	kg	227,79	Rp 11.960	Rp 2.724.313
	- Bekisting	m2	13,05	Rp 136.520	Rp 1.781.261

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	j. Plat S6						
	- Beton K350	m3	87,98	Rp	994.855	Rp	87.527.343
	- Tulangan	kg	1.906,74	Rp	11.960	Rp	22.804.570
	- Bekisting	m2	1.099,75	Rp	139.290	Rp	153.184.178
	l. Dinding Basement 20cm						
	- Beton K350	m3	40,95	Rp	994.855	Rp	40.739.312
	- Tulangan	kg	3.032,05	Rp	11.960	Rp	36.263.342
	- Bekisting	m2	409,50	Rp	137.650	Rp	56.367.675
	m. Integral Waterproofing	m3	128,93	Rp	106.555	Rp	13.738.243
	3.5 Elevasi -0,6 (Beton Bertulang K350, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Sloof S4 (300x500)						
	- Beton K350	m3	1,20	Rp	994.855	Rp	1.193.826
	- Tulangan	kg	226,39	Rp	11.960	Rp	2.707.566
	- Bekisting	m2	10,40	Rp	107.305	Rp	1.115.972
	b. Sloof S6 (200x400)						
	- Beton K350	m3	1,09	Rp	994.855	Rp	1.084.392
	- Tulangan	kg	218,43	Rp	11.960	Rp	2.612.412
	- Bekisting	m2	13,63	Rp	107.305	Rp	1.462.031
	c. Kolom K4 (400x400)						
	- Beton K350	m3	1,18	Rp	994.855	Rp	1.173.929
	- Tulangan	kg	152,41	Rp	11.960	Rp	1.822.789
	- Bekisting	m2	11,80	Rp	136.520	Rp	1.610.936
	d. Plat S1						
	- Beton K350	m3	27,09	Rp	994.855	Rp	26.950.622
	- Tulangan	kg	7.512,96	Rp	11.960	Rp	89.855.002
	- Bekisting	m2	225,75	Rp	139.290	Rp	31.444.718
	3.6 Elevasi -0,10 dan -0,05 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Sloof S1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	10,08	Rp	966.815	Rp	9.745.495
	- Tulangan	kg	537,41	Rp	11.960	Rp	6.427.478
	- Bekisting	m2	64,80	Rp	107.305	Rp	6.953.364
	b. Sloof S2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	40,04	Rp	966.815	Rp	38.711.273
	- Tulangan	kg	1.818,51	Rp	11.960	Rp	21.749.349
	- Bekisting	m2	290,40	Rp	107.305	Rp	31.161.372
	c. Sloof S3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	12,71	Rp	966.815	Rp	12.288.219
	- Tulangan	kg	576,72	Rp	11.960	Rp	6.897.625
	- Bekisting	m2	105,92	Rp	107.305	Rp	11.365.388
	d. Sloof S4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	32,40	Rp	966.815	Rp	31.324.806
	- Tulangan	kg	1.176,90	Rp	11.960	Rp	14.075.776
	- Bekisting	m2	280,80	Rp	107.305	Rp	30.131.244
	e. Sloof S5 (250x450)						
	- Beton K300	m3	6,53	Rp	966.815	Rp	6.313.302
	- Tulangan	kg	366,58	Rp	11.960	Rp	4.384.243
	- Bekisting	m2	66,75	Rp	107.305	Rp	7.162.728
	f. Sloof S6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	11,32	Rp	966.815	Rp	10.944.346
	- Tulangan	kg	417,20	Rp	11.960	Rp	4.989.737
	- Bekisting	m2	141,50	Rp	107.305	Rp	15.183.658
	g. Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	54,10	Rp	966.815	Rp	52.304.692
	- Tulangan	kg	5.102,11	Rp	11.960	Rp	61.021.260
	- Bekisting	m2	309,14	Rp	136.520	Rp	42.204.183
	h. Kolom K3 (300x400)						
	- Beton K300	m3	9,38	Rp	966.815	Rp	9.068.725
	- Tulangan	kg	738,71	Rp	11.960	Rp	8.835.019
	- Bekisting	m2	109,43	Rp	136.520	Rp	14.939.839
	i. Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	2,53	Rp	966.815	Rp	2.446.042
	- Tulangan	kg	245,93	Rp	11.960	Rp	2.941.367
	- Bekisting	m2	35,83	Rp	136.520	Rp	4.891.223
	k. Kolom K6 (300x300)						
	- Beton K300	m3	1,66	Rp	966.815	Rp	1.604.913
	- Tulangan	kg	199,14	Rp	11.960	Rp	2.381.684
	- Bekisting	m2	22,13	Rp	136.520	Rp	3.021.643
	l. Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,37	Rp	966.815	Rp	357.722

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	113,57	Rp	11.960	Rp	1.358.329
	- Bekisting	m2	7,40	Rp	136.520	Rp	1.010.248
	k. Shear Wall (SW1)						
	- Beton K300	m3	3,77	Rp	966.815	Rp	3.644.893
	- Tulangan	kg	337,37	Rp	11.960	Rp	4.035.004
	- Bekisting	m2	27,14	Rp	137.650	Rp	3.736.372
	l. Shear Wall (SW2)						
	- Beton K300	m3	4,73	Rp	966.815	Rp	4.573.035
	- Tulangan	kg	521,62	Rp	11.960	Rp	6.238.533
	- Bekisting	m2	29,95	Rp	137.650	Rp	4.121.974
	m. Plat S1						
	- Beton K300	m3	31,05	Rp	966.815	Rp	30.019.606
	- Tulangan	kg	8.611,20	Rp	11.960	Rp	102.989.952
	- Bekisting	m2	258,75	Rp	139.290	Rp	36.041.288
	n. Plat S6						
	- Beton K300	m3	254,68	Rp	966.815	Rp	246.228.444
	- Tulangan	kg	42.867,74	Rp	11.960	Rp	512.698.142
	- Bekisting	m2	848,93	Rp	139.290	Rp	118.247.924
3.7	Elevasi +1,85 dan +1,95 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	1,84	Rp	966.815	Rp	1.778.940
	- Tulangan	kg	249,97	Rp	11.960	Rp	2.989.670
	- Bekisting	m2	13,35	Rp	137.565	Rp	1.835.812
	b. Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	2,43	Rp	966.815	Rp	2.349.360
	- Tulangan	kg	247,35	Rp	11.960	Rp	2.958.344
	- Bekisting	m2	20,25	Rp	137.565	Rp	2.785.691
	c. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	2,10	Rp	966.815	Rp	2.030.312
	- Tulangan	kg	224,14	Rp	11.960	Rp	2.680.682
	- Bekisting	m2	18,20	Rp	137.565	Rp	2.503.683
	d. Balok B5 (250x450)						
	- Beton K300	m3	2,44	Rp	966.815	Rp	2.359.029
	- Tulangan	kg	228,20	Rp	11.960	Rp	2.729.258
	- Bekisting	m2	24,94	Rp	137.565	Rp	3.431.177
	e. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	3,85	Rp	966.815	Rp	3.722.238
	- Tulangan	kg	212,88	Rp	11.960	Rp	2.546.069
	- Bekisting	m2	48,13	Rp	137.565	Rp	6.620.316
	f. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	2,90	Rp	966.815	Rp	2.803.764
	- Tulangan	kg	173,16	Rp	11.960	Rp	2.071.038
	- Bekisting	m2	46,95	Rp	137.565	Rp	6.459.004
	g. Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	760,90	Rp	11.960	Rp	9.100.415
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
	h. Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	17,64	Rp	966.815	Rp	17.054.617
	- Tulangan	kg	2.196,40	Rp	11.960	Rp	26.268.992
	- Bekisting	m2	117,60	Rp	137.565	Rp	16.177.644
	i. Balok B9b (600x400)						
	- Beton K300	m3	1,68	Rp	966.815	Rp	1.624.249
	- Tulangan	kg	424,78	Rp	11.960	Rp	5.080.396
	- Bekisting	m2	9,80	Rp	137.565	Rp	1.348.137
	j. Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	14,85	Rp	966.815	Rp	14.357.203
	- Tulangan	kg	1.545,54	Rp	11.960	Rp	18.484.711
	- Bekisting	m2	108,90	Rp	137.565	Rp	14.980.829
	k. Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	3,04	Rp	966.815	Rp	2.939.118
	- Tulangan	kg	416,30	Rp	11.960	Rp	4.978.981
	- Bekisting	m2	30,40	Rp	137.565	Rp	4.181.976
	l. Balok BK3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	0,45	Rp	966.815	Rp	435.067
	- Tulangan	kg	173,72	Rp	11.960	Rp	2.077.717
	- Bekisting	m2	3,75	Rp	137.565	Rp	515.869
	m. Balok BK5 (250x450)						
	- Beton K300	m3	0,28	Rp	966.815	Rp	270.708
	- Tulangan	kg	156,23	Rp	11.960	Rp	1.868.534
	- Bekisting	m2	2,86	Rp	137.565	Rp	393.742

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
n.	Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	3,75	Rp	966.815	Rp	3.625.556
	- Tulangan	kg	584,41	Rp	11.960	Rp	6.989.528
	- Bekisting	m2	27,50	Rp	137.565	Rp	3.783.038
o.	Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	24,99	Rp	966.815	Rp	24.160.707
	- Tulangan	kg	2.422,32	Rp	136.520	Rp	330.694.491
	- Bekisting	m2	142,80	Rp	136.520	Rp	19.495.056
p.	Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	274,31	Rp	11.960	Rp	3.280.798
	- Bekisting	m2	18,00	Rp	136.520	Rp	2.457.360
q.	Kolom K4 (400x400)						
	- Beton K300	m3	1,44	Rp	966.815	Rp	1.392.214
	- Tulangan	kg	159,91	Rp	11.960	Rp	1.912.538
	- Bekisting	m2	14,40	Rp	136.520	Rp	1.965.888
r.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	8,81	Rp	966.815	Rp	8.517.640
	- Tulangan	kg	2.443,31	Rp	11.960	Rp	29.221.948
	- Bekisting	m2	73,42	Rp	139.290	Rp	10.226.208
s.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	100,68	Rp	966.815	Rp	97.338.934
	- Tulangan	kg	19.064,76	Rp	11.960	Rp	228.014.587
	- Bekisting	m2	503,40	Rp	139.290	Rp	70.118.586
u.	Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	8,55	Rp	966.815	Rp	8.266.268
	- Tulangan	kg	717,97	Rp	11.960	Rp	8.586.961
	- Bekisting	m2	114,00	Rp	137.650	Rp	15.692.100
3.8	Elevasi +2.850 & +3,350 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	2,53	Rp	966.815	Rp	2.446.042
	- Tulangan	kg	335,81	Rp	11.960	Rp	4.016.322
	- Bekisting	m2	16,26	Rp	137.565	Rp	2.237.396
b.	Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	3,64	Rp	966.815	Rp	3.519.207
	- Tulangan	kg	264,33	Rp	11.960	Rp	3.161.413
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	137.565	Rp	3.631.716
c.	Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	2,34	Rp	966.815	Rp	2.266.214
	- Tulangan	kg	244,88	Rp	11.960	Rp	2.928.707
	- Bekisting	m2	19,53	Rp	137.565	Rp	2.687.103
d.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	2,70	Rp	966.815	Rp	2.610.401
	- Tulangan	kg	242,42	Rp	11.960	Rp	2.899.301
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
f.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	2,15	Rp	966.815	Rp	2.078.652
	- Tulangan	kg	179,85	Rp	11.960	Rp	2.151.010
	- Bekisting	m2	26,88	Rp	137.565	Rp	3.697.059
g.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,26	Rp	966.815	Rp	251.372
	- Tulangan	kg	123,73	Rp	11.960	Rp	1.479.763
	- Bekisting	m2	4,21	Rp	137.565	Rp	579.083
h.	Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	571,17	Rp	11.960	Rp	6.831.150
	- Bekisting	m2	11,70	Rp	137.565	Rp	1.609.511
i.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	12,24	Rp	966.815	Rp	11.833.816
	- Tulangan	kg	1.637,56	Rp	11.960	Rp	19.585.168
	- Bekisting	m2	81,60	Rp	137.565	Rp	11.225.304
j.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	5,25	Rp	966.815	Rp	5.075.779
	- Tulangan	kg	776,55	Rp	11.960	Rp	9.287.490
	- Bekisting	m2	38,50	Rp	137.565	Rp	5.296.253
k.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	5,28	Rp	966.815	Rp	5.104.783
	- Tulangan	kg	505,04	Rp	11.960	Rp	6.040.267
	- Bekisting	m2	52,80	Rp	137.565	Rp	7.263.432
k.	Shear Wall (SW1)						
	- Beton K300	m3	5,55	Rp	966.815	Rp	5.365.823

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	466,86	Rp	11.960	Rp	5.583.693
	- Bekisting	m2	39,96	Rp	137.650	Rp	5.500.494
	I. Shear Wall (SW2)						
	- Beton K300	m3	6,95	Rp	966.815	Rp	6.719.364
	- Tulangan	kg	722,63	Rp	11.960	Rp	8.642.602
	- Bekisting	m2	44,00	Rp	137.650	Rp	6.056.600
	m. Plat S3						
	- Beton K300	m3	71,10	Rp	966.815	Rp	68.740.547
	- Tulangan	kg	13.463,50	Rp	11.960	Rp	161.023.412
	- Bekisting	m2	355,50	Rp	139.290	Rp	49.517.595
	n. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp	3.964.320
3.9	Elevasi +4,45 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	7,56	Rp	966.815	Rp	7.309.121
	- Tulangan	kg	592,54	Rp	11.960	Rp	7.086.731
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	137.565	Rp	6.685.659
	b. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	32,76	Rp	966.815	Rp	31.672.859
	- Tulangan	kg	796,81	Rp	11.960	Rp	9.529.874
	- Bekisting	m2	237,60	Rp	137.565	Rp	32.685.444
	c. Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	286,25	Rp	11.960	Rp	3.423.587
	- Bekisting	m2	31,50	Rp	137.565	Rp	4.333.298
	d. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	26,53	Rp	966.815	Rp	25.649.602
	- Tulangan	kg	968,41	Rp	11.960	Rp	11.582.136
	- Bekisting	m2	229,93	Rp	137.565	Rp	31.629.862
	e. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	1,26	Rp	966.815	Rp	1.218.187
	- Tulangan	kg	162,56	Rp	11.960	Rp	1.944.185
	- Bekisting	m2	15,75	Rp	137.565	Rp	2.166.649
	f. Balok B6b (200x500)						
	- Beton K300	m3	3,80	Rp	966.815	Rp	3.673.897
	- Tulangan	kg	182,22	Rp	11.960	Rp	2.179.378
	- Bekisting	m2	45,60	Rp	137.565	Rp	6.272.964
	g. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,48	Rp	966.815	Rp	464.071
	- Tulangan	kg	127,85	Rp	11.960	Rp	1.529.036
	- Bekisting	m2	7,77	Rp	137.565	Rp	1.069.077
	i. Balok BK4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	3,57	Rp	966.815	Rp	3.451.530
	- Tulangan	kg	254,09	Rp	11.960	Rp	3.038.893
	- Bekisting	m2	30,94	Rp	137.565	Rp	4.256.261
	j. Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	47,04	Rp	966.815	Rp	45.478.978
	- Tulangan	kg	4.452,19	Rp	11.960	Rp	53.248.138
	- Bekisting	m2	268,80	Rp	136.520	Rp	36.696.576
	k. Kolom K3 (300x400)						
	- Beton K300	m3	8,16	Rp	966.815	Rp	7.889.210
	- Tulangan	kg	659,74	Rp	11.960	Rp	7.890.458
	- Bekisting	m2	95,20	Rp	136.520	Rp	12.996.704
	l. Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	2,20	Rp	966.815	Rp	2.126.993
	- Tulangan	kg	168,67	Rp	11.960	Rp	2.017.305
	- Bekisting	m2	31,15	Rp	136.520	Rp	4.253.237
	n. Kolom K6 (300x300)						
	- Beton K300	m3	1,44	Rp	966.815	Rp	1.392.214
	- Tulangan	kg	191,34	Rp	11.960	Rp	2.288.370
	- Bekisting	m2	19,20	Rp	136.520	Rp	2.621.184
	o. Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,32	Rp	966.815	Rp	309.381
	- Tulangan	kg	112,28	Rp	11.960	Rp	1.342.857
	- Bekisting	m2	6,40	Rp	136.520	Rp	873.728
	p. Plat S1						
	- Beton K300	m3	88,26	Rp	966.815	Rp	85.331.092
	- Tulangan	kg	24.477,44	Rp	11.960	Rp	292.750.182
	- Bekisting	m2	735,50	Rp	139.290	Rp	102.447.795

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
3.10	Elevasi +4,85 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	1,84	Rp	966.815	Rp	1.778.940
	- Tulangan	kg	249,97	Rp	11.960	Rp	2.989.670
	- Bekisting	m2	13,35	Rp	137.565	Rp	1.835.812
b.	Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	2,43	Rp	966.815	Rp	2.349.360
	- Tulangan	kg	247,35	Rp	11.960	Rp	2.958.344
	- Bekisting	m2	20,25	Rp	137.565	Rp	2.785.691
c.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
d.	Balok B5 (250x450)						
	- Beton K300	m3	2,44	Rp	966.815	Rp	2.359.029
	- Tulangan	kg	228,20	Rp	11.960	Rp	2.729.258
	- Bekisting	m2	24,94	Rp	137.565	Rp	3.431.177
e.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	3,85	Rp	966.815	Rp	3.722.238
	- Tulangan	kg	212,88	Rp	11.960	Rp	2.546.069
	- Bekisting	m2	48,13	Rp	137.565	Rp	6.620.316
f.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,29	Rp	966.815	Rp	280.376
	- Tulangan	kg	124,29	Rp	137.565	Rp	17.097.651
	- Bekisting	m2	4,70			Rp	-
g.	Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	760,90	Rp	11.960	Rp	9.100.415
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
h.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	16,02	Rp	966.815	Rp	15.488.376
	- Tulangan	kg	2.028,75	Rp	11.960	Rp	24.263.845
	- Bekisting	m2	106,80	Rp	137.565	Rp	14.691.942
i.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	13,35	Rp	966.815	Rp	12.906.980
	- Tulangan	kg	1.425,39	Rp	11.960	Rp	17.047.645
	- Bekisting	m2	97,90	Rp	137.565	Rp	13.467.614
j.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	0,96	Rp	966.815	Rp	928.142
	- Tulangan	kg	333,90	Rp	11.960	Rp	3.993.502
	- Bekisting	m2	9,60	Rp	137.565	Rp	1.320.624
k.	Balok BK3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	0,90	Rp	966.815	Rp	870.134
	- Tulangan	kg	186,69	Rp	11.960	Rp	2.232.799
	- Bekisting	m2	7,50	Rp	137.565	Rp	1.031.738
l.	Balok BK5 (250x450)						
	- Beton K300	m3	0,28	Rp	966.815	Rp	270.708
	- Tulangan	kg	156,23	Rp	11.960	Rp	1.868.534
	- Bekisting	m2	2,86	Rp	137.565	Rp	393.742
m.	Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	3,75	Rp	966.815	Rp	3.625.556
	- Tulangan	kg	584,41	Rp	11.960	Rp	6.989.528
	- Bekisting	m2	27,50	Rp	137.565	Rp	3.783.038
n.	Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	33,32	Rp	966.815	Rp	32.214.276
	- Tulangan	kg	3.189,16	Rp	11.960	Rp	38.142.296
	- Bekisting	m2	190,40	Rp	136.520	Rp	25.993.408
o.	Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K300	m3	1,68	Rp	966.815	Rp	1.624.249
	- Tulangan	kg	255,52	Rp	11.960	Rp	3.056.064
	- Bekisting	m2	16,00	Rp	136.520	Rp	2.184.320
k.	Kolom K3 (300x400)						
	- Beton K300	m3	4,08	Rp	966.815	Rp	3.944.605
	- Tulangan	kg	395,62	Rp	11.960	Rp	4.731.599
	- Bekisting	m2	47,60	Rp	136.520	Rp	6.498.352
p.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	10,37	Rp	966.815	Rp	10.025.872
	- Tulangan	kg	2.875,95	Rp	11.960	Rp	34.396.322
	- Bekisting	m2	86,42	Rp	139.290	Rp	12.036.978
q.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	87,23	Rp	966.815	Rp	84.335.272

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	16.517,87	Rp	11.960	Rp	197.553.759
	- Bekisting	m2	436,15	Rp	139.290	Rp	60.751.334
	s. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	9,81	Rp	966.815	Rp	9.484.455
	- Tulangan	kg	801,30	Rp	11.960	Rp	9.583.564
	- Bekisting	m2	130,80	Rp	137.650	Rp	18.004.620
3.11	Elevasi +6,35 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	3,64	Rp	966.815	Rp	3.519.207
	- Tulangan	kg	322,65	Rp	11.960	Rp	3.858.850
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	137.565	Rp	3.631.716
	b. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
	c. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	0,32	Rp	966.815	Rp	309.381
	- Tulangan	kg	144,29	Rp	11.960	Rp	1.725.741
	- Bekisting	m2	4,00	Rp	137.565	Rp	550.260
	d. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,26	Rp	966.815	Rp	251.372
	- Tulangan	kg	123,73	Rp	11.960	Rp	1.479.763
	- Bekisting	m2	4,21	Rp	137.565	Rp	579.083
	e. Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	6,12	Rp	966.815	Rp	5.916.908
	- Tulangan	kg	1.004,19	Rp	11.960	Rp	12.010.167
	- Bekisting	m2	40,80	Rp	137.565	Rp	5.612.652
	f. Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	500,19	Rp	11.960	Rp	5.982.239
	- Bekisting	m2	13,20	Rp	137.565	Rp	1.815.858
	g. Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	1,28	Rp	966.815	Rp	1.237.523
	- Tulangan	kg	346,58	Rp	11.960	Rp	4.145.114
	- Bekisting	m2	12,80	Rp	137.565	Rp	1.760.832
	k. Plat S3						
	- Beton K300	m3	21,84	Rp	966.815	Rp	21.115.240
	- Tulangan	kg	4.135,62	Rp	11.960	Rp	49.462.044
	- Bekisting	m2	109,20	Rp	139.290	Rp	15.210.468
	l. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp	3.964.320
3.12	Elevasi 7,850 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	b. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
	c. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	1,60	Rp	966.815	Rp	1.546.904
	- Tulangan	kg	157,51	Rp	11.960	Rp	1.883.765
	- Bekisting	m2	12,50	Rp	137.565	Rp	1.719.563
	d. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,29	Rp	966.815	Rp	280.376
	- Tulangan	kg	124,29	Rp	11.960	Rp	1.486.482
	- Bekisting	m2	4,70	Rp	137.565	Rp	645.900
	e. Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	8,64	Rp	966.815	Rp	8.353.282
	- Tulangan	kg	1.264,99	Rp	11.960	Rp	15.129.285
	- Bekisting	m2	57,60	Rp	137.565	Rp	7.923.744
	f. Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	4,80	Rp	966.815	Rp	4.640.712
	- Tulangan	kg	436,10	Rp	11.960	Rp	5.215.804
	- Bekisting	m2	7,33	Rp	137.565	Rp	1.008.810
	g. Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	1,88	Rp	966.815	Rp	1.817.612
	- Tulangan	kg	440,92	Rp	11.960	Rp	5.273.419
	- Bekisting	m2	13,79	Rp	137.565	Rp	1.896.563
	h. Plat S4						

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5		6
	- Beton K300	m3	1,76	Rp	966.815	Rp 1.701.594
	- Tulangan	kg	390,49	Rp	11.960	Rp 4.670.205
	- Bekisting	m2	11,73	Rp	139.290	Rp 1.634.336
	i. Plat S3					
	- Beton K300	m3	36,17	Rp	966.815	Rp 34.969.699
	- Tulangan	kg	6.849,15	Rp	11.960	Rp 81.915.848
	- Bekisting	m2	180,85	Rp	139.290	Rp 25.190.597
	j. Pagar /Parapet					
	- Beton K300	m3	6,66	Rp	966.815	Rp 6.438.988
	- Tulangan	kg	592,98	Rp	11.960	Rp 7.092.057
	- Bekisting	m2	88,80	Rp	137.650	Rp 12.223.320
3.13	Elevasi +8,45 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
	a. Balok B1 (400x700)					
	- Beton K300	m3	17,64	Rp	966.815	Rp 17.054.617
	- Tulangan	kg	1.107,00	Rp	11.960	Rp 13.239.757
	- Bekisting	m2	113,40	Rp	137.565	Rp 15.599.871
	b. Balok B2 (350x650)					
	- Beton K300	m3	38,22	Rp	966.815	Rp 36.951.669
	- Tulangan	kg	1.718,79	Rp	11.960	Rp 20.556.765
	- Bekisting	m2	277,20	Rp	137.565	Rp 38.133.018
	c. Balok B2b (350x900)					
	- Beton K300	m3	2,52	Rp	966.815	Rp 2.436.374
	- Tulangan	kg	235,43	Rp	11.960	Rp 2.815.701
	- Bekisting	m2	17,20	Rp	137.565	Rp 2.366.118
	d. Balok B3 (300x600)					
	- Beton K300	m3	13,14	Rp	966.815	Rp 12.703.949
	- Tulangan	kg	555,96	Rp	11.960	Rp 6.649.273
	- Bekisting	m2	109,50	Rp	137.565	Rp 15.063.368
	e. Balok B4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	37,58	Rp	966.815	Rp 36.332.908
	- Tulangan	kg	1.305,05	Rp	11.960	Rp 15.608.377
	- Bekisting	m2	325,69	Rp	137.565	Rp 44.804.003
	f. Balok B4B (300x900)					
	- Beton K300	m3	2,43	Rp	966.815	Rp 2.349.360
	- Tulangan	kg	174,70	Rp	11.960	Rp 2.089.386
	- Bekisting	m2	18,90	Rp	137.565	Rp 2.599.979
	g. Balok B5 (250x450)					
	- Beton K300	m3	2,48	Rp	966.815	Rp 2.397.701
	- Tulangan	kg	229,17	Rp	11.960	Rp 2.740.817
	- Bekisting	m2	25,35	Rp	137.565	Rp 3.487.426
	h. Balok B6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	6,78	Rp	966.815	Rp 6.555.006
	- Tulangan	kg	269,81	Rp	11.960	Rp 3.226.965
	- Bekisting	m2	84,75	Rp	137.565	Rp 11.658.634
	i. Balok B6b (200x500)					
	- Beton K300	m3	7,50	Rp	966.815	Rp 7.251.113
	- Tulangan	kg	252,10	Rp	11.960	Rp 3.015.068
	- Bekisting	m2	90,00	Rp	137.565	Rp 12.380.850
	j. Balok B7 (150x350)					
	- Beton K300	m3	0,99	Rp	966.815	Rp 957.147
	- Tulangan	kg	137,40	Rp	11.960	Rp 1.643.259
	- Bekisting	m2	16,03	Rp	137.565	Rp 2.204.970
	k. Balok BK4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	8,21	Rp	966.815	Rp 7.937.551
	- Tulangan	kg	395,45	Rp	11.960	Rp 4.729.549
	- Bekisting	m2	71,15	Rp	137.565	Rp 9.788.208
	l. Balok BK5 (250x450)					
	- Beton K300	m3	0,28	Rp	966.815	Rp 270.708
	- Tulangan	kg	156,23	Rp	11.960	Rp 1.868.534
	- Bekisting	m2	2,86	Rp	137.565	Rp 393.742
	m. Balok BK6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	0,40	Rp	966.815	Rp 386.726
	- Tulangan	kg	116,26	Rp	11.960	Rp 1.390.466
	- Bekisting	m2	5,00	Rp	137.565	Rp 687.825
	n. Kolom K1 (700x700)					
	- Beton K300	m3	110,50	Rp	966.815	Rp 106.833.058
	- Tulangan	kg	10.294,16	Rp	11.960	Rp 123.118.162
	- Bekisting	m2	631,43	Rp	136.520	Rp 86.202.629
	o. Kolom K2 (300x700)					
	- Beton K300	m3	2,31	Rp	966.815	Rp 2.233.343
	- Tulangan	kg	311,90	Rp	11.960	Rp 3.730.265

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Bekisting	m2	22,00	Rp	136.520	Rp	3.003.440
p.	Kolom K3 (300x400)						
	- Beton K300	m3	8,57	Rp	966.815	Rp	8.285.605
	- Tulangan	kg	686,28	Rp	11.960	Rp	8.207.892
	- Bekisting	m2	99,98	Rp	136.520	Rp	13.649.725
q.	Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	3,03	Rp	966.815	Rp	2.929.449
	- Tulangan	kg	267,36	Rp	11.960	Rp	3.197.627
	- Bekisting	m2	42,91	Rp	136.520	Rp	5.857.868
s.	Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,44	Rp	966.815	Rp	425.399
	- Tulangan	kg	115,38	Rp	11.960	Rp	1.379.989
	- Bekisting	m2	8,80	Rp	136.520	Rp	1.201.376
t.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	4,77	Rp	966.815	Rp	4.611.708
	- Tulangan	kg	1.322,88	Rp	11.960	Rp	15.821.645
	- Bekisting	m2	39,75	Rp	139.290	Rp	5.536.778
u.	Plat S2						
	- Beton K300	m3	138,92	Rp	966.815	Rp	134.309.940
	- Tulangan	kg	43.343,04	Rp	11.960	Rp	518.382.758
	- Bekisting	m2	1.157,67	Rp	139.290	Rp	161.251.390
v.	Shear Wall (SW1)						
	- Beton K300	m3	7,88	Rp	966.815	Rp	7.618.502
	- Tulangan	kg	636,36	Rp	11.960	Rp	7.610.910
	- Bekisting	m2	56,74	Rp	137.650	Rp	7.809.710
w.	Shear Wall (SW2)						
	- Beton K300	m3	9,87	Rp	966.815	Rp	9.542.464
	- Tulangan	kg	987,02	Rp	11.960	Rp	11.804.710
	- Bekisting	m2	62,49	Rp	137.650	Rp	8.601.243
3.14	Elevasi +9,35 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
b.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
c.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	0,32	Rp	966.815	Rp	309.381
	- Tulangan	kg	144,29	Rp	11.960	Rp	1.725.741
	- Bekisting	m2	4,00	Rp	137.565	Rp	550.260
d.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,26	Rp	966.815	Rp	251.372
	- Tulangan	kg	123,73	Rp	11.960	Rp	1.479.763
	- Bekisting	m2	4,21	Rp	137.565	Rp	579.083
e.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	6,12	Rp	966.815	Rp	5.916.908
	- Tulangan	kg	1.004,19	Rp	11.960	Rp	12.010.167
	- Bekisting	m2	40,80	Rp	137.565	Rp	5.612.652
f.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	500,19	Rp	11.960	Rp	5.982.239
	- Bekisting	m2	13,20	Rp	137.565	Rp	1.815.858
g.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	1,28	Rp	966.815	Rp	1.237.523
	- Tulangan	kg	346,58	Rp	11.960	Rp	4.145.114
	- Bekisting	m2	12,80	Rp	137.565	Rp	1.760.832
i.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	21,37	Rp	966.815	Rp	20.660.837
	- Tulangan	kg	4.046,62	Rp	11.960	Rp	48.397.613
	- Bekisting	m2	106,85	Rp	139.290	Rp	14.883.137
j.	Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	139.290	Rp	4.011.552
3.15	Elevasi +10,85 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
b.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	1,60	Rp	966.815	Rp	1.546.904

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	169,16	Rp	11.960	Rp	2.023.197
	- Bekisting	m2	20,00	Rp	137.565	Rp	2.751.300
c.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,29	Rp	966.815	Rp	280.376
	- Tulangan	kg	124,29	Rp	11.960	Rp	1.486.482
	- Bekisting	m2	4,70	Rp	137.565	Rp	645.900
d.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	10,08	Rp	966.815	Rp	9.745.495
	- Tulangan	kg	1.414,02	Rp	11.960	Rp	16.911.638
	- Bekisting	m2	67,20	Rp	137.565	Rp	9.244.368
e.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	4,80	Rp	966.815	Rp	4.640.712
	- Tulangan	kg	740,50	Rp	11.960	Rp	8.856.370
	- Bekisting	m2	35,20	Rp	137.565	Rp	4.842.288
f.	Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	1,88	Rp	966.815	Rp	1.817.612
	- Tulangan	kg	440,92	Rp	11.960	Rp	5.273.419
	- Bekisting	m2	13,79	Rp	137.565	Rp	1.896.563
h.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	36,20	Rp	966.815	Rp	34.998.703
	- Tulangan	kg	6.854,83	Rp	11.960	Rp	81.983.791
	- Bekisting	m2	181,00	Rp	139.290	Rp	25.211.490
i.	Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	6,66	Rp	966.815	Rp	6.438.988
	- Tulangan	kg	592,98	Rp	11.960	Rp	7.092.057
	- Bekisting	m2	88,80	Rp	137.650	Rp	12.223.320
3.16	Elevasi +12,35& +12.65 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
c.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	8,63	Rp	966.815	Rp	8.343.613
	- Tulangan	kg	423,08	Rp	11.960	Rp	5.059.990
	- Bekisting	m2	74,79	Rp	137.565	Rp	10.288.945
d.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	12,71	Rp	966.815	Rp	12.288.219
	- Tulangan	kg	385,04	Rp	11.960	Rp	4.605.023
	- Bekisting	m2	158,88	Rp	137.565	Rp	21.855.639
e.	Balok B6b (200x500)						
	- Beton K300	m3	1,48	Rp	966.815	Rp	1.430.886
	- Tulangan	kg	138,41	Rp	11.960	Rp	1.655.378
	- Bekisting	m2	17,76	Rp	137.565	Rp	2.443.154
f.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,26	Rp	966.815	Rp	251.372
	- Tulangan	kg	123,73	Rp	11.960	Rp	1.479.763
	- Bekisting	m2	4,21	Rp	137.565	Rp	579.083
g.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	5,04	Rp	966.815	Rp	4.872.748
	- Tulangan	kg	892,42	Rp	11.960	Rp	10.673.402
	- Bekisting	m2	33,60	Rp	137.565	Rp	4.622.184
h.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	500,19	Rp	11.960	Rp	5.982.239
	- Bekisting	m2	13,20	Rp	137.565	Rp	1.815.858
i.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	1,28	Rp	966.815	Rp	1.237.523
	- Tulangan	kg	346,58	Rp	11.960	Rp	4.145.114
	- Bekisting	m2	12,80	Rp	137.565	Rp	1.760.832
j.	Balok BK4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,50	Rp	966.815	Rp	1.450.223
	- Tulangan	kg	191,02	Rp	11.960	Rp	2.284.655
	- Bekisting	m2	13,00	Rp	137.565	Rp	1.788.345
k.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	22,50	Rp	966.815	Rp	21.753.338
	- Tulangan	kg	6.240,00	Rp	11.960	Rp	74.630.400
	- Bekisting	m2	187,50	Rp	139.290	Rp	26.116.875
l.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	20,99	Rp	966.815	Rp	20.293.447
	- Tulangan	kg	3.974,67	Rp	11.960	Rp	47.537.010
	- Bekisting	m2	104,95	Rp	139.290	Rp	14.618.486
o.	Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp	3.964.320
3.17	Elevasi +13,850 dan +13,950 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	7,56	Rp	966.815	Rp	7.309.121
	- Tulangan	kg	592,54	Rp	11.960	Rp	7.086.731
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	137.565	Rp	6.685.659
b.	Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	32,76	Rp	966.815	Rp	31.672.859
	- Tulangan	kg	1.498,35	Rp	11.960	Rp	17.920.252
	- Bekisting	m2	237,60	Rp	137.565	Rp	32.685.444
c.	Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	5,94	Rp	966.815	Rp	5.742.881
	- Tulangan	kg	348,49	Rp	11.960	Rp	4.167.976
	- Bekisting	m2	49,50	Rp	137.565	Rp	6.809.468
d.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	25,20	Rp	966.815	Rp	24.363.738
	- Tulangan	kg	190,63	Rp	11.960	Rp	2.279.879
	- Bekisting	m2	8,67	Rp	137.565	Rp	1.192.230
e.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	2,72	Rp	966.815	Rp	2.629.737
	- Tulangan	kg	157,51	Rp	11.960	Rp	1.883.765
	- Bekisting	m2	12,50	Rp	137.565	Rp	1.719.563
f.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	1,04	Rp	966.815	Rp	1.010.080
	- Tulangan	kg	138,42	Rp	11.960	Rp	1.655.522
	- Bekisting	m2	16,92	Rp	137.565	Rp	2.326.912
g.	Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	760,90	Rp	11.960	Rp	9.100.415
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
h.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	17,46	Rp	966.815	Rp	16.880.590
	- Tulangan	kg	2.177,78	Rp	11.960	Rp	26.046.198
	- Bekisting	m2	116,40	Rp	137.565	Rp	16.012.566
i.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	16,35	Rp	966.815	Rp	15.807.425
	- Tulangan	kg	1.665,70	Rp	11.960	Rp	19.921.777
	- Bekisting	m2	119,90	Rp	137.565	Rp	16.494.044
j.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	0,96	Rp	966.815	Rp	928.142
	- Tulangan	kg	333,90	Rp	11.960	Rp	3.993.502
	- Bekisting	m2	9,60	Rp	137.565	Rp	1.320.624
k.	Balok BK4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	4,75	Rp	966.815	Rp	4.589.954
	- Tulangan	kg	289,96	Rp	11.960	Rp	3.467.933
	- Bekisting	m2	41,15	Rp	137.565	Rp	5.660.112
l.	Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	6,75	Rp	966.815	Rp	6.526.001
	- Tulangan	kg	814,60	Rp	11.960	Rp	9.742.643
	- Bekisting	m2	49,50	Rp	137.565	Rp	6.809.468
m.	Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	60,27	Rp	966.815	Rp	58.269.940
	- Tulangan	kg	5.670,11	Rp	11.960	Rp	67.814.485
	- Bekisting	m2	344,40	Rp	136.520	Rp	47.017.488
n.	Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	274,31	Rp	11.960	Rp	3.280.798
	- Bekisting	m2	18,00	Rp	136.520	Rp	2.457.360
o.	Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	1,65	Rp	966.815	Rp	1.597.565
	- Tulangan	kg	208,33	Rp	11.960	Rp	2.491.581
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	136.520	Rp	3.194.568
q.	Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,24	Rp	966.815	Rp	232.036
	- Tulangan	kg	110,21	Rp	11.960	Rp	1.318.103
	- Bekisting	m2	4,80	Rp	136.520	Rp	655.296
r.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	67,59	Rp	966.815	Rp	65.342.385
	- Tulangan	kg	18.743,63	Rp	11.960	Rp	224.173.800
	- Bekisting	m2	563,21	Rp	139.290	Rp	78.449.521
s.	Plat S3						

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5		6
	- Beton K300	m3	87,21	Rp	966.815	Rp 84.314.003
	- Tulangan	kg	16.513,71	Rp	11.960	Rp 197.503.934
	- Bekisting	m2	436,04	Rp	139.290	Rp 60.736.012
t.	Pagar /Parapet					
	- Beton K300	m3	10,26	Rp	966.815	Rp 9.919.522
	- Tulangan	kg	218,67	Rp	11.960	Rp 2.615.253
	- Bekisting	m2	13,33	Rp	137.650	Rp 1.835.333
3.18	Elevasi +15,350 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
a.	Balok B1 (400x700)					
	- Beton K300	m3	2,52	Rp	966.815	Rp 2.436.374
	- Tulangan	kg	335,30	Rp	11.960	Rp 4.010.218
	- Bekisting	m2	16,20	Rp	137.565	Rp 2.228.553
b.	Balok B2 (350x650)					
	- Beton K300	m3	3,64	Rp	966.815	Rp 3.519.207
	- Tulangan	kg	322,65	Rp	11.960	Rp 3.858.850
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	137.565	Rp 3.631.716
c.	Balok B3 (300x600)					
	- Beton K300	m3	1,26	Rp	966.815	Rp 1.218.187
	- Tulangan	kg	213,64	Rp	11.960	Rp 2.555.134
	- Bekisting	m2	10,50	Rp	137.565	Rp 1.444.433
d.	Balok B4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	2,40	Rp	966.815	Rp 2.320.356
	- Tulangan	kg	233,28	Rp	11.960	Rp 2.789.991
	- Bekisting	m2	20,80	Rp	137.565	Rp 2.861.352
e.	Balok B6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	0,32	Rp	966.815	Rp 309.381
	- Tulangan	kg	144,29	Rp	11.960	Rp 1.725.741
	- Bekisting	m2	4,00	Rp	137.565	Rp 550.260
f.	Balok B7 (150x350)					
	- Beton K300	m3	0,26	Rp	966.815	Rp 251.372
	- Tulangan	kg	123,73	Rp	11.960	Rp 1.479.763
	- Bekisting	m2	4,21	Rp	137.565	Rp 579.083
g.	Balok B8 (700x300)					
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp 1.827.280
	- Tulangan	kg	571,17	Rp	11.960	Rp 6.831.150
	- Bekisting	m2	11,70	Rp	137.565	Rp 1.609.511
h.	Balok B9 (600x300)					
	- Beton K300	m3	11,88	Rp	966.815	Rp 11.485.762
	- Tulangan	kg	1.600,30	Rp	11.960	Rp 19.139.579
	- Bekisting	m2	79,20	Rp	137.565	Rp 10.895.148
i.	Balok B10 (500x300)					
	- Beton K300	m3	5,25	Rp	966.815	Rp 5.075.779
	- Tulangan	kg	776,55	Rp	11.960	Rp 9.287.490
	- Bekisting	m2	38,50	Rp	137.565	Rp 5.296.253
j.	Balok B12 (400x200)					
	- Beton K300	m3	3,84	Rp	966.815	Rp 3.712.570
	- Tulangan	kg	335,49	Rp	11.960	Rp 4.012.453
	- Bekisting	m2	10,00	Rp	137.565	Rp 1.375.650
k.	Shear Wall (SW1)					
	- Beton K300	m3	3,33	Rp	966.815	Rp 3.219.494
	- Tulangan	kg	305,37	Rp	11.960	Rp 3.652.182
	- Bekisting	m2	23,98	Rp	137.650	Rp 3.300.296
l.	Shear Wall (SW2)					
	- Beton K300	m3	4,17	Rp	966.815	Rp 4.031.619
	- Tulangan	kg	470,91	Rp	11.960	Rp 5.632.102
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	137.650	Rp 3.633.960
m.	Plat S4					
	- Beton K300	m3	1,81	Rp	966.815	Rp 1.749.935
	- Tulangan	kg	401,58	Rp	11.960	Rp 4.802.881
	- Bekisting	m2	12,07	Rp	139.290	Rp 1.680.766
n.	Plat S3					
	- Beton K300	m3	54,62	Rp	966.815	Rp 52.807.435
	- Tulangan	kg	10.342,84	Rp	11.960	Rp 123.700.405
	- Bekisting	m2	273,10	Rp	139.290	Rp 38.040.099
o.	Pagar /Parapet					
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp 2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp 3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp 3.964.320
3.19	Elevasi +16,850 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	a. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
	b. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	3,20	Rp	966.815	Rp	3.093.808
	- Tulangan	kg	200,25	Rp	11.960	Rp	2.395.017
	- Bekisting	m2	40,00	Rp	137.565	Rp	5.502.600
	c. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,50	Rp	966.815	Rp	483.408
	- Tulangan	kg	128,22	Rp	11.960	Rp	1.533.515
	- Bekisting	m2	8,10	Rp	137.565	Rp	1.113.621
	d. Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	760,90	Rp	11.960	Rp	9.100.415
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
	e. Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	18,90	Rp	966.815	Rp	18.272.804
	- Tulangan	kg	2.326,80	Rp	11.960	Rp	27.828.551
	- Bekisting	m2	126,00	Rp	137.565	Rp	17.333.190
	f. Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	14,10	Rp	966.815	Rp	13.632.092
	- Tulangan	kg	1.485,47	Rp	11.960	Rp	17.766.178
	- Bekisting	m2	103,40	Rp	137.565	Rp	14.224.221
	g. Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	2,00	Rp	966.815	Rp	1.933.630
	- Tulangan	kg	375,10	Rp	11.960	Rp	4.486.241
	- Bekisting	m2	20,00	Rp	137.565	Rp	2.751.300
	h. Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	4,13	Rp	966.815	Rp	3.992.946
	- Tulangan	kg	613,57	Rp	11.960	Rp	7.338.256
	- Bekisting	m2	30,29	Rp	137.565	Rp	4.166.385
	i. Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	60,27	Rp	966.815	Rp	58.269.940
	- Tulangan	kg	5.670,11	Rp	11.960	Rp	67.814.485
	- Bekisting	m2	344,40	Rp	136.520	Rp	47.017.488
	j. Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	274,31	Rp	11.960	Rp	3.280.798
	- Bekisting	m2	18,00	Rp	136.520	Rp	2.457.360
	k. Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	1,65	Rp	966.815	Rp	1.595.245
	- Tulangan	kg	208,22	Rp	11.960	Rp	2.490.351
	- Bekisting	m2	23,37	Rp	136.520	Rp	3.189.928
	l. Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,24	Rp	966.815	Rp	232.036
	- Tulangan	kg	110,21	Rp	11.960	Rp	1.318.103
	- Bekisting	m2	4,80	Rp	136.520	Rp	655.296
	m. Plat S4						
	- Beton K300	m3	1,71	Rp	966.815	Rp	1.653.254
	- Tulangan	kg	379,39	Rp	11.960	Rp	4.537.528
	- Bekisting	m2	11,40	Rp	139.290	Rp	1.587.906
	n. Plat S3						
	- Beton K300	m3	95,86	Rp	966.815	Rp	92.678.886
	- Tulangan	kg	18.152,05	Rp	11.960	Rp	217.098.513
	- Bekisting	m2	479,30	Rp	139.290	Rp	66.761.697
	o. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	10,26	Rp	966.815	Rp	9.919.522
	- Tulangan	kg	831,06	Rp	11.960	Rp	9.939.494
	- Bekisting	m2	136,80	Rp	137.650	Rp	18.830.520
3.20	Elevasi +18,350 dan +18,450 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	7,56	Rp	966.815	Rp	7.309.121
	- Tulangan	kg	592,54	Rp	11.960	Rp	7.086.731
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	137.565	Rp	6.685.659
	b. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	32,76	Rp	966.815	Rp	31.672.859
	- Tulangan	kg	1.498,35	Rp	11.960	Rp	17.920.252
	- Bekisting	m2	237,60	Rp	137.565	Rp	32.685.444
	c. Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	286,25	Rp	11.960	Rp	3.423.587
	- Bekisting	m2	31,50	Rp	137.565	Rp	4.333.298
d.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	25,20	Rp	966.815	Rp	24.363.738
	- Tulangan	kg	190,63	Rp	11.960	Rp	2.279.879
	- Bekisting	m2	8,67	Rp	137.565	Rp	1.192.230
e.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	1,92	Rp	966.815	Rp	1.856.285
	- Tulangan	kg	157,51	Rp	11.960	Rp	1.883.765
	- Bekisting	m2	12,50	Rp	137.565	Rp	1.719.563
f.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,74	Rp	966.815	Rp	715.443
	- Tulangan	kg	132,71	Rp	11.960	Rp	1.587.268
	- Bekisting	m2	11,98	Rp	137.565	Rp	1.648.160
g.	Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	571,17	Rp	11.960	Rp	6.831.150
	- Bekisting	m2	11,70	Rp	137.565	Rp	1.609.511
h.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	13,32	Rp	966.815	Rp	12.877.976
	- Tulangan	kg	1.749,33	Rp	11.960	Rp	20.921.933
	- Bekisting	m2	88,80	Rp	137.565	Rp	12.215.772
i.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	6,00	Rp	966.815	Rp	5.800.890
	- Tulangan	kg	836,62	Rp	11.960	Rp	10.006.023
	- Bekisting	m2	44,00	Rp	137.565	Rp	6.052.860
j.	Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	4,88	Rp	966.815	Rp	4.718.057
	- Tulangan	kg	489,19	Rp	11.960	Rp	5.850.752
	- Bekisting	m2	48,80	Rp	137.565	Rp	6.713.172
k.	Plat S1						
	- Beton K300	m3	68,36	Rp	966.815	Rp	66.091.473
	- Tulangan	kg	18.958,51	Rp	11.960	Rp	226.743.740
	- Bekisting	m2	569,67	Rp	139.290	Rp	79.348.870
l.	Plat S3						
	- Beton K300	m3	59,40	Rp	966.815	Rp	57.428.811
	- Tulangan	kg	11.247,98	Rp	11.960	Rp	134.525.889
	- Bekisting	m2	297,00	Rp	139.290	Rp	41.369.130
l.	Plat S4						
	- Beton K300	m3	3,10	Rp	966.815	Rp	2.997.127
	- Tulangan	kg	687,79	Rp	11.960	Rp	8.225.929
	- Bekisting	m2	20,67	Rp	139.290	Rp	2.878.660
m.	Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp	3.964.320
3.21	Elevasi +19,850 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
a.	Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,80	Rp	966.815	Rp	1.740.267
	- Tulangan	kg	215,00	Rp	11.960	Rp	2.571.372
	- Bekisting	m2	15,60	Rp	137.565	Rp	2.146.014
b.	Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	3,20	Rp	966.815	Rp	3.093.808
	- Tulangan	kg	200,25	Rp	11.960	Rp	2.395.017
	- Bekisting	m2	40,00	Rp	137.565	Rp	5.502.600
c.	Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,50	Rp	966.815	Rp	483.408
	- Tulangan	kg	128,22	Rp	11.960	Rp	1.533.515
	- Bekisting	m2	8,10	Rp	137.565	Rp	1.113.621
d.	Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	760,90	Rp	11.960	Rp	9.100.415
	- Bekisting	m2	23,40	Rp	137.565	Rp	3.219.021
e.	Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	18,90	Rp	966.815	Rp	18.272.804
	- Tulangan	kg	2.326,80	Rp	11.960	Rp	27.828.551
	- Bekisting	m2	126,00	Rp	137.565	Rp	17.333.190
f.	Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	14,10	Rp	966.815	Rp	13.632.092
	- Tulangan	kg	1.485,47	Rp	11.960	Rp	17.766.178
	- Bekisting	m2	103,40	Rp	137.565	Rp	14.224.221

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	g. Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	2,00	Rp	966.815	Rp	1.933.630
	- Tulangan	kg	375,10	Rp	11.960	Rp	4.486.241
	- Bekisting	m2	20,00	Rp	137.565	Rp	2.751.300
	h. Balok BK10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	4,13	Rp	966.815	Rp	3.992.946
	- Tulangan	kg	613,57	Rp	11.960	Rp	7.338.256
	- Bekisting	m2	30,29	Rp	137.565	Rp	4.166.385
	i. Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	44,59	Rp	966.815	Rp	43.110.281
	- Tulangan	kg	4.226,64	Rp	11.960	Rp	50.550.666
	- Bekisting	m2	254,80	Rp	136.520	Rp	34.785.296
	j. Kolom K2 (300x700)						
	- Beton K300	m3	1,64	Rp	966.815	Rp	1.585.577
	- Tulangan	kg	251,94	Rp	11.960	Rp	3.013.257
	- Bekisting	m2	15,62	Rp	136.520	Rp	2.132.312
	k. Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	1,43	Rp	966.815	Rp	1.382.545
	- Tulangan	kg	198,80	Rp	11.960	Rp	2.377.597
	- Bekisting	m2	20,25	Rp	136.520	Rp	2.764.604
	l. Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,21	Rp	966.815	Rp	203.031
	- Tulangan	kg	109,43	Rp	11.960	Rp	1.308.820
	- Bekisting	m2	4,20	Rp	136.520	Rp	573.384
	m. Plat S1						
	- Beton K300	m3	1,37	Rp	966.815	Rp	1.324.537
	- Tulangan	kg	379,95	Rp	11.960	Rp	4.544.162
	- Bekisting	m2	11,42	Rp	139.290	Rp	1.590.228
	n. Plat S3						
	- Beton K300	m3	95,86	Rp	966.815	Rp	92.678.886
	- Tulangan	kg	18.152,05	Rp	11.960	Rp	217.098.513
	- Bekisting	m2	479,30	Rp	139.290	Rp	66.761.697
	p. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	10,26	Rp	966.815	Rp	9.919.522
	- Tulangan	kg	831,06	Rp	11.960	Rp	9.939.494
	- Bekisting	m2	136,80	Rp	137.650	Rp	18.830.520
3.22	Elevasi +21,350 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	2,52	Rp	966.815	Rp	2.436.374
	- Tulangan	kg	335,30	Rp	11.960	Rp	4.010.218
	- Bekisting	m2	16,20	Rp	137.565	Rp	2.228.553
	b. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	3,64	Rp	966.815	Rp	3.519.207
	- Tulangan	kg	322,65	Rp	11.960	Rp	3.858.850
	- Bekisting	m2	26,40	Rp	137.565	Rp	3.631.716
	c. Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	1,26	Rp	966.815	Rp	1.218.187
	- Tulangan	kg	213,64	Rp	11.960	Rp	2.555.134
	- Bekisting	m2	10,50	Rp	137.565	Rp	1.444.433
	d. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	2,40	Rp	966.815	Rp	2.320.356
	- Tulangan	kg	233,28	Rp	11.960	Rp	2.789.991
	- Bekisting	m2	20,80	Rp	137.565	Rp	2.861.352
	e. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	0,32	Rp	966.815	Rp	309.381
	- Tulangan	kg	144,29	Rp	11.960	Rp	1.725.741
	- Bekisting	m2	4,00	Rp	137.565	Rp	550.260
	f. Balok B8 (700x300)						
	- Beton K300	m3	1,89	Rp	966.815	Rp	1.827.280
	- Tulangan	kg	571,17	Rp	11.960	Rp	6.831.150
	- Bekisting	m2	11,70	Rp	137.565	Rp	1.609.511
	g. Balok B9 (600x300)						
	- Beton K300	m3	13,32	Rp	966.815	Rp	12.877.976
	- Tulangan	kg	1.749,33	Rp	11.960	Rp	20.921.933
	- Bekisting	m2	88,80	Rp	137.565	Rp	12.215.772
	h. Balok B10 (500x300)						
	- Beton K300	m3	6,00	Rp	966.815	Rp	5.800.890
	- Tulangan	kg	836,62	Rp	11.960	Rp	10.006.023
	- Bekisting	m2	44,00	Rp	137.565	Rp	6.052.860
	i. Balok B12 (400x200)						
	- Beton K300	m3	4,88	Rp	966.815	Rp	4.718.057

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	- Tulangan	kg	489,19	Rp	11.960	Rp	5.850.752
	- Bekisting	m2	48,80	Rp	137.565	Rp	6.713.172
	j. Shear Wall (SW1)						
	- Beton K300	m3	3,39	Rp	966.815	Rp	3.277.503
	- Tulangan	kg	309,73	Rp	11.960	Rp	3.704.385
	- Bekisting	m2	24,41	Rp	137.650	Rp	3.359.761
	k. Shear Wall (SW2)						
	- Beton K300	m3	4,24	Rp	966.815	Rp	4.099.296
	- Tulangan	kg	477,25	Rp	11.960	Rp	5.707.906
	- Bekisting	m2	26,84	Rp	137.650	Rp	3.694.962
	m. Plat S3						
	- Beton K300	m3	62,03	Rp	966.815	Rp	59.971.534
	- Tulangan	kg	11.746,00	Rp	11.960	Rp	140.482.170
	- Bekisting	m2	310,15	Rp	139.290	Rp	43.200.794
	n. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	2,16	Rp	966.815	Rp	2.088.320
	- Tulangan	kg	295,38	Rp	11.960	Rp	3.532.761
	- Bekisting	m2	28,80	Rp	137.650	Rp	3.964.320
3.23	Elevasi +22,450 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	7,56	Rp	966.815	Rp	7.309.121
	- Tulangan	kg	592,54	Rp	11.960	Rp	7.086.731
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	137.565	Rp	6.685.659
	b. Balok B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	32,76	Rp	966.815	Rp	31.672.859
	- Tulangan	kg	1.498,35	Rp	11.960	Rp	17.920.252
	- Bekisting	m2	237,60	Rp	137.565	Rp	32.685.444
	c. Balok B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	3,78	Rp	966.815	Rp	3.654.561
	- Tulangan	kg	286,25	Rp	11.960	Rp	3.423.587
	- Bekisting	m2	31,50	Rp	137.565	Rp	4.333.298
	d. Balok B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	22,20	Rp	966.815	Rp	21.463.293
	- Tulangan	kg	836,49	Rp	11.960	Rp	10.004.432
	- Bekisting	m2	192,40	Rp	137.565	Rp	26.467.506
	e. Balok B6 (200x400)						
	- Beton K300	m3	0,96	Rp	966.815	Rp	928.142
	- Tulangan	kg	156,73	Rp	11.960	Rp	1.874.469
	- Bekisting	m2	12,00	Rp	137.565	Rp	1.650.780
	f. Balok B7 (150x350)						
	- Beton K300	m3	0,51	Rp	966.815	Rp	493.076
	- Tulangan	kg	128,41	Rp	11.960	Rp	1.535.755
	- Bekisting	m2	8,26	Rp	137.565	Rp	1.135.894
	g. Kolom K1 (700x700)						
	- Beton K300	m3	24,84	Rp	966.815	Rp	24.015.685
	- Tulangan	kg	2.408,51	Rp	11.960	Rp	28.805.740
	- Bekisting	m2	141,94	Rp	136.520	Rp	19.378.039
	h. Kolom K5 (500x200)						
	- Beton K300	m3	1,07	Rp	966.815	Rp	1.034.492
	- Tulangan	kg	183,37	Rp	11.960	Rp	2.193.090
	- Bekisting	m2	15,15	Rp	136.520	Rp	2.068.620
	i. Kolom K7 (200x200)						
	- Beton K300	m3	0,23	Rp	966.815	Rp	222.367
	- Tulangan	kg	109,95	Rp	11.960	Rp	1.315.009
	- Bekisting	m2	4,60	Rp	136.520	Rp	627.992
	j. Plat S1						
	- Beton K300	m3	44,39	Rp	966.815	Rp	42.916.918
	- Tulangan	kg	12.310,83	Rp	11.960	Rp	147.237.487
	- Bekisting	m2	369,92	Rp	139.290	Rp	51.525.693
	k. Plat S4						
	- Beton K300	m3	27,56	Rp	966.815	Rp	26.645.421
	- Tulangan	kg	6.114,65	Rp	11.960	Rp	73.131.158
	- Bekisting	m2	183,73	Rp	139.290	Rp	25.592.216
	l. Pagar /Parapet						
	- Beton K300	m3	14,65	Rp	966.815	Rp	14.163.840
	- Tulangan	kg	1.121,39	Rp	11.960	Rp	13.411.785
	- Bekisting	m2	195,33	Rp	137.650	Rp	26.887.633
3.24	Elevasi +24,400 & + 27,62 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)						
	a. Balok B1 (400x700)						

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5		6
	- Beton K300	m3	7,56	Rp	966.815	Rp 7.309.121
	- Tulangan	kg	592,54	Rp	11.960	Rp 7.086.731
	- Bekisting	m2	48,60	Rp	137.565	Rp 6.685.659
b.	Balok B2 (350x650)					
	- Beton K300	m3	27,30	Rp	966.815	Rp 26.394.050
	- Tulangan	kg	1.277,90	Rp	11.960	Rp 15.283.739
	- Bekisting	m2	198,00	Rp	137.565	Rp 27.237.870
c.	Balok B4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	20,40	Rp	966.815	Rp 19.723.026
	- Tulangan	kg	190,63	Rp	11.960	Rp 2.279.879
	- Bekisting	m2	8,67	Rp	137.565	Rp 1.192.230
d.	Balok B6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	6,93	Rp	966.815	Rp 6.700.028
	- Tulangan	kg	272,73	Rp	11.960	Rp 3.261.823
	- Bekisting	m2	86,63	Rp	137.565	Rp 11.916.568
e.	Balok B6b (200x500)					
	- Beton K300	m3	1,00	Rp	966.815	Rp 966.815
	- Tulangan	kg	129,34	Rp	11.960	Rp 1.546.964
	- Bekisting	m2	12,00	Rp	137.565	Rp 1.650.780
f.	Balok B7 (150x350)					
	- Beton K300	m3	0,09	Rp	966.815	Rp 87.013
	- Tulangan	kg	120,54	Rp	11.960	Rp 1.441.689
	- Bekisting	m2	1,46	Rp	137.565	Rp 200.452
g.	Balok B13 (300x500)					
	- Beton K300	m3	4,46	Rp	966.815	Rp 4.311.995
	- Tulangan	kg	415,54	Rp	11.960	Rp 4.969.869
	- Bekisting	m2	53,52	Rp	137.565	Rp 7.362.479
h.	Balok BK4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	1,04	Rp	966.815	Rp 1.005.488
	- Tulangan	kg	177,01	Rp	11.960	Rp 2.117.047
	- Bekisting	m2	9,01	Rp	137.565	Rp 1.239.919
k.	Kolom K7 (200x200)					
	- Beton K300	m3	0,50	Rp	966.815	Rp 483.408
	- Tulangan	kg	116,94	Rp	11.960	Rp 1.398.555
	- Bekisting	m2	10,00	Rp	136.520	Rp 1.365.200
l.	Plat S1					
	- Beton K300	m3	79,95	Rp	966.815	Rp 77.296.859
	- Tulangan	kg	22.172,80	Rp	11.960	Rp 265.186.688
	- Bekisting	m2	666,25	Rp	139.290	Rp 92.801.963
m.	Talang Beton (Plat S1)					
	- Beton K300	m3	3,26	Rp	966.815	Rp 3.151.817
	- Tulangan	kg	904,11	Rp	11.960	Rp 10.813.116
	- Bekisting	m2	27,17	Rp	139.290	Rp 3.784.045
3.25	Power House (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
a.	FP1a					
	- Beton K300	m3	4,73	Rp	966.815	Rp 4.568.201
	- Tulangan	kg	547,75	Rp	11.960	Rp 6.551.057
	- Bekisting	m2	12,60	Rp	101.490	Rp 1.278.774
b.	FP1c					
	- Beton K300	m3	1,13	Rp	966.815	Rp 1.087.667
	- Tulangan	kg	126,03	Rp	11.960	Rp 1.507.285
	- Bekisting	m2	2,40	Rp	101.490	Rp 243.576
c.	Sloof S5 (250x450)					
	- Beton K300	m3	2,14	Rp	966.815	Rp 2.068.984
	- Tulangan	kg	260,51	Rp	11.960	Rp 3.115.651
	- Bekisting	m2	21,88	Rp	107.305	Rp 2.347.356
d.	Sloof S6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	1,84	Rp	966.815	Rp 1.778.940
	- Tulangan	kg	233,00	Rp	11.960	Rp 2.786.703
	- Bekisting	m2	23,00	Rp	107.305	Rp 2.468.015
e.	Kolom K6 (300x300)					
	- Beton K300	m3	7,29	Rp	966.815	Rp 7.048.081
	- Tulangan	kg	398,80	Rp	11.960	Rp 4.769.667
	- Bekisting	m2	97,20	Rp	136.520	Rp 13.269.744
f.	Balok B5 (250x450)					
	- Beton K300	m3	4,50	Rp	966.815	Rp 4.350.668
	- Tulangan	kg	277,97	Rp	11.960	Rp 3.324.543
	- Bekisting	m2	46,00	Rp	137.565	Rp 6.327.990
g.	Balok B6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	5,28	Rp	966.815	Rp 5.104.783
	- Tulangan	kg	240,67	Rp	11.960	Rp 2.878.383

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Bekisting	m2	66,00	Rp 137.565	Rp 9.079.290
	h. Plat S1				
	- Beton K300	m3	22,83	Rp 966.815	Rp 22.072.386
	- Tulangan	kg	6.331,52	Rp 11.960	Rp 75.724.979
	- Bekisting	m2	190,25	Rp 139.290	Rp 26.499.923
	3.26. Pasang Karet Expansion Joint (Dilatasi, 10cm)				
	a. Pasang Karet Expansion Joint (Dilatasi, 10cm)	m	9,00	Rp 184.685	Rp 1.662.165
	TOTAL PEKERJAAN STRUKTUR BETON				Rp 15.093.887.265
IV	PEKERJAAN TANGGA				
	4.1 Tangga Type 1 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Plat Tangga				
	- Beton K300	m3	11,26	Rp 966.815	Rp 10.886.337
	- Tulangan	kg	1.246,11	Rp 11.960	Rp 14.903.436
	- Bekisting	m2	75,07	Rp 139.290	Rp 10.456.036
	b. Bordes				
	- Beton K300	m3	20,06	Rp 966.815	Rp 19.394.309
	- Tulangan	kg	3.894,31	Rp 11.960	Rp 46.576.003
	- Bekisting	m2	133,73	Rp 139.290	Rp 18.627.716
	c. Anak Tangga				
	- Beton K300	m3	5,72	Rp 966.815	Rp 5.530.182
	- Tulangan	kg	224,80	Rp 11.960	Rp 2.688.560
	- Bekisting	m2	38,13	Rp 139.290	Rp 5.311.592
	4.2 Tangga Type 2 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Plat Tangga				
	- Beton K300	m3	11,82	Rp 966.815	Rp 11.427.753
	- Tulangan	kg	1.308,08	Rp 11.960	Rp 15.644.637
	- Bekisting	m2	78,80	Rp 139.290	Rp 10.976.052
	b. Bordes				
	- Beton K300	m3	8,45	Rp 966.815	Rp 8.169.587
	- Tulangan	kg	1.640,43	Rp 11.960	Rp 19.619.503
	- Bekisting	m2	56,33	Rp 139.290	Rp 7.846.670
	c. Anak Tangga				
	- Beton K300	m3	6,05	Rp 966.815	Rp 5.849.231
	- Tulangan	kg	237,77	Rp 11.960	Rp 2.843.669
	- Bekisting	m2	40,33	Rp 139.290	Rp 5.618.030
	4.3 Tangga Elv +8.45 dan +13.95 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Plat Tangga				
	- Beton K300	m3	1,11	Rp 966.815	Rp 1.073.165
	- Tulangan	kg	122,84	Rp 11.960	Rp 1.469.166
	- Bekisting	m2	7,40	Rp 139.290	Rp 1.030.746
	b. Bordes				
	- Beton K300	m3	0,84	Rp 966.815	Rp 812.125
	- Tulangan	kg	163,07	Rp 11.960	Rp 1.950.341
	- Bekisting	m2	5,60	Rp 139.290	Rp 780.024
	c. Anak Tangga				
	- Beton K300	m3	0,51	Rp 966.815	Rp 493.076
	- Tulangan	kg	20,04	Rp 11.960	Rp 239.714
	- Bekisting	m2	3,40	Rp 139.290	Rp 473.586
	TOTAL PEKERJAAN TANGGA				Rp 230.691.246
V	PEKERJAAN RAM				
	5.1 Ram Mobil AS 1-2 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)				
	a. Plat Ram				
	- Beton K300	m3	67,20	Rp 966.815	Rp 64.969.968
	- Tulangan	kg	7.436,80	Rp 11.960	Rp 88.944.128
	- Bekisting	m2	448,00	Rp 139.290	Rp 62.401.920
	b. Balok B3 (300x600)				
	- Beton K300	m3	29,15	Rp 966.815	Rp 28.182.657
	- Tulangan	kg	1.017,28	Rp 11.960	Rp 12.166.712
	- Bekisting	m2	242,92	Rp 137.565	Rp 33.416.831
	c. Balok B8 (700x300)				
	- Beton K300	m3	6,97	Rp 966.815	Rp 6.738.701
	- Tulangan	kg	1.081,15	Rp 11.960	Rp 12.930.550
	- Bekisting	m2	43,15	Rp 137.565	Rp 5.935.602
	d. Balok B12 (400x200)				

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5		6
	- Beton K300	m3	5,31	Rp	966.815	Rp 5.133.788
	- Tulangan	kg	506,23	Rp	11.960	Rp 6.054.480
	- Bekisting	m2	53,10	Rp	137.565	Rp 7.304.702
	e. Pagar Ram/Parapet					
	- Beton K300	m3	29,15	Rp	966.815	Rp 28.182.657
	- Tulangan	kg	2.080,32	Rp	11.960	Rp 24.880.627
	- Bekisting	m2	388,67	Rp	137.650	Rp 53.499.967
5,2	Ram Mobil AS 4-6 (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
	a. Plat Ram					
	- Beton K300	m3	96,10	Rp	966.815	Rp 92.910.922
	- Tulangan	kg	10.635,07	Rp	11.960	Rp 127.195.397
	- Bekisting	m2	640,67	Rp	139.290	Rp 89.238.460
	b. Balok B3 (300x600)					
	- Beton K300	m3	47,78	Rp	966.815	Rp 46.194.421
	- Tulangan	kg	1.554,10	Rp	11.960	Rp 18.587.067
	- Bekisting	m2	398,17	Rp	137.565	Rp 54.773.798
	c. Balok B9 (600x300)					
	- Beton K300	m3	8,47	Rp	966.815	Rp 8.188.923
	- Tulangan	kg	1.247,40	Rp	11.960	Rp 14.918.868
	- Bekisting	m2	56,47	Rp	137.565	Rp 7.767.837
	d. Balok B12 (400x200)					
	- Beton K300	m3	7,53	Rp	966.815	Rp 7.280.117
	- Tulangan	kg	594,17	Rp	11.960	Rp 7.106.290
	- Bekisting	m2	75,30	Rp	137.565	Rp 10.358.645
	e. Pagar Ram/Parapet					
	- Beton K300	m3	47,78	Rp	966.815	Rp 46.194.421
	- Tulangan	kg	3.312,38	Rp	11.960	Rp 39.616.113
	- Bekisting	m2	637,07	Rp	137.650	Rp 87.692.227
5,3	Ram Mobil keluar (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
	a. Plat Ram					
	- Beton K300	m3	11,62	Rp	966.815	Rp 11.234.390
	- Tulangan	kg	1.285,95	Rp	11.960	Rp 15.379.922
	- Bekisting	m2	77,47	Rp	139.290	Rp 10.790.332
	b. Dinding Beton t=15cm					
	- Beton K300	m3	0,70	Rp	966.815	Rp 676.771
	- Tulangan	kg	198,83	Rp	11.960	Rp 2.377.967
	- Bekisting	m2	9,33	Rp	137.650	Rp 1.284.733
	c. Pagar Ram/Parapet					
	- Beton K300	m3	3,89	Rp	966.815	Rp 3.760.910
	- Tulangan	kg	409,79	Rp	11.960	Rp 4.901.112
	- Bekisting	m2	51,87	Rp	137.650	Rp 7.139.447
	d. Pondasi Batu Kali	m3	58,92	Rp	579.760	Rp 34.159.032
	e. Urugan Sirtu	m3	59,66	Rp	113.900	Rp 6.795.791
5,4	Ram orang/Pasien (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
	a. Plat Ram					
	- Beton K300	m3	39,49	Rp	966.815	Rp 38.179.524
	- Tulangan	kg	4.370,23	Rp	11.960	Rp 52.267.911
	- Bekisting	m2	263,27	Rp	139.290	Rp 36.670.414
	b. Balok B4 (300x500)					
	- Beton K300	m3	18,84	Rp	966.815	Rp 18.214.795
	- Tulangan	kg	734,13	Rp	11.960	Rp 8.780.163
	- Bekisting	m2	163,28	Rp	137.565	Rp 22.461.613
	c. Balok B6 (200x400)					
	- Beton K300	m3	19,27	Rp	966.815	Rp 18.630.525
	- Tulangan	kg	512,50	Rp	11.960	Rp 6.129.486
	- Bekisting	m2	240,88	Rp	137.565	Rp 33.135.969
5,5	Ram Motor (Beton Bertulang K300, Termasuk Perancah, Stoot Werk)					
	a. Plat Ram					
	- Beton K300	m3	2,63	Rp	966.815	Rp 2.542.723
	- Tulangan	kg	291,05	Rp	11.960	Rp 3.480.998
	- Bekisting	m2	17,53	Rp	139.290	Rp 2.442.218
	b. Dinding Beton t=15cm					
	- Beton K300	m3	0,70	Rp	966.815	Rp 676.771
	- Tulangan	kg	198,83	Rp	11.960	Rp 2.377.967
	- Bekisting	m2	9,33	Rp	137.650	Rp 1.284.733

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)		Jumlah Harga (Rp.)	
1	2	3	4	5		6	
	c. Pagar Ram/Parapet						
	- Beton K300	m3	2,11	Rp	966.815	Rp	2.039.980
	- Tulangan	kg	292,07	Rp	11.960	Rp	3.493.213
	- Bekisting	m2	28,13	Rp	137.650	Rp	3.872.553
	TOTAL PEKERJAAN RAM					Rp	1.453.948.757
VI	PEKERJAAN BAJA						
	Jembatan Penghubung Gedung Utama ke Powerhouse						
	a. - WF 250x125.6.9	kg	321,16	Rp	16.150	Rp	5.186.734
	b. - WF 200x100.5.5.8	kg	153,15	Rp	16.150	Rp	2.473.324
	c. - Hollow 50x100x2	kg	55,25	Rp	18.235	Rp	1.007.464
	d. - Plat Bordes Tebal 2,3 mm	m2	24,50	Rp	287.810	Rp	7.051.345
	e. - Plat Sambung, Stiftnr Baut (15%) (Termasuk Pekerjaan Pengelasan, Cat Meni)	kg	137,13	Rp	16.150	Rp	2.214.664
	Selasar/ Penghubung Bangunan Lama						
	a. - WF 300.150.6.5.9	kg	560,41	Rp	16.150	Rp	9.050.605
	b. - WF 200x100.5.5.8	kg	99,82	Rp	16.150	Rp	1.612.164
	c. - Plat Lantai Wiremesh + Bondex (0.75)	m3	2,14	Rp	994.855	Rp	2.125.010
	- Wiremest M-10.U-50	m2	21,36	Rp	108.600	Rp	2.319.696
	- Steel Deck (0.75mm)	m2	21,36	Rp	151.425	Rp	3.234.438
	d. - Plat Sambung, Stiftnr, Baut (15%) (Termasuk Pekerjaan Pengelasan, Cat Meni)	kg	84,06	Rp	16.150	Rp	1.357.591
	Sparator Beam (Lift)						
	a. - WF 200x100.5.5.8	kg	1.035,61	Rp	16.150	Rp	16.725.037
	b. - Plat Sambung, Stiftnr Baut (15%) (Termasuk Pekerjaan Pengelasan, Cat Meni)	kg	155,34	Rp	16.150	Rp	2.508.756
	Maintenance Deck +12.00						
	a. WF 300.150.6.5.9	kg	587,20	Rp	16.150	Rp	9.483.280
	b. WF 200.100.5.5.8	kg	1.072,03	Rp	16.150	Rp	17.313.268
	c. Hollow 50.100.2	kg	704,83	Rp	18.235	Rp	12.852.538
	d. UNP100.50.5	kg	547,56	Rp	13.460	Rp	7.370.158
	e. Plat bordes 2,0mm	m2	161,75	Rp	277.245	Rp	44.844.379
	f. Plat Sambung, Stiftnr Baut (15%) (Termasuk Assesoris, perkuatan, las dll)	kg	436,74	Rp	16.150	Rp	7.053.392
	g. B1 (400x700)						
	- Beton K300	m3	2,52	Rp	966.815	Rp	2.436.374
	- Tulangan	kg	335,30	Rp	11.960	Rp	4.010.218
	- Bekisting	m2	16,20	Rp	137.565	Rp	2.228.553
	h. B2 (350x650)						
	- Beton K300	m3	5,46	Rp	966.815	Rp	5.278.810
	- Tulangan	kg	396,13	Rp	11.960	Rp	4.737.688
	- Bekisting	m2	39,60	Rp	137.565	Rp	5.447.574
	i. B3 (300x600)						
	- Beton K300	m3	2,34	Rp	966.815	Rp	2.262.347
	- Tulangan	kg	244,76	Rp	11.960	Rp	2.927.328
	- Bekisting	m2	19,50	Rp	137.565	Rp	2.682.518
	j. B4 (300x500)						
	- Beton K300	m3	1,50	Rp	966.815	Rp	1.450.223
	- Tulangan	kg	205,86	Rp	11.960	Rp	2.462.062
	- Bekisting	m2	13,00	Rp	137.565	Rp	1.788.345
	Catwalk						
	a. UNP 75.40.5	kg	2.241,00	Rp	13.460	Rp	30.163.860
	b. Bracing Hollow 20x40x2	kg	690,56	Rp	16.560	Rp	11.435.631
	c. Frame Hollow 40x40x4	kg	773,19	Rp	10.680	Rp	8.257.708
	d. Black Iron Pipe SCH 40, dia. 1.5"	kg	3.188,16	Rp	15.055	Rp	47.997.749
	e. Hanger Hollow 40x40x4	kg	3.493,69	Rp	15.055	Rp	52.597.497
	f. Plat bordes 2,0mm	m2	60,00	Rp	277.245	Rp	16.634.700
	g. Plat Penggantung, Baut, Las (10%) (Termasuk Assesoris, perkuatan, las dll)	kg	1.038,66	Rp	16.150	Rp	16.774.360
	TOTAL PEKERJAAN BAJA					Rp	377.357.385
VII	PEKERJAAN REHAB DINDING EXISITING						
	a. Bongkar Dinding Bata	m2	18,87	Rp	11.355	Rp	214.269
	b. Pasangan Bata Merah (1Ps:4Pc)	m3	2,83	Rp	901.120	Rp	2.550.620
	c. Sloof (SL) 150x150						
	- Beton K225	m3	0,11	Rp	833.535	Rp	91.689
	- Tulangan	kg	17,91	Rp	11.960	Rp	214.249
	- Bekisting	m2	2,93	Rp	107.305	Rp	314.761
	d. Kolom Praktis (KP) 150x150						
	- Beton K225	m3	0,25	Rp	833.535	Rp	208.384

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	- Tulangan	kg	40,71	Rp 11.960	Rp 486.930
	- Bekisting	m2	6,67	Rp 136.520	Rp 910.133
e.	Ring Balok (RB) 150x150				
	- Beton K225	m3	0,11	Rp 833.535	Rp 91.689
	- Tulangan	kg	17,91	Rp 11.960	Rp 214.249
	- Bekisting	m2	2,93	Rp 137.565	Rp 403.524
f.	Plesteran 1.5cm (1Pc:4Ps)+Acian	m2	38,51		Rp -
	TOTAL PEKERJAAN REHAB DINDING EXISTING				Rp 5.700.497
Viii	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
	AREA PARKIR MOTOR				
a.	Pasangan Bata Merah (1Ps:4Ps)	m3	10,50	Rp 901.120	Rp 9.461.760
b.	Plesteran 1. cm (1Pc:4Ps)+Acian	m2	91,00	Rp 35.835	Rp 3.260.985
C	Besi Grill	m	91,00	Rp 392.580	Rp 35.724.780
	AREA AS-G				
a.	Pasangan Batu Kali	m3	92,00	Rp 579.760	Rp 53.337.920
b.	Plesteran 1. cm (1Pc:4Ps)+Acian	m2	220,00	Rp 35.835	Rp 7.883.700
c	Plat Beton				
	- Beton K225	m3	10,00	Rp 833.535	Rp 8.335.350
	- Tulangan	kg	2.773,33	Rp 11.960	Rp 33.169.067
	- Bekisting	m2	83,33	Rp 139.290	Rp 11.607.500
	TOTAL PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				Rp 162.781.062
IX	PEKERJAAN SALURAN PIPA KE STP				
a.	Plat Beton Pelindung Pipa	m3	12,50	Rp 2.374.350	Rp 29.679.375
b.	Beton Bak Kontrol	m3	16,05	Rp 2.374.350	Rp 38.108.318
C	Urugan Gravel	m3	25,00	Rp 302.340	Rp 7.558.500
	TOTAL PEKERJAAN SALURAN PIPA KE STP				Rp 75.346.193
VIII	PEKERJAAN DEWATERING				
7.1.	Pekerjaan Dewatering	Ls	1,00	Rp 22.433.400	Rp 22.433.400
	- Sumur Dewatering				
	- Sumur Pengisian				
	- Sumur Pengumpul (Sum Pit)				
	TOTAL PEKERJAAN DEWATERING				Rp 22.433.400

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PAKET PEKERJAAN : ARSITEKTUR

PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG MEDIK SENTRAL RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

LOKASI : SURABAYA

TAHUN : 2017

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
02 01	ARSITEKTUR LANTAI SEMIBASEMENT (Elevasi P-1300)				
02 01 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	139,97	Rp 106.410	Rp 14.894.421
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	268,07	Rp 51.245	Rp 13.737.350
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	268,07	Rp 26.740	Rp 7.168.245
	4 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	676,16	Rp 259.865	Rp 175.711.436
	5 Pas. Dinding & Lantai Keramik 20x20 Cm Ex. ROMAN (CWT & RWT)	m ²	362,60	Rp 163.835	Rp 59.406.571
	6 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,16	Rp 4.626.325	Rp 721.707
	7 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,18	Rp 4.626.325	Rp 810.532
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 272.450.261
02 01 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone (Workshop)	m ²	42,81	Rp 179.855	Rp 7.699.215
	2 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G337403 Graniti Smoke (CWT & RWT)	m ²	358,45	Rp 153.825	Rp 55.138.648
	3 Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	459,74	Rp 23.555	Rp 10.829.136
	4 Pek. Tangga Darurat (Lt. Basement - Lt. 1A) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	11,20	Rp 35.605	Rp 398.776
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	2,24	Rp 19.065	Rp 42.706
	c. Oftrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	2,02	Rp 19.065	Rp 38.435
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	30,10	Rp 19.065	Rp 573.857
	5 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	33,05	Rp 39.255	Rp 1.297.268
	6 Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (CWT & RWT)	m ²	645,38	Rp 84.125	Rp 54.292.624
	7 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	401,26	Rp 144.945	Rp 58.160.399
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 188.471.062
02 01 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	576,58	Rp 14.580	Rp 8.406.490
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 8.406.490
02 01 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	2 PD1 160x260 Cm	unit	2,00	Rp 7.468.075	Rp 14.936.150
	3 PB4 160x223 Cm	unit	2,00	Rp 9.328.705	Rp 18.657.410
	4 PB5 120x180 Cm	unit	1,00	Rp 6.049.835	Rp 6.049.835
	5 PB6 70x80 Cm	unit	3,00	Rp 2.418.320	Rp 7.254.960
	b. Jendela:				
	1 BV1 204x40 Cm	unit	1,00	Rp 1.729.615	Rp 1.729.615
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 52.356.400
02 01 05	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	95,04	Rp 18.545	Rp 1.762.591
	2 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	576,58	Rp 16.880	Rp 9.732.616
	3 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	796,64	Rp 27.595	Rp 21.983.399
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 33.478.607
02 01 06	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. Basement - Lt. 1A) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	3,00	Rp 213.115	Rp 639.345
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	2,70	Rp 549.615	Rp 1.483.961
	2 Pek. Steel Grating Penutup Gutter Lebar 30 Cm	m ¹	55,94	Rp 392.580	Rp 21.960.925
	3 Pek. Tangga Manhole (CWT & RWT) (Stainless Steel)	unit	6,00	Rp 3.365.004	Rp 20.190.024
	4 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.180.200	Rp 1.180.200
	5 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	7,00	Rp 85.875	Rp 601.124
	6 Pek. GRC Board Penutup Pipa Rangka Metal Furing	m ²	22,51	Rp 269.200	Rp 6.059.154
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 52.114.732
JUMLAH 02 01	ARSITEKTUR LANTAI SEMIBASEMENT (Elevasi P-1300)				Rp 607.277.552
02 02	ARSITEKTUR LANTAI 1 (Elevasi P±0000) dan LANTAI 1A (Elevasi P-0100)				
02 02 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	962,69	Rp 106.410	Rp 102.439.843
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	1.890,33	Rp 51.245	Rp 96.870.166
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	1.711,09	Rp 26.740	Rp 45.754.504
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	162,44	Rp 47.860	Rp 7.774.331
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	788,31	Rp 259.865	Rp 204.855.322
	6 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,19	Rp 380.030	Rp 4.632.566
	7 Pas. Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	105,98	Rp 278.625	Rp 29.527.619
	8 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	61,08	Rp 211.145	Rp 12.896.610
	9 Pas. Meja/Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	27,03	Rp 278.625	Rp 7.531.922
	10 Pas. Dinding Partisi Double Gypsum 12 Mm (2 Muka) ex. Jayaboard Rangka Metal Stud	m ²	299,10	Rp 201.900	Rp 60.387.482
	11 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	3,91	Rp 4.626.325	Rp 18.088.931
	12 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	2,49	Rp 4.626.325	Rp 11.517.236
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 602.276.530

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
02 02 02	Pekerjaan Lantai				
1	Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	821,19	Rp 222.605	Rp 182.801.512
2	Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe GSP 01 Oslo	m ²	26,80	Rp 232.145	Rp 6.222.415
3	Pas. Homogeneous Tile 40x80 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Wenge GMA 63 Grey	m ²	21,00	Rp 360.400	Rp 7.568.400
4	Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	110,54	Rp 153.825	Rp 17.003.108
5	Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	233,88	Rp 179.855	Rp 42.064.793
6	Pas. Floor Hardener 5 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	45,17	Rp 23.555	Rp 1.063.970
7	Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	400,65	Rp 25.715	Rp 10.302.761
8	Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	51,73	Rp 17.760	Rp 918.725
9	Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	65,60	Rp 20.365	Rp 1.335.944
10	Pek. Tangga Darurat (Lt. 1A - Lt. 1C) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	32,00	Rp 35.605	Rp 1.139.360
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	6,40	Rp 19.065	Rp 122.016
	c. Ofrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	5,76	Rp 19.065	Rp 109.814
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
11	Pek. Tangga Utama (Lt. 1 - Lt. 2) :				
	a. Pas. Homogeneous Steptile 30x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ¹	40,00	Rp 66.782	Rp 2.671.260
	b. Ofrede : Pas. Homogeneous Steptile 20x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	7,20	Rp 222.605	Rp 1.602.756
	c. Bordes : Pas. Homogeneous Steptile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	23,73	Rp 222.605	Rp 5.281.682
12	Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	74,87	Rp 39.255	Rp 2.938.857
13	Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	37,89	Rp 84.125	Rp 3.187.488
14	Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	1.213,41	Rp 144.945	Rp 175.878.205
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 462.636.690
02 02 03	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	26,80	Rp 100.950	Rp 2.705.864
2	Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	842,19	Rp 100.950	Rp 85.019.313
3	Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	549,93	Rp 14.580	Rp 8.017.991
4	Pas. Drop Ceiling	m ¹	121,96	Rp 50.475	Rp 6.155.931
5	Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	517,98	Rp 20.190	Rp 10.458.053
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 112.357.151
02 02 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
1	P3 90x220 Cm	unit	2,00	Rp 2.879.045	Rp 5.758.090
2	P4 90x220 Cm	unit	4,00	Rp 2.879.045	Rp 11.516.180
3	P5 90x220 Cm	unit	6,00	Rp 3.047.295	Rp 18.283.770
4	P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
5	P8 90x260 Cm	unit	1,00	Rp 3.624.225	Rp 3.624.225
6	P9 100x100 Cm	unit	3,00	Rp 3.030.190	Rp 9.090.570
7	PD1 160x260 Cm	unit	4,00	Rp 7.468.075	Rp 29.872.300
8	PD6 160x260 Cm	unit	1,00	Rp 6.825.360	Rp 6.825.360
9	PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
10	PJ1 436x280 Cm	unit	1,00	Rp 16.419.900	Rp 16.419.900
11	PJ2 380x280 Cm	unit	1,00	Rp 14.980.265	Rp 14.980.265
12	PJ3 360x300 Cm	unit	2,00	Rp 6.968.935	Rp 13.937.870
13	PJ3A 360x300 Cm	unit	1,00	Rp 6.505.685	Rp 6.505.685
14	PJ3B 360x300 Cm	unit	1,00	Rp 6.505.685	Rp 6.505.685
15	PJ4 310x300 Cm	unit	3,00	Rp 6.050.005	Rp 18.150.015
16	PJ5 365x300 Cm	unit	1,00	Rp 7.017.585	Rp 7.017.585
17	PJ6 390x300 Cm	unit	2,00	Rp 7.260.850	Rp 14.521.700
18	PJ7 440x300 Cm	unit	1,00	Rp 7.747.370	Rp 7.747.370
19	PJ8 418x300 Cm	unit	1,00	Rp 7.533.300	Rp 7.533.300
20	PJ9 139x300 Cm	unit	1,00	Rp 4.121.545	Rp 4.121.545
	b. Jendela:				
1	J7 300x180 Cm	unit	3,00	Rp 3.798.535	Rp 11.395.605
2	J10 200x180 Cm	unit	4,00	Rp 4.408.720	Rp 17.634.880
3	J11A 155x200 Cm	unit	1,00	Rp 3.829.660	Rp 3.829.660
4	J15 100x180 Cm	unit	2,00	Rp 3.041.965	Rp 6.083.930
5	BV1 204x40 Cm	unit	2,00	Rp 1.729.615	Rp 3.459.230
6	J19 290x120 Cm	unit	2,00	Rp 2.206.885	Rp 4.413.770
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 276.472.500
02 02 05	Pekerjaan Sanitair				
1	Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420JP Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	8,00	Rp 2.230.100	Rp 17.840.800
2	Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	8,00	Rp 206.770	Rp 1.654.160
3	Pas. Undercounter Lavatory Tipe L521V1A ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	4,00	Rp 2.187.245	Rp 8.748.980
4	Pas. Wastafel Difable Toilet Tipe LW 103JT ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	16,00	Rp 2.405.965	Rp 38.495.440
5	Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	7,00	Rp 405.570	Rp 2.838.990
6	Pas. Wastafel Tipe LW236CJ ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	2,00	Rp 2.654.705	Rp 5.309.410
7	Pas. Floor Drain Tipe TX1AN ex. TOTO	unit	9,00	Rp 280.010	Rp 2.520.090
8	Pas. Sink 1 Lubang dengan Petirasan ex. TEKA Tipe Classic 1B1D	unit	2,00	Rp 3.143.265	Rp 6.286.530
9	Pas. Kran Tipe T30ARQ13N ex. TOTO	unit	2,00	Rp 453.365	Rp 906.730
10	Pas. Urinoir Tipe U57M ex. TOTO	unit	2,00	Rp 2.220.270	Rp 4.440.540
11	Pas. Kaca Cermin ex. Lokal	m ²	6,13	Rp 403.800	Rp 2.476.102
12	Pas. Grab Bar Tipe T114 HK7-V2NW ex. TOTO	unit	1,00	Rp 945.595	Rp 945.595
13	Pas. Grab Bar Tipe T114 CL10-V1NW/GT 114 CL9 ex. TOTO	unit	1,00	Rp 605.555	Rp 605.555
14	Pas. Slob Sink Tipe SK322E ex. TOTO	unit	1,00	Rp 8.216.720	Rp 8.216.720
15	Pas. Meja Beton Tebal 10 Cm untuk Pantry/Lab./Wastafel	m ³	0,56	Rp 2.374.350	Rp 1.332.010
16	Pas. Partisi Cubical Toilet	m ²	27,99	Rp 2.748.090	Rp 76.921.787
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 179.539.439
02 02 06	Pekerjaan Pengecatan				
1	Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	587,96	Rp 27.595	Rp 16.224.646

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	527,97	Rp 18.545	Rp 9.791.137
3	Cat Dinding Dalam Emulsi Anti Bakterial ex. Jotun Ecohealth Majestic	m ²	72,13	Rp 25.175	Rp 1.815.948
4	Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	1.418,93	Rp 16.880	Rp 23.951.489
5	Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	650,73	Rp 27.595	Rp 17.956.961
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 69.740.181
02 02 07	Pekerjaan Lain-lain				
1	Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 1A - Lt. 1C) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	8,00	Rp 213.115	Rp 1.704.920
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	8,90	Rp 549.615	Rp 4.891.574
2	Pekerjaan Tangga Utama (Lt. 1 - Lt. 2) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi Stainless Steel	m ¹	10,90	Rp 482.315	Rp 5.257.234
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Stainless Steel	m ¹	10,10	Rp 1.553.510	Rp 15.690.451
3	Pek. Steel Grating Penutup Gutter Lebar 30 Cm	m ¹	4,15	Rp 392.580	Rp 1.629.207
4	Pek. Car Stoper	bh	13,00	Rp 260.410	Rp 3.385.330
5	Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	3,00	Rp 85.875	Rp 257.624
6	Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.652.280	Rp 1.652.280
7	Pek. Expansion Joint Dilatasi Bangunan Dengan Cover Plat Stainless Steel tebal 5 Mm	m ¹	3,00	Rp 501.016	Rp 1.503.049
8	Pekerjaan Tampak/Facade :				
	a. Pas. Dinding GRC Panel Pra Cetak :				
	- Horizontal Tipe A Lebar 161.3 Cm (Total)	m ²	168,32	Rp 504.750	Rp 84.957.779
	- Horizontal Tipe B Lebar 111.3 Cm (Total)	m ²	154,48	Rp 504.750	Rp 77.976.001
	- Horizontal Tipe C Lebar 90 Cm (Total)	m ²	310,35	Rp 504.750	Rp 156.647.648
	- Vertikal Tipe Kolom 1 Lebar 240 Cm (Total)	m ²	114,00	Rp 504.750	Rp 57.541.500
	- Vertikal Tipe Kolom 2 Lebar 110 Cm (Total)	m ²	308,55	Rp 504.750	Rp 155.740.613
	- Vertikal Tipe Kolom 3 Lebar 140 Cm (Total)	m ²	35,70	Rp 504.750	Rp 18.019.575
	- Vertikal Tipe Kolom 4 Lebar 140 Cm (Total)	m ²	284,90	Rp 504.750	Rp 143.803.275
	b. Pas. Railing Besi di Cat Duco (Total)	m ¹	66,07	Rp 20.190	Rp 1.333.953
	c. Pas. Tali Air Dinding Luar Tebal 1 Cm (Total)	m ¹	308,72	Rp 19.135	Rp 5.907.357
	d. Pek. Signage/Tulisan Stainless Steel : "R.S. MATA UNDAAN" Tinggi Huruf 130 Cm (Termasuk Str/Support Penumpu)	ls	1,00	Rp 25.910.575	Rp 25.910.575
9	Pekerjaan Power House :				
	Lantai 1 :				
	a. Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	109,06	Rp 106.410	Rp 11.604.915
	b. as. Plesteran 15 mm (MU 301)	m ²	218,12	Rp 51.245	Rp 11.177.406
	c. Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	218,12	Rp 26.740	Rp 5.832.449
	d. Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	35,10	Rp 259.865	Rp 9.121.262
	e. Pas. Kolom Praktis 11x11 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,39	Rp 4.626.325	Rp 1.819.302
	f. Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,07	Rp 4.626.325	Rp 302.284
	g. Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	46,30	Rp 23.555	Rp 1.090.597
	h. Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	84,36	Rp 14.580	Rp 1.229.969
	i. Pintu PB4 160x223 Cm	unit	3,00	Rp 9.328.705	Rp 27.986.115
	j. Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	91,28	Rp 27.595	Rp 2.518.899
	k. Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	152,97	Rp 18.545	Rp 2.836.754
	l. Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	84,36	Rp 16.880	Rp 1.423.997
	Lantai 2 :				
	a. Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	96,35	Rp 106.410	Rp 10.253.029
	b. as. Plesteran 15 mm (MU 301)	m ²	192,71	Rp 51.245	Rp 9.875.321
	c. Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	192,71	Rp 26.740	Rp 5.153.012
	d. Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	35,10	Rp 259.865	Rp 9.121.262
	e. Pas. Kolom Praktis 11x11 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,22	Rp 4.626.325	Rp 1.035.603
	f. Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,23	Rp 4.626.325	Rp 1.081.505
	g. Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	70,99	Rp 153.825	Rp 10.920.037
	h. Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	39,73	Rp 17.760	Rp 705.605
	i. Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	70,99	Rp 144.945	Rp 10.289.646
	j. Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	72,43	Rp 14.580	Rp 1.056.029
	k. Pintu PD2 160x220 Cm	unit	2,00	Rp 5.928.025	Rp 11.856.050
	l. Bouvenlight BV1 204x40 Cm	unit	3,00	Rp 1.729.615	Rp 5.188.845
	m. Bouvenlight BV2 104x40 Cm	unit	1,00	Rp 896.210	Rp 896.210
	n. Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	109,01	Rp 27.595	Rp 3.008.076
	o. Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	117,44	Rp 18.545	Rp 2.177.999
	p. Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	72,43	Rp 16.880	Rp 1.222.618
	r. Pas. Handrail dan Railling Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	10,50	Rp 549.615	Rp 5.770.958
	Lantai Atap :				
	a. Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	6,24	Rp 106.410	Rp 663.998
	b. as. Plesteran 15 mm (MU 301)	m ²	16,22	Rp 51.245	Rp 831.399
	c. Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	16,22	Rp 26.740	Rp 433.830
	d. Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Aci (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	54,59	Rp 313.195	Rp 17.097.315
	e. Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	16,22	Rp 27.595	Rp 447.701
	f. Pek. Atap Koridor Penghubung R. Teknisi :				
	- Rangka Atap Baja Ringan	m ²	21,68	Rp 148.060	Rp 3.209.941
	- Pas. Penutup Atap Metal Deck ex. Rainbow	m ²	21,68	Rp 188.320	Rp 4.082.778
	- Pas. Lisplank GRC tebal 5 mm	m ¹	12,02	Rp 353.325	Rp 4.246.967
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 961.379.624
	JUMLAH 02 02 ARSITEKTUR LANTAI 1 (Elevasi P±0000) dan LANTAI 1A (Elevasi P-0100)				Rp 2.664.402.116
02 03	ARSITEKTUR LANTAI 1B (Elevasi P+1850) dan LANTAI 1C (Elevasi P+3350)				
02 03 01	Pekerjaan Dinding				
1	Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	625,32	Rp 106.410	Rp 66.540.727
2	Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	1.163,17	Rp 51.245	Rp 59.606.544
3	Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	1.144,75	Rp 26.740	Rp 30.610.562
4	Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	34,88	Rp 47.860	Rp 1.669.476
5	Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	717,94	Rp 259.865	Rp 186.566.906
6	Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	18,42	Rp 211.145	Rp 3.889.291
7	Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,96	Rp 4.626.325	Rp 4.441.272
8	Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	1,55	Rp 4.626.325	Rp 7.164.327

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 360.489.105
02 03 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	74,81	Rp 153.825	Rp 11.507.541
	2 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	146,74	Rp 179.855	Rp 26.391.077
	3 Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	727,48	Rp 23.555	Rp 17.135.904
	4 Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	155,02	Rp 17.760	Rp 2.753.104
	5 Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	73,78	Rp 20.365	Rp 1.502.530
	6 Pek. Tangga Darurat (Lt. 1C - Lt. 2B) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Ofrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
	7 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	183,25	Rp 39.255	Rp 7.193.455
	8 Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	4,22	Rp 84.125	Rp 355.058
	9 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	221,54	Rp 144.945	Rp 32.111.782
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 100.539.587
02 03 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	4,01	Rp 100.950	Rp 404.810
	2 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	1.154,46	Rp 14.580	Rp 16.832.059
	3 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	8,50	Rp 20.190	Rp 171.615
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 17.408.483
02 03 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P2 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.879.045	Rp 2.879.045
	2 P5 90x220 Cm	unit	2,00	Rp 3.047.295	Rp 6.094.590
	3 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	4 P9 100x100 Cm	unit	2,00	Rp 3.030.190	Rp 6.060.380
	5 PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
	6 PB4 160x223 Cm	unit	5,00	Rp 9.328.705	Rp 46.643.525
	b. Jendela:				
	1 J2 710x270 Cm	unit	1,00	Rp 11.086.025	Rp 11.086.025
	2 J3 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	3 J4 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	4 J5 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	5 J9 210x270 Cm	unit	1,00	Rp 3.485.305	Rp 3.485.305
	6 BV1 204x40 Cm	unit	5,00	Rp 1.729.615	Rp 8.648.075
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 139.046.725
02 03 05	Pekerjaan Sanitair				
	1 Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420JP Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	1,00	Rp 2.230.100	Rp 2.230.100
	2 Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	2,00	Rp 206.770	Rp 413.540
	3 Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	1,00	Rp 405.570	Rp 405.570
	4 Pas. Floor Drain Tipe TX1AN ex. TOTO	unit	8,00	Rp 280.010	Rp 2.240.080
	5 Pas. Kran Tipe T2613 ex. TOTO	unit	4,00	Rp 287.145	Rp 1.148.580
	6 Pas. Closet Jongkok Tipe CE9 ex. TOTO	unit	1,00	Rp 2.957.775	Rp 2.957.775
	7 Pas. Hand Shower Tipe TX423S ex. TOTO	unit	1,00	Rp 641.695	Rp 641.695
	Sub.jumlah				Rp 10.037.340
02 03 06	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	205,62	Rp 27.595	Rp 5.674.208
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	1.141,60	Rp 18.545	Rp 21.170.916
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	1.158,47	Rp 16.880	Rp 19.555.011
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	481,27	Rp 27.595	Rp 13.280.585
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 59.680.720
02 03 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 1C - Lt. 2B) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,80	Rp 549.615	Rp 4.286.997
	2 Pek. Car Stoper	bh	5,00	Rp 260.410	Rp 1.302.050
	3 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	32,00	Rp 85.875	Rp 2.747.994
	4 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 944.160	Rp 944.160
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 10.815.629
	JUMLAH 02 03 ARSITEKTUR LANTAI 1B (Elevasi P+1850) dan LANTAI 1C (Elevasi P+3350)				Rp 698.017.589
02 04 ARSITEKTUR LANTAI 2 (Elevasi P+4500) dan LANTAI 2A (Elevasi P+4850)					
02 04 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	1.266,07	Rp 106.410	Rp 134.722.615
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	2.459,48	Rp 51.245	Rp 126.036.155
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	2.227,72	Rp 26.740	Rp 59.569.233
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	190,69	Rp 47.860	Rp 9.126.328
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	842,89	Rp 259.865	Rp 219.038.597
	6 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,55	Rp 380.030	Rp 4.769.377
	7 Pas. Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	126,18	Rp 278.625	Rp 35.156.903
	8 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	93,03	Rp 211.145	Rp 19.643.242
	9 Pas. Meja/Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	3,96	Rp 278.625	Rp 1.104.609
	10 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	5,05	Rp 4.626.325	Rp 23.344.436
	11 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	3,30	Rp 4.626.325	Rp 15.285.378

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 647.796.871
02 04 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	172,88	Rp 222.605	Rp 38.483.173
	2 Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe GSP 01 Oslo	m ²	24,21	Rp 232.145	Rp 5.620.927
	3 Pas. Homogeneous Tile 40x80 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Wenge GMA 63 Grey	m ²	33,56	Rp 360.400	Rp 12.093.402
	4 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	140,11	Rp 153.825	Rp 21.553.082
	5 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	72,82	Rp 179.855	Rp 13.097.455
	6 Pas. Homogeneous Tile 15x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Natural Wood GNW 22 Beech	m ²	287,03	Rp 424.590	Rp 121.868.242
	7 Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	369,86	Rp 23.555	Rp 8.712.147
	8 Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Ac (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	203,32	Rp 313.195	Rp 63.677.993
	9 Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	458,00	Rp 25.715	Rp 11.777.521
	10 Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	52,04	Rp 17.760	Rp 924.230
	11 Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	84,97	Rp 20.365	Rp 1.730.414
	12 Pek. Tangga Utama (Lt. 2 - Lt. 3) :				
	a. Pas. Homogeneous Steptile 30x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ¹	38,40	Rp 66.782	Rp 2.564.410
	b. Ofrede : Pas. Homogeneous Steptile 20x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	6,91	Rp 222.605	Rp 1.538.646
	c. Bordes : Pas. Homogeneous Steptile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	13,34	Rp 222.605	Rp 2.970.619
	13 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	74,87	Rp 39.255	Rp 2.938.857
	14 Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	45,91	Rp 84.125	Rp 3.862.145
	15 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	730,61	Rp 144.945	Rp 105.897.875
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 419.311.139
02 04 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	45,91	Rp 100.950	Rp 4.634.574
	2 Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	460,86	Rp 100.950	Rp 46.524.039
	3 Pas. Ekspos Beton Fin. Compound	m ²	857,78	Rp 14.580	Rp 12.506.421
	4 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	652,35	Rp 20.190	Rp 13.170.987
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 76.836.021
02 04 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P2 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.879.045	Rp 2.879.045
	2 P3 90x220 Cm	unit	5,00	Rp 2.879.045	Rp 14.395.225
	3 P4 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.879.045	Rp 2.879.045
	4 P5 90x220 Cm	unit	9,00	Rp 3.047.295	Rp 27.425.655
	5 P9 100x100 Cm	unit	4,00	Rp 3.030.190	Rp 12.120.760
	6 P10 110x100 Cm	unit	1,00	Rp 3.030.190	Rp 3.030.190
	7 PD7 160x260 Cm	unit	6,00	Rp 6.674.385	Rp 40.046.310
	8 PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
	9 PB2 104x220 Cm	unit	2,00	Rp 7.132.920	Rp 14.265.840
	10 PB4 160x223 Cm	unit	1,00	Rp 9.328.705	Rp 9.328.705
	11 PJ1 436x280 Cm	unit	1,00	Rp 16.419.900	Rp 16.419.900
	11 PJ11 365x280 Cm	unit	1,00	Rp 15.768.855	Rp 15.768.855
	b. Jendela:				
	1 J7 300x180 Cm	unit	4,00	Rp 3.798.535	Rp 15.194.140
	2 J10 200x180 Cm	unit	7,00	Rp 4.408.720	Rp 30.861.040
	3 J10A 200x180 Cm	unit	5,00	Rp 2.268.015	Rp 11.340.075
	4 J10B 200x180 Cm	unit	2,00	Rp 2.243.900	Rp 4.487.800
	5 J11A 155x200 Cm	unit	1,00	Rp 3.829.660	Rp 3.829.660
	6 J15 100x180 Cm	unit	2,00	Rp 3.041.965	Rp 6.083.930
	7 BV1 204x40 Cm	unit	2,00	Rp 1.729.615	Rp 3.459.230
	8 BV2 104x40 Cm	unit	2,00	Rp 896.210	Rp 1.792.420
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 259.123.405
02 04 05	Pekerjaan Sanitair				
	1 Pas. Closet Duduk Tipe CW4211/SW4201P Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	2,00	Rp 2.230.100	Rp 4.460.200
	2 Pas. Closet Duduk Tipe CW821 NJ-SW821JP ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	6,00	Rp 4.384.515	Rp 26.307.090
	3 Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	8,00	Rp 206.770	Rp 1.654.160
	4 Pas. Hand Shower Tipe TX471SP ex. TOTO	unit	6,00	Rp 810.055	Rp 4.860.330
	5 Pas. Wastafel Difable Toilet Tipe LW 103JT ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	7,00	Rp 2.405.965	Rp 16.841.755
	6 Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	8,00	Rp 405.570	Rp 3.244.560
	7 Pas. Soap Holder Tipe TX2AV1B ex. TOTO	unit	6,00	Rp 267.885	Rp 1.607.310
	8 Pas. Towel Hanger Tipe TS18WSB ex. TOTO	unit	6,00	Rp 151.605	Rp 909.630
	9 Pas. Floor Drain Tipe TX1AN ex. TOTO	unit	10,00	Rp 280.010	Rp 2.800.100
	10 Pas. Sink 1 Lubang dengan Petirasan ex. TEKA Tipe Classic 1B1D	unit	1,00	Rp 3.143.265	Rp 3.143.265
	11 Pas. Kran Tipe T30ARQ13N ex. TOTO	unit	1,00	Rp 453.365	Rp 453.365
	12 Pas. Kaca Cermin ex. Lokal	m ²	4,32	Rp 403.800	Rp 1.744.416
	13 Pas. Grab Bar Tipe TX3A2 ex. TOTO	unit	18,00	Rp 464.775	Rp 8.365.950
	14 Pas. Slob Sink Tipe SK33 ex. TOTO	unit	1,00	Rp 5.993.125	Rp 5.993.125
	15 Pas. Table Sink Stainless Steel Ex. NAYATI Tipe ATSB0 12x60 L/R	unit	1,00	Rp 9.566.575	Rp 9.566.575
	16 Pas. Slob Sink Tipe SK322E ex. TOTO	unit	1,00	Rp 8.216.720	Rp 8.216.720
	17 Pas. Meja Beton Tebal 10 Cm untuk Pantry/Lab./Wastafel	m ³	0,16	Rp 2.374.350	Rp 380.371
	18 Pas. Kran Tipe TX607KESBR ex. TOTO	unit	1,00	Rp 1.780.250	Rp 1.780.250
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 102.329.172
02 04 06	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	470,17	Rp 27.595	Rp 12.974.341
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	458,60	Rp 18.545	Rp 8.504.733
	3 Cat Dinding Dalam Emulsi Anti Bakterial ex. Jotun Ecohealth Majestic	m ²	1.348,21	Rp 25.175	Rp 33.941.141
	4 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	1.364,55	Rp 16.880	Rp 23.033.621
	5 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	469,26	Rp 27.595	Rp 12.949.279
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 91.403.116

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
02 04 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Utama (Lt. 2 - Lt. 3) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi Stainless Steel	m ¹	9,85	Rp 213.115	Rp 2.099.183
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Stainless Steel	m ¹	10,10	Rp 549.615	Rp 5.551.112
	2 Pek. Car Stoper	bh	14,00	Rp 260.410	Rp 3.645.740
	3 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	19,00	Rp 85.875	Rp 1.631.621
	4 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 472.080	Rp 472.080
	5 Pek. Expansion Joint Dilatasi Bangunan Dengan Cover Plat Stainless Steel tebal 5 Mm	m ¹	3,00	Rp 501.016	Rp 1.503.049
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 14.902.784
	JUMLAH 02 04 ARSITEKTUR LANTAI 2 (Elevasi P+4500) dan LANTAI 2A (Elevasi P+4850)				Rp 1.611.702.508
02 05	ARSITEKTUR LANTAI 2B (Elevasi P+6350) dan LANTAI 2C (Elevasi P+7850)				
02 05 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	647,58	Rp 106.410	Rp 68.909.307
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	1.104,04	Rp 51.245	Rp 56.576.325
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	1.104,04	Rp 26.740	Rp 29.521.923
	4 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	431,89	Rp 259.865	Rp 112.234.082
	5 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,15	Rp 4.626.325	Rp 693.949
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 267.935.586
02 05 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	252,36	Rp 23.555	Rp 5.944.283
	2 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	64,23	Rp 153.825	Rp 9.880.180
	3 Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	63,53	Rp 17.760	Rp 1.128.293
	4 Pek. Tangga Darurat (Lt. 2B - Lt. 3A) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Ofrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
	5 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	74,87	Rp 39.255	Rp 2.938.857
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 21.480.749
02 05 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	393,02	Rp 14.580	Rp 5.730.208
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 5.730.208
02 05 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	b. Jendela:				
	1 J2 710x270 Cm	unit	1,00	Rp 11.086.025	Rp 11.086.025
	2 J3 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	3 J4 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	4 J5 560x270 Cm	unit	1,00	Rp 8.968.590	Rp 8.968.590
	5 J9 210x270 Cm	unit	1,00	Rp 3.485.305	Rp 3.485.305
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 45.205.530
02 05 04	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	130,70	Rp 27.595	Rp 3.606.777
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	1.168,27	Rp 18.545	Rp 21.665.604
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	393,02	Rp 16.880	Rp 6.634.151
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	319,15	Rp 27.595	Rp 8.807.049
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 40.713.581
02 05 05	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 2B - Lt. 3A) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,80	Rp 549.615	Rp 4.286.997
	2 Pek. Car Stoper	bh	6,00	Rp 260.410	Rp 1.562.460
	3 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	21,00	Rp 85.875	Rp 1.803.371
	4 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 708.120	Rp 708.120
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 9.895.376
	JUMLAH 02 05 ARSITEKTUR LANTAI 2B (Elevasi P+6350) dan LANTAI 2C (Elevasi P+7850)				Rp 390.961.029
02 06	ARSITEKTUR LANTAI 3 (Elevasi P+8500) dan LANTAI 3A (Elevasi P+9350)				
02 06 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	2.240,15	Rp 106.410	Rp 238.374.255
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	4.127,17	Rp 51.245	Rp 211.496.724
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	3.860,99	Rp 26.740	Rp 103.242.996
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	179,22	Rp 47.860	Rp 8.577.661
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	924,96	Rp 259.865	Rp 240.365.848
	6 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,55	Rp 380.030	Rp 4.769.377
	7 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	253,62	Rp 211.145	Rp 53.551.313
	8 Pas. Meja/Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	2,90	Rp 278.625	Rp 807.455
	9 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	11,02	Rp 4.626.325	Rp 50.958.970
	10 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	9,11	Rp 4.626.325	Rp 42.131.942
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 954.276.540
02 06 02	Pekerjaan Lantai				

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	585,86	Rp 222.605	Rp 130.416.345
2	Pas. Homogeneous Tile 40x80 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Wenge GMA 63 Grey	m ²	79,00	Rp 360.400	Rp 28.471.600
3	Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	28,32	Rp 153.825	Rp 4.356.478
4	Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	109,71	Rp 179.855	Rp 19.731.838
5	Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	84,00	Rp 23.555	Rp 1.978.733
6	Pas. Vinyl ex. Armstrong Tipe Medintech Plus	m ²	237,58	Supply By Owner	
7	Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	706,95	Rp 25.715	Rp 18.179.307
8	Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	85,87	Rp 20.365	Rp 1.748.743
9	Pek. Tangga Darurat (Lt. 3A - Lt. 3C) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Oftrade : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
10	Pek. Tangga Utama (Lt. 3 - Lt. 4) :				
	a. Pas. Homogeneous Steptile 30x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ¹	38,40	Rp 66.782	Rp 2.564.410
	b. Oftrade : Pas. Homogeneous Steptile 20x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	6,91	Rp 222.605	Rp 1.538.646
	c. Bordes : Pas. Homogeneous Steptile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	12,30	Rp 222.605	Rp 2.737.997
11	Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	72,97	Rp 39.255	Rp 2.864.594
12	Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	28,32	Rp 84.125	Rp 2.382.504
13	Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	802,90	Rp 144.945	Rp 116.375.630
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 334.935.960
02 06 03	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	28,32	Rp 100.950	Rp 2.859.005
2	Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	1.028,21	Rp 100.950	Rp 103.797.436
3	Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	200,31	Rp 14.580	Rp 2.920.531
4	Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	816,16	Rp 20.190	Rp 16.478.339
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 126.055.312
02 06 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
1	P2 90x220 Cm	unit	2,00	Rp 2.879.045	Rp 5.758.090
2	P3 90x220 Cm	unit	7,00	Rp 2.879.045	Rp 20.153.315
3	P4 90x220 Cm	unit	18,00	Rp 2.879.045	Rp 51.822.810
4	P5 90x220 Cm	unit	15,00	Rp 3.047.295	Rp 45.709.425
5	P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
6	P9 100x100 Cm	unit	5,00	Rp 3.030.190	Rp 15.150.950
7	PD1 160x260 Cm	unit	1,00	Rp 7.468.075	Rp 7.468.075
8	PD2 160x220 Cm	unit	1,00	Rp 5.928.025	Rp 5.928.025
9	PD4 160x220 Cm	unit	2,00	Rp 5.928.025	Rp 11.856.050
10	PD5 160x220 Cm	unit	2,00	Rp 6.825.360	Rp 13.650.720
11	PD6 160x220 Cm	unit	7,00	Rp 6.825.360	Rp 47.777.520
12	PD8 160x260 Cm	unit	1,00	Rp 7.468.075	Rp 7.468.075
13	PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
14	PB2 104x220 Cm	unit	3,00	Rp 7.132.920	Rp 21.398.760
15	PB4 160x223 Cm	unit	1,00	Rp 9.328.705	Rp 9.328.705
16	PG1 160x220 Cm (Automatic)	unit	6,00	Supply By Owner	
17	PJ1 436x280 Cm	unit	1,00	Rp 16.419.900	Rp 16.419.900
	b. Jendela:				
1	J7 300x180 Cm	unit	3,00	Rp 3.798.535	Rp 11.395.605
2	J10 200x180 Cm	unit	15,00	Rp 4.408.720	Rp 66.130.800
3	J11A 155x200 Cm	unit	1,00	Rp 3.829.660	Rp 3.829.660
4	J12 100x120 Cm	unit	1,00	Rp 1.065.585	Rp 1.065.585
5	J14 100x120 Cm	unit	4,00	Rp 900.700	Rp 3.602.800
6	J15 100x180 Cm	unit	2,00	Rp 3.041.965	Rp 6.083.930
7	J16 70x200 Cm	unit	3,00	Rp 902.380	Rp 2.707.140
8	J18 560x180 Cm	unit	1,00	Rp 5.979.060	Rp 5.979.060
9	BV1 204x40 Cm	unit	7,00	Rp 1.729.615	Rp 12.107.305
10	BV2 104x40 Cm	unit	1,00	Rp 896.210	Rp 896.210
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 420.932.525
02 06 05	Pekerjaan Sanitair				
1	Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420JP Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	7,00	Rp 2.230.100	Rp 15.610.700
2	Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	7,00	Rp 206.770	Rp 1.447.390
3	Pas. Wastafel Difable Toilet Tipe LW 103JT ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	6,00	Rp 2.405.965	Rp 14.435.790
4	Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	7,00	Rp 405.570	Rp 2.838.990
5	Pas. Wastafel Tipe LW236CJ ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	2,00	Rp 2.654.705	Rp 5.309.410
6	Pas. Floor Drain Tipe TX1AN ex. TOTO	unit	9,00	Rp 280.010	Rp 2.520.090
7	Pas. Sink 1 Lubang dengan Petirasan ex. TEKA Tipe Classic 1B1D	unit	1,00	Rp 3.143.265	Rp 3.143.265
8	Pas. Kran Tipe T30ARQ13N ex. TOTO	unit	3,00	Rp 453.365	Rp 1.360.095
9	Pas. Kaca Cermin ex. Lokal	m ²	4,32	Rp 403.800	Rp 1.744.416
10	Pas. Slob Sink Tipe SK322E ex. TOTO	unit	2,00	Rp 8.216.720	Rp 16.433.440
11	Pas. Sink 1 Lubang tanpa Petirasan ex. TEKA (465x485 Mm)	unit	2,00	Rp 1.714.885	Rp 3.429.770
12	Pas. Scrub Up 2 Spout ex. Austindo Lengkap Aksesoris	unit	4,00	Supply By Owner	
13	Pas. Meja Beton Tebal 10 Cm untuk Pantry/Lab./Wastafel	m ³	0,19	Rp 2.374.350	Rp 450.177
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 68.723.533
02 06 06	Pekerjaan Pengecatan				
1	Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	522,83	Rp 27.595	Rp 14.427.439
2	Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	273,25	Rp 18.545	Rp 5.067.464
3	Cat Dinding Dalam Emulsi Anti Bakterial ex. Jotun Ecohealth Majestic	m ²	3.638,49	Rp 25.175	Rp 91.599.094
4	Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotplast	m ²	1.256,84	Rp 16.880	Rp 21.215.429
5	Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	445,06	Rp 27.595	Rp 12.281.384
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 144.590.809

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
02 06 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 3A - Lt. 3C) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,80	Rp 549.615	Rp 4.286.997
	2 Pekerjaan Tangga Utama (Lt. 3 - Lt. 4) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi Stainless Steel	m ¹	12,95	Rp 482.315	Rp 6.245.979
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Stainless Steel	m ¹	14,00	Rp 1.553.510	Rp 21.749.140
	3 Pek. Car Stoper	bh	6,00	Rp 260.410	Rp 1.562.460
	4 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	8,00	Rp 85.875	Rp 686.998
	5 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 708.120	Rp 708.120
	6 Pek. Expansion Joint Dilatasi Bangunan Dengan Cover Plat Stainless Steel tebal 5 Mm	m ¹	3,00	Rp 501.016	Rp 1.503.049
	7 Pek. Pass Box	unit	8,00	Supply By Owner	
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 38.277.171
	JUMLAH 02 06 ARSITEKTUR LANTAI 3 (Elevasi P+8500) dan LANTAI 3A (Elevasi P+9350)				Rp 2.087.791.850
02 07	ARSITEKTUR LANTAI 3B (Elevasi P+10850) dan LANTAI 3C (Elevasi P+12350)				
02 07 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	86,37	Rp 106.410	Rp 9.190.632
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	120,51	Rp 51.245	Rp 6.175.535
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	120,51	Rp 26.740	Rp 3.222.437
	4 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	419,91	Rp 259.865	Rp 109.120.302
	5 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,15	Rp 4.626.325	Rp 693.949
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 128.402.855
02 07 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Floor Hardener 5 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	243,93	Rp 23.555	Rp 5.745.806
	2 Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Aci (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	42,38	Rp 313.195	Rp 13.273.799
	3 Pek. Tangga Darurat (Lt. 3C - Lt. 4) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Oftrade : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
	4 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	72,97	Rp 39.255	Rp 2.864.594
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 23.473.336
02 07 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	359,29	Rp 14.580	Rp 5.238.410
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 5.238.410
02 07 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 3.728.430
02 07 05	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	6,30	Rp 27.595	Rp 173.849
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	92,46	Rp 18.545	Rp 1.714.671
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	359,29	Rp 16.880	Rp 6.064.771
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	390,63	Rp 27.595	Rp 10.779.476
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 18.732.767
02 07 06	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 3C - Lt. 4) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railling Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,80	Rp 549.615	Rp 4.286.997
	2 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	20,00	Rp 85.875	Rp 1.717.496
	3 Pek. Tangga Manhole (Stainless Steel)	unit	1,00	Rp 3.365.004	Rp 3.365.004
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 10.903.925
	JUMLAH 02 07 ARSITEKTUR LANTAI 3B (Elevasi P+10850) dan LANTAI 3C (Elevasi P+12350)				Rp 190.479.723
02 08	ARSITEKTUR LANTAI 4 (Elevasi P+14000) dan LANTAI 4A (Elevasi P+13850)				
02 08 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	894,37	Rp 106.410	Rp 95.169.592
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	1.689,73	Rp 51.245	Rp 86.590.419
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	1.386,65	Rp 26.740	Rp 37.078.914
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	139,87	Rp 47.860	Rp 6.694.274
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	802,39	Rp 259.865	Rp 208.514.065
	6 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,55	Rp 380.030	Rp 4.769.377
	7 Pas. Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	91,72	Rp 278.625	Rp 25.555.485
	8 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	198,82	Rp 211.145	Rp 41.979.427
	9 Pas. Meja/Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	4,68	Rp 278.625	Rp 1.303.965
	10 Pas. Dinding Partisi Double Gypsum 12 Mm (2 Muka) ex. Jayaboard Rangka Metal Stud	m ²	61,12	Rp 201.900	Rp 12.340.936
	11 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	3,86	Rp 4.626.325	Rp 17.834.483
	12 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	2,78	Rp 4.626.325	Rp 12.856.557
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 550.687.493
02 08 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	458,71	Rp 222.605	Rp 102.111.184

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe GSP 01 Oslo	m ²	30,07	Rp 232.145	Rp 6.979.625
3	Pas. Homogeneous Tile 40x80 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Wenge GMA 63 Grey	m ²	29,96	Rp 360.400	Rp 10.795.962
4	Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	7,28	Rp 153.825	Rp 1.120.000
5	Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	3,90	Rp 179.855	Rp 701.237
6	Pas. Floor Hardener 5 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	399,99	Rp 23.555	Rp 9.421.647
7	Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Aci (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	268,58	Rp 313.195	Rp 84.118.164
8	Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	166,42	Rp 25.715	Rp 4.279.609
9	Pek. Tangga Darurat (Lt. 4 - Lt. 5) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Otfrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
10	Pek. Tangga Utama (Lt. 4 - Lt. 5) :				
	a. Pas. Homogeneous Steptile 30x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ¹	53,10	Rp 66.782	Rp 3.546.098
	b. Otfrede : Pas. Homogeneous Steptile 20x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	9,56	Rp 222.605	Rp 2.127.659
	c. Bordes : Pas. Homogeneous Steptile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	12,30	Rp 222.605	Rp 2.737.997
11	Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	58,28	Rp 39.255	Rp 2.287.601
12	Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	37,35	Rp 84.125	Rp 3.141.800
13	Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	529,91	Rp 144.945	Rp 76.808.008
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 311.765.724
02 08 03	Pekerjaan Plafond				
1	Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	37,35	Rp 100.950	Rp 3.770.159
2	Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	508,61	Rp 100.950	Rp 51.344.644
3	Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	504,24	Rp 14.580	Rp 7.351.796
4	Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	189,76	Rp 20.190	Rp 3.831.347
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 66.297.946
02 08 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
1	P3 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.879.045	Rp 2.879.045
2	P5 90x220 Cm	unit	3,00	Rp 3.047.295	Rp 9.141.885
3	P8 90x260 Cm	unit	1,00	Rp 3.624.225	Rp 3.624.225
4	P9 100x100 Cm	unit	5,00	Rp 3.030.190	Rp 15.150.950
5	PD1 160x260 Cm	unit	2,00	Rp 7.468.075	Rp 14.936.150
6	PD3 160x220 Cm	unit	2,00	Rp 5.928.025	Rp 11.856.050
7	PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
8	PB2 104x220 Cm	unit	2,00	Rp 7.132.920	Rp 14.265.840
9	PB4 160x223 Cm	unit	1,00	Rp 9.328.705	Rp 9.328.705
10	PL1 830x300 Cm	unit	1,00	Rp 35.213.985	Rp 35.213.985
11	PL2 630x300 Cm	unit	1,00	Rp 31.910.670	Rp 31.910.670
	b. Jendela:				
1	J10 200x180 Cm	unit	4,00	Rp 4.408.720	Rp 17.634.880
2	J15 100x180 Cm	unit	6,00	Rp 3.041.965	Rp 18.251.790
3	BV1A 204x40 Cm	unit	5,00	Rp 888.360	Rp 4.441.800
4	BV2 104x40 Cm	unit	7,00	Rp 896.210	Rp 6.273.470
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 218.425.025
02 08 05	Pekerjaan Sanitair				
1	Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420JP Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	8,00	Rp 2.230.100	Rp 17.840.800
2	Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	8,00	Rp 206.770	Rp 1.654.160
3	Pas. Undercounter Lavatory Tipe L521V1A ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	6,00	Rp 2.187.245	Rp 13.123.470
4	Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	8,00	Rp 405.570	Rp 3.244.560
5	Pas. Floor Drain Tipe TX1AN ex. TOTO	unit	9,00	Rp 280.010	Rp 2.520.090
6	Pas. Kaca Cermin ex. Lokal	m ²	6,48	Rp 403.800	Rp 2.616.624
7	Pas. Slob Sink Tipe SK322E ex. TOTO	unit	1,00	Rp 8.216.720	Rp 8.216.720
8	Pas. Meja Beton Tebal 10 Cm untuk Pantry/Lab./Wastafel	m ³	0,39	Rp 2.374.350	Rp 937.393
9	Pas. Partisi Cubical Toilet	m ²	34,91	Rp 2.748.090	Rp 95.946.814
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 146.100.632
02 08 06	Pekerjaan Pengecatan				
1	Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	533,84	Rp 27.595	Rp 14.731.370
2	Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	1.003,85	Rp 18.545	Rp 18.616.398
3	Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	1.050,20	Rp 16.880	Rp 17.727.373
4	Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	473,56	Rp 27.595	Rp 13.067.993
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 64.143.134
02 08 07	Pekerjaan Lain-lain				
1	Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 4 - Lt. 5) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,80	Rp 549.615	Rp 4.286.997
2	Pekerjaan Tangga Utama (Lt. 4 - Lt. 5) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi Stainless Steel	m ¹	10,90	Rp 482.315	Rp 5.257.234
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Stainless Steel	m ¹	11,35	Rp 1.553.510	Rp 17.632.339
3	Pek. Car Stoper	bh	16,00	Rp 260.410	Rp 4.166.560
4	Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	20,00	Rp 85.875	Rp 1.717.496
5	Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.888.320	Rp 1.888.320
6	Pek. Grill / Kisi-Kisi Aluminium ukuran 30x60 Cm	unit	5,00	Rp 297.800	Rp 1.489.000
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 37.972.373
	JUMLAH 02 08 ARSITEKTUR LANTAI 4 (Elevasi P+14000) dan LANTAI 4A (Elevasi P+13850)				Rp 1.395.392.327
02 09	ARSITEKTUR LANTAI 4B (Elevasi P+15350) dan LANTAI 4C (Elevasi P+16850)				

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
02 09 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	318,91	Rp 106.410	Rp 33.934.787
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	581,41	Rp 51.245	Rp 29.794.458
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	581,41	Rp 26.740	Rp 15.546.957
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	17,34	Rp 47.860	Rp 829.892
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	492,19	Rp 259.865	Rp 127.903.942
	6 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,75	Rp 4.626.325	Rp 3.469.744
	7 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,09	Rp 4.626.325	Rp 426.547
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 211.906.327
02 09 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	8,02	Rp 179.855	Rp 1.443.049
	2 Pas. Floor Hardener 5 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	610,98	Rp 23.555	Rp 14.391.634
	3 Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Aci (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	5,92	Rp 313.195	Rp 1.853.112
	4 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	75,54	Rp 39.255	Rp 2.965.401
	5 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	8,02	Rp 144.945	Rp 1.162.952
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 21.816.148
02 09 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	4,01	Rp 100.950	Rp 404.810
	2 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	723,99	Rp 14.580	Rp 10.555.844
	3 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	8,50	Rp 20.190	Rp 171.615
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 11.132.269
02 09 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P5 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 3.047.295	Rp 3.047.295
	2 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	3 P9 100x100 Cm	unit	2,00	Rp 3.030.190	Rp 6.060.380
	4 PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
	5 PB2 104x220 Cm	unit	1,00	Rp 7.132.920	Rp 7.132.920
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 43.484.605
02 09 05	Pekerjaan Sanitair				
	1 Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420JP Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	1,00	Rp 2.230.100	Rp 2.230.100
	2 Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	1,00	Rp 206.770	Rp 206.770
	3 Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	1,00	Rp 405.570	Rp 405.570
	4 Pas. Floor Drain Tipe TXIAN ex. TOTO	unit	1,00	Rp 280.010	Rp 280.010
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 3.122.450
02 09 06	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	12,60	Rp 27.595	Rp 347.697
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	634,72	Rp 18.545	Rp 11.770.808
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	728,00	Rp 16.880	Rp 12.288.721
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	372,07	Rp 27.595	Rp 10.267.377
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 34.674.603
02 09 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pek. Car Stoper	bh	17,00	Rp 260.410	Rp 4.426.970
	2 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	30,00	Rp 85.875	Rp 2.576.244
	3 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.416.240	Rp 1.416.240
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 8.419.454
JUMLAH 02 09	ARSITEKTUR LANTAI 4B (Elevasi P+15350) dan LANTAI 4C (Elevasi P+16850)				Rp 334.555.855
02 10	ARSITEKTUR LANTAI 5 (Elevasi P+18500) dan LANTAI 5A (Elevasi P+18350)				
02 10 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	1.052,34	Rp 106.410	Rp 111.979.074
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	2.104,67	Rp 51.245	Rp 107.853.917
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	2.008,60	Rp 26.740	Rp 53.709.911
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	154,76	Rp 47.860	Rp 7.407.005
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	730,99	Rp 259.865	Rp 189.959.704
	6 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,55	Rp 380.030	Rp 4.769.377
	7 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	83,52	Rp 211.145	Rp 17.635.675
	8 Pas. Meja/Dinding Homogeneous Tile 30x60 Cm Ex. NIRO Granite Tipe GSP 04 Flen	m ²	20,32	Rp 278.625	Rp 5.660.518
	9 Pas. Dinding Partisi Double Gypsum 12 Mm (2 Muka) ex. Jayaboard Rangka Metal Stud	m ²	26,56	Rp 201.900	Rp 5.362.464
	10 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	5,26	Rp 4.626.325	Rp 24.352.975
	11 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	3,49	Rp 4.626.325	Rp 16.148.187
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 544.838.805
02 10 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	40,85	Rp 153.825	Rp 6.284.044
	2 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	475,49	Rp 179.855	Rp 85.519.128
	3 Pas. Floor Hardener 5 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	264,66	Rp 23.555	Rp 6.234.073
	4 Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	12,63	Rp 25.715	Rp 324.780
	5 Pas. Plint Keramik 10x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ¹	20,18	Rp 17.760	Rp 358.397
	6 Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	399,85	Rp 20.365	Rp 8.143.039
	7 Pek. Tangga Darurat (Lt. 5 - Lt. Atap) :				
	a. Pas. Step Nosing Light White Col ex. Roman Osaka White 6337200	m ¹	27,20	Rp 35.605	Rp 968.456
	b. Antrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	5,44	Rp 19.065	Rp 103.714
	c. Ofrede : Pas. Floor Hardener 3 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	4,90	Rp 19.065	Rp 93.342

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	d. Bordes : Pas. Floor Hardener 3 kg/m ² ex. Semen Instan	m ²	22,22	Rp 19.065	Rp 423.624
8	Pek. Tangga Utama (Lt. 5 - Lt. Atap) :				
	a. Pas. Homogeneous Steptile 30x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ¹	36,80	Rp 66.782	Rp 2.457.559
	b. Ofrede : Pas. Homogeneous Steptile 20x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	6,62	Rp 222.605	Rp 1.474.536
	c. Bordes : Pas. Homogeneous Steptile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	13,56	Rp 222.605	Rp 3.018.212
9	Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	40,85	Rp 84.125	Rp 3.436.666
10	Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	516,34	Rp 144.945	Rp 74.841.075
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 193.680.645
02 10 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	40,85	Rp 100.950	Rp 4.123.999
	2 Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	491,54	Rp 100.950	Rp 49.620.892
	3 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	276,15	Rp 14.580	Rp 4.026.242
	4 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	456,00	Rp 20.190	Rp 9.206.733
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 66.977.867
02 10 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P2 90x220 Cm	unit	4,00	Rp 2.879.045	Rp 11.516.180
	2 P3 90x220 Cm	unit	4,00	Rp 2.879.045	Rp 11.516.180
	3 P4 90x220 Cm	unit	11,00	Rp 2.879.045	Rp 31.669.495
	4 P5 90x220 Cm	unit	2,00	Rp 3.047.295	Rp 6.094.590
	5 P6 80x220 Cm	unit	2,00	Rp 3.036.360	Rp 6.072.720
	6 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	7 P9 100x100 Cm	unit	3,00	Rp 3.030.190	Rp 9.090.570
	8 PD1 160x260 Cm	unit	1,00	Rp 7.468.075	Rp 7.468.075
	9 PD2 160x220 Cm	unit	1,00	Rp 5.928.025	Rp 5.928.025
	10 PD3 160x220 Cm	unit	2,00	Rp 5.928.025	Rp 11.856.050
	11 PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
	12 PB4 160x223 Cm	unit	2,00	Rp 9.328.705	Rp 18.657.410
	13 PG2 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.243.340	Rp 2.243.340
	14 PJ10 228x220 Cm	unit	1,00	Rp 3.669.480	Rp 3.669.480
	15 PJ10A 228x220 Cm	unit	1,00	Rp 3.448.010	Rp 3.448.010
	b. Jendela:				
	1 J14 100x120 Cm	unit	2,00	Rp 900.700	Rp 1.801.400
	2 J15 100x180 Cm	unit	1,00	Rp 3.041.965	Rp 3.041.965
	3 J17 286x120 Cm	unit	1,00	Rp 2.037.735	Rp 2.037.735
	4 BV1 204x40 Cm	unit	15,00	Rp 1.729.615	Rp 25.944.225
	5 BV2 104x40 Cm	unit	6,00	Rp 896.210	Rp 5.377.260
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 194.676.720
02 10 05	Pekerjaan Sanitair				
	1 Pas. Closet Duduk Tipe CW421J/SW420P Ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	3,00	Rp 2.230.100	Rp 6.690.300
	2 Pas. Jet Washer Tipe THX20 White ex. TOTO	unit	3,00	Rp 206.770	Rp 620.310
	3 Pas. Wastafel Difable Toilet Tipe LW 103JT ex. TOTO Lengkap Aksesoris	unit	2,00	Rp 2.405.965	Rp 4.811.930
	4 Pas. Paper Holder Tipe TX703AES ex. TOTO	unit	3,00	Rp 405.570	Rp 1.216.710
	5 Pas. Floor Drain Tipe TXIAN ex. TOTO	unit	5,00	Rp 280.010	Rp 1.400.050
	6 Pas. Sink 1 Lubang dengan Petirasan ex. TEKA Tipe Classic 1B1D	unit	3,00	Rp 3.143.265	Rp 9.429.795
	7 Pas. Kran Tipe T2613 ex. TOTO	unit	2,00	Rp 287.145	Rp 574.290
	8 Pas. Kran Tipe T30ARQ13N ex. TOTO	unit	3,00	Rp 453.365	Rp 1.360.095
	9 Pas. Slob Sink Tipe SK322E ex. TOTO	unit	1,00	Rp 8.216.720	Rp 8.216.720
	10 Pas. Meja Beton Tebal 10 Cm untuk Pantry/Lab./Wastafel	m ³	0,82	Rp 2.374.350	Rp 1.937.470
	11 Pas. Sink 1 Lubang tanpa Petirasan ex. TEKA (640x480 Mm)	unit	1,00	Rp 2.562.865	Rp 2.562.865
	12 Pas. Sink 2 Lubang tanpa Petirasan ex. TEKA (860x500 Mm)	unit	1,00	Rp 5.288.970	Rp 5.288.970
	13 Pas. Kran Tipe TX607KESBR ex. TOTO	unit	2,00	Rp 1.780.250	Rp 3.560.500
	Sub.jumlah Pekerjaan Sanitair				Rp 47.670.005
02 10 06	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	366,21	Rp 27.595	Rp 10.105.510
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	1.743,64	Rp 18.545	Rp 32.335.841
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	808,54	Rp 16.880	Rp 13.648.147
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	461,99	Rp 27.595	Rp 12.748.719
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 68.838.216
02 10 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pekerjaan Tangga Darurat (Lt. 5 - Lt. Atap) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	7,20	Rp 213.115	Rp 1.534.428
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Besi di Cat Duco	m ¹	9,75	Rp 549.615	Rp 5.358.746
	2 Pekerjaan Tangga Utama (Lt. 5 - Lt. Atap) :				
	a. Pas. Handrail Pipa Besi Stainless Steel	m ¹	9,90	Rp 482.315	Rp 4.774.919
	b. Pas. Handrail dan Railing Pipa Stainless Steel	m ¹	12,50	Rp 1.553.510	Rp 19.418.875
	3 Pek. Car Stoper	bh	25,00	Rp 260.410	Rp 6.510.250
	4 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	12,00	Rp 85.875	Rp 1.030.498
	5 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.416.240	Rp 1.416.240
	6 Pek. Dinding Roster 20x20 Cm (Model 1) Area Ruang Jemur	m ²	8,56	Rp 534.850	Rp 4.578.316
	7 Pek. Dinding Roster 10x20 Cm (Model 2) Area Ruang Jemur	m ²	8,56	Rp 534.850	Rp 4.578.316
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 49.200.587
JUMLAH 02 10	ARSITEKTUR LANTAI 5 (Elevasi P+18500) dan LANTAI 5A (Elevasi P+18350)				Rp 1.165.882.846
02 11	ARSITEKTUR LANTAI 5B (Elevasi P+19850) dan LANTAI 5C (Elevasi P+21350)				
02 11 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	319,21	Rp 106.410	Rp 33.966.710

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	638,41	Rp 51.245	Rp 32.715.423
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	615,85	Rp 26.740	Rp 16.467.882
	4 Pas. Acian Waterproof (Semen Instan)	m ²	17,34	Rp 47.860	Rp 829.892
	5 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	317,40	Rp 259.865	Rp 82.481.151
	6 Pas. Dinding Keramik 30x60 Cm Ex. ROMAN Tipe W63310 Dneutra Cream	m ²	22,56	Rp 211.145	Rp 4.763.431
	7 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,75	Rp 4.626.325	Rp 3.469.744
	8 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	0,96	Rp 4.626.325	Rp 4.448.674
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 179.142.908
02 11 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Keramik 30x30 Cm ex. ROMAN Tipe G330601 Caramel	m ²	4,17	Rp 153.825	Rp 642.204
	2 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	3,85	Rp 179.855	Rp 693.413
	3 Pas. Floor Hardener 5 kg/m2 ex. Semen Instan	m ²	701,23	Rp 23.555	Rp 16.517.411
	4 Pas. Hospital Plint 10x40 Cm ex. ROMAN Warna Ivory	m ¹	8,68	Rp 25.715	Rp 223.196
	5 Pas. Ekspos Beton Finish Trowel, Alur Sersan Ramp Manual	m ²	76,99	Rp 39.255	Rp 3.022.109
	6 Pas. Waterproofing Coating (Semen Instan) (Toilet/Area Basah)	m ²	4,17	Rp 84.125	Rp 351.213
	7 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	8,03	Rp 144.945	Rp 1.163.734
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 22.613.011
02 11 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm (Wet Area) Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	4,01	Rp 100.950	Rp 404.810
	2 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	783,69	Rp 14.580	Rp 11.426.142
	3 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	8,50	Rp 20.190	Rp 171.615
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 12.002.566
02 11 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P5 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 3.047.295	Rp 3.047.295
	2 P7 60x100 Cm	unit	2,00	Rp 1.864.215	Rp 3.728.430
	3 P9 100x100 Cm	unit	2,00	Rp 3.030.190	Rp 6.060.380
	4 PB1 134x220 Cm	unit	2,00	Rp 11.757.790	Rp 23.515.580
	5 PB2 104x220 Cm	unit	1,00	Rp 7.132.920	Rp 7.132.920
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 43.484.605
02 11 05	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	18,90	Rp 27.595	Rp 521.546
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	598,06	Rp 18.545	Rp 11.090.949
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	787,70	Rp 16.880	Rp 13.296.308
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	205,68	Rp 27.595	Rp 5.675.740
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 30.584.542
02 11 06	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pek. Car Stoper	bh	5,00	Rp 260.410	Rp 1.302.050
	2 Pek. Corner Guard Besi Siku 70x70x4x1000 Mm Finish Cat	bh	21,00	Rp 85.875	Rp 1.803.371
	3 Pek. Marka dan Garis Parkir (Thermoplastic Paint)	ls	1,00	Rp 1.416.240	Rp 1.416.240
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 4.521.661
	JUMLAH 02 11 ARSITEKTUR LANTAI 5B (Elevasi P+19850) dan LANTAI 5C (Elevasi P+21350)				Rp 292.349.294
02 12	ARSITEKTUR LANTAI ATAP (Elevasi P+22500) dan ATAP (Elevasi P+27620)				
02 12 01	Pekerjaan Dinding				
	1 Pas. Bata Ringan 60x20x10 cm (Semen Instan)	m ²	728,36	Rp 106.410	Rp 77.504.575
	2 Pas. Plesteran 15 mm (Semen Instan)	m ²	1.354,87	Rp 51.245	Rp 69.430.108
	3 Pas. Acian 1.5 mm (Semen Instan)	m ²	1.342,68	Rp 26.740	Rp 35.903.156
	4 Pas. Plesteran & Acian Beton	m ²	23,20	Rp 47.860	Rp 1.110.352
	5 Pas. Dinding Homogeneous Tile 40x80 Cm Ex. NIRO Granite Tipe Wenge GMA 61 White (Lobby Lift)	m ²	12,19	Rp 380.030	Rp 4.632.566
	6 Pas. Kolom Praktis 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	2,09	Rp 4.626.325	Rp 9.645.888
	7 Pas. Balok Lantai 10x10 Cm (Beton K-225 Besi 4Ø10 Sengkang Ø8-200)	m ³	1,77	Rp 4.626.325	Rp 8.192.296
	Sub.jumlah Pekerjaan Dinding				Rp 206.418.941
02 12 02	Pekerjaan Lantai				
	1 Pas. Homogeneous Tile 60x60 Cm ex. NIRO GRANITE Tipe Estilo GED 00 Ines	m ²	9,29	Rp 222.605	Rp 2.068.290
	2 Pas. Keramik 50x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ²	205,58	Rp 179.855	Rp 36.975.328
	3 Pas. Waterproofing Coating + Kawat Ayam Dilapis Screeding 5 Cm Finish Ac (Semen Instan) (Dak Beton)	m ²	977,71	Rp 313.195	Rp 306.212.443
	4 Pas. Plint Keramik 10x50 Cm ex. ROMAN Tipe G559001 Crystalline Bone	m ¹	148,48	Rp 20.365	Rp 3.023.889
	5 Pas. Screed Lantai tebal 3 Cm (Semen Instan)	m ²	214,88	Rp 144.945	Rp 31.145.115
	Sub.jumlah Pekerjaan Lantai				Rp 379.425.065
02 12 03	Pekerjaan Plafond				
	1 Pas. Gypsumboard 9 Mm Ex. JAYABOARD Rangka Metal Furing	m ²	214,88	Rp 100.950	Rp 21.691.672
	2 Pas. Ekspos Beton Fin. Coumpound	m ²	2,50	Rp 14.580	Rp 36.450
	3 Pas. List Plafond Shadow Line	m ¹	148,48	Rp 20.190	Rp 2.997.904
	Sub.jumlah Pekerjaan Plafond				Rp 24.726.026
02 12 04	Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				
	a. Pintu :				
	1 P2 90x220 Cm	unit	1,00	Rp 2.879.045	Rp 2.879.045
	2 P9 100x100 Cm	unit	1,00	Rp 3.030.190	Rp 3.030.190
	3 PD1 160x260 Cm	unit	4,00	Rp 7.468.075	Rp 29.872.300
	4 PB1 134x220 Cm	unit	1,00	Rp 11.757.790	Rp 11.757.790

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	b. Jendela:				
	1 J10 200x180 Cm	unit	3,00	Rp 4.408.720	Rp 13.226.160
	2 BV1 204x40 Cm	unit	8,00	Rp 1.729.615	Rp 13.836.920
	Sub.jumlah Pekerjaan Pintu & Jendela lengkap accessories				Rp 74.602.405
02 12 05	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Luar Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	455,49	Rp 27.595	Rp 12.569.302
	2 Cat Dinding Dalam Emulsi ex. Jotun Essence Easy Clean	m ²	858,35	Rp 18.545	Rp 15.918.175
	3 Cat Plafond Emulsi ex. Jotun Jotaplast	m ²	217,38	Rp 16.880	Rp 3.669.297
	4 Cat Dinding Acrylic ex. Jotun Jotashield	m ²	89,92	Rp 27.595	Rp 2.481.342
	Sub.jumlah Pekerjaan Pengecatan				Rp 34.638.116
02 12 06	Pekerjaan Atap Ruang Jemur dan Ruang Pompa				
	1 Pekerjaan Struktur Ruang Pompa :				
	a. Kolom Besi UNP 100.50.5 Finish Cat (Termasuk Stiffner)	kg	63,69	Rp 13.460	Rp 857.312
	b. Ring Balok Besi UNP 100.50.5 Finish Cat (Termasuk Stiffner)	kg	74,93	Rp 13.460	Rp 1.008.603
	c. Kolom Pedestal Beton 20x20 Cm (Beton K-225 Besi 4/E10 Senggang #E8-150)	m ³	0,08	Rp 2.861.685	Rp 228.935
	d. Aksesoris Dudukan Kolom	titik	4,00	Rp 108.625	Rp 434.499
	e. Aksesoris Joint Kolom dengan Ring Balok	titik	4,00	Rp 209.485	Rp 837.940
	2 Rangka Atap Baja Ringan	m ²	63,79	Rp 148.060	Rp 9.445.266
	3 Pas. Penutup Atap Solar Plat	m ²	63,79	Rp 711.195	Rp 45.369.618
	4 Pas. Plafond Solar Plat + Rangka Hollow & Penggantungan	m ²	32,91	Rp 767.275	Rp 25.251.250
	5 Pas. Lisplank GRC tebal 5 mm	m ¹	44,94	Rp 353.325	Rp 15.878.426
	Sub.jumlah Pekerjaan Atap Ruang Jemur dan Ruang Pompa				Rp 99.311.848
02 12 07	Pekerjaan Lain-lain				
	1 Pek. Grill / Kisi-Kisi Alumunium ukuran 30x60 Cm pada Dog House	unit	6,00	Rp 297.800	Rp 1.786.800
	Sub.jumlah Pekerjaan Lain-lain				Rp 1.786.800
JUMLAH 02 12	ARSITEKTUR LANTAI ATAP (Elevasi P+22500) dan ATAP (Elevasi P+27620)				Rp 820.909.200