

ABSTRAK

Konsep dasar nilai hasil (*earned value analysis*) dapat digunakan untuk menganalisis kinerja dan membuat prakiraan pencapaian sasaran terutama biaya dan Waktu. Biaya dan waktu merupakan komponen yang sangat penting dalam keberhasilan suatu proyek konstruksi. Proyek konstruksi dapat dikatakan berhasil apabila di selesaikan dengan waktu yang lebih singkat dari waktu rencana dan dengan pengeluaran biaya yang lebih sedikit dari biaya rencana, serta mutu fisik dan kualitas yang tetap baik. Pengendalian biaya dan waktu secara sistematis diperlukan untuk memastikan waktu implementasi proyek sesuai dengan kontrak atau bahkan lebih cepat sehingga biaya dapat berkurang, dan juga menghindari hukuman karena keterlambatan dalam penyelesaian proyek. Tujuan dari penelitian laporan ini adalah untuk mengetahui kinerja waktu dan biaya melalui metode konsep nilai hasil yang telah di perhitungkan.

Pada penelitian ini, analisis yang di lakukan meliputi pengolahan data dari proyek yang berupa RAB, *Time Schedule* / Kurva S, dan laporan bulanan proyek yang di dapatkan dari proyek Pembangunan Gedung Kelembagaan Riset Kelautan Kabupaten Pangandaran dengan diolah dengan menggunakan *software Microsoft Project* dengan cara menganalisa data yang di dapat kemudian dimasukkan ke dalam software yang nantinya akan di dapatkan indikator-indikator nilai hasil dari pelaksanaan proyek.

Dari indikator tersebut kemudian di hitung dan dengan hasil perhitungan tersebut dapat di ambil kesimpulan antara lain : biaya yang telah di keluarkan hingga penyelesaian pekerjaan, perkiraan waktu penyelesaian. Sehingga dapat diketahui proyek tersebut mengalami *overbudget* (pengeluaran berlebih) ataupun *overtime* (waktu terlalu lama).

Hasil Perhitungan konsep Nilai Hasil dengan Menggunakan Software Microsoft Project didapatkan bahwa berdasarkan perhitungan analisa prestasi progress pekerjaan, menunjukkan perkiraan bahwa penyelenggaraan proyek tidak terlambat dari perencanaan. Namun mengalami kerugian sebesar Rp.2,360,076,554.78, sehingga perlu dilakukan pengendalian dan perbaikan dalam manajemen pelaksanaan pekerjaan proyek.

Kata Kunci : Manajemen Proyek, *microsoft project*, *earned value analysis* (konsep nilai hasil), waktu, biaya.

ABSTRACT

The earned value analysis can be used to analyze performance and make predictions of achievement of targets, especially costs and time. Cost and time are very important components in the success of a construction project. The construction project can be said to be successful if it is completed with a shorter time than the plan time and with the expenditure of costs less than the cost of the plan, as well as physical quality and quality that remains good. Systematic cost and time control is needed to ensure the project implementation time is in accordance with the contract or even faster so that costs can be reduced, and also avoid penalties due to delays in project completion. The purpose of this report research is to find out the time and cost performance through the method of concept of yield value that has been calculated.

In this study, the analysis includes data processing from the project in the form of RAB, Time Schedule / Curve S, and project monthly reports obtained from the Construction of Marine Research Institutional Building in Pangandaran Regency by processing it using Microsoft Project software by analyzing data which can then be entered into the software which will later get indicators of value resulting from the implementation of the project.

From these indicators are then calculated and with the results of these calculations can be concluded, among others: costs that have been incurred until the completion of the work, the estimated time of completion. So that it can be known that the project has overbudget or overtime (too long).

The results of the calculation of the concept of the results of the value using Microsoft Project Software obtained that based on the calculation of the performance progress analysis of the work, shows an estimate that the implementation of the project is not late from planning. But suffered a loss of Rp. 2,360,076,554.78, so it is necessary to control and improve the management of project work.

Keywords: Project Management, microsoft project, earned value analysis (concept of earned value), time, cost.