

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
LEMBARPERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan dan Sasaran .....	5
1.4.1 Tujuan Penelitian .....	5
1.4.2 Sasaran Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Materi .....	8
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.6 Kerangka Pikir .....	11
1.7 Keaslian Penelitian .....	12
1.8 Metodologi Penelitian .....	18
1.8.1 Pendekatan Penelitian.....	18
1.8.2 Tahap Persiapan.....	21
1.8.3 Tahap Pengumpulan Data.....	22
1.8.4 Tahap Pengolahan dan Penyajian Data.....	25
1.8.5 Tahap Analisis Data.....	26
1.9 Sistematika Pembahasan .....	28

<b>BAB II KAJIAN TEORI TENTANG KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH DI</b>	
<b>    KAWASAN PESISIR KELURAHAN PETOAHA KECAMATAN NAMBO .....</b>	<b>29</b>
2.1 Permukiman .....	29
2.1.1 Pengertian Permukiman .....	29
2.1.2 Elemen Permukiman .....	29
2.1.3 Masalah Permukiman .....	31
2.2 Permukiman Kumuh .....	32
2.2.1 Pengertian Permukiman Kumuh .....	32
2.2.2 Ciri-ciri Permukiman Kumuh .....	33
2.2.3 Aspek-aspek Permukiman Kumuh .....	35
2.2.4 Standar Permukiman Kumuh .....	36
2.2.5 Proses Terjadinya Permukiman Kumuh .....	36
2.2.6 Kriteria Permukiman Kumuh .....	37
2.2.7 Faktor Perkembangan Permukiman Kumuh .....	40
2.2.8 Karakteristik Permukiman Kumuh .....	42
2.3 Pesisir .....	43
2.4 Sintesa Literatur .....	44
<b>BAB III KONDISI EKSISTING PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN</b>	
<b>PESISIRKELURAHAN PETOAHA KECAMATAN NAMBO.....</b>	<b>49</b>
3.1 Tinjauan Kota Kendari .....	49
3.2 Tinjauan Kecamatan Nambo .....	52
3.3 Kondisi Eksisting Kawasan Studi .....	54
3.3.1 Sejarah Permukiman di Kawasan Pesisir Kel.Petoaha ....	54
3.3.2 Letak Administratif .....	55
3.3.3 Kondisi Fisik .....	58
3.3.3.1 Bangunan .....	58
3.3.3.2 Infrastruktur .....	61
3.3.4 Sosial .....	69
3.3.4.1 Kependudukan .....	69
3.3.4.2 Ekonomi .....	71
3.3.4.3 Sosial Budaya .....	73

<b>BAB IV ANALISIS KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN PESISIR</b>	
<b>KELURAHAN PETOAHA KECAMATAN NAMBO .....</b>	<b>74</b>
4.1 Proses Terjadinya Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir	
Kelurahan Petoaha .....	74
4.2 Analisis Karakteristik Fisik yang Menyebabkan Terbentuknya	
Permukiman Kumuh .....	79
4.2.1 Kondisi Fisik Bangunan.....	79
4.2.2 Kondisi Infrastruktur.....	95
4.2.2.1 Jaringan Jalan.....	96
4.2.2.2 Drainase.....	100
4.2.2.3 Air Bersih.....	103
4.2.2.4 Persampahan.....	106
4.2.2.5 Sanitasi.....	101
4.2.2.6 Listrik.....	115
4.3 Analisis Karakteristik Sosial, Ekonomi, dan Budaya yang	
Menyebabkan Terbentuknya Permukiman Kumuh .....	117
4.3.1 Sosial .....	118
4.3.2 Ekonomi .....	124
4.3.3 Budaya .....	128
4.4 Temuan Studi .....	132
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>138</b>
5.1 Kesimpulan .....	138
5.2 Saran .....	143
5.3 Rekomendasi .....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>145</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>150</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah .....	6
Gambar 1.2	Pohon Tujuan .....	7
Gambar 1.3	Peta Orientasi Wilayah Studi .....	9
Gambar 1.4	Peta Kelurahan Petoaha .....	10
Gambar 1.5	Kerangka Pikir Penelitian .....	11
Gambar 1.6	Diagram Alir Metode Kualitatif Rasionalistik .....	20
Gambar 1.7	Kerangka Analisis .....	23
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kota Kendari .....	51
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kecamatan Nambo .....	53
Gambar 3.3	Peta Deliniasi Kawasan Studi .....	57
Gambar 3.4	Kondisi Eksisting Permukiman Non Permanen .....	58
Gambar 3.5	Kondisi Eksisting Permukiman Semi Permanen .....	58
Gambar 3.6	Kondisi Eksisting Permukiman Permanen .....	59
Gambar 3.7	Peta Kondisi Eksisting Fisik Bangunan .....	60
Gambar 3.8	Kondisi Eksisting Jalan Lokal .....	61
Gambar 3.9	Kondisi Eksisting Jalan Lingkungan .....	61
Gambar 3.10	Kondisi Eksisting Tidak adanya Drainase .....	62
Gambar 3.11	Peta Kondisi Eksisting Jaringan Jalan dan Drainase ..	63
Gambar 3.12	Pipa-pipa Air Bersih Disalurkan Tiap Rumah .....	64
Gambar 3.13	Peta Kondisi Eksisting Air Bersih .....	65
Gambar 3.14	Kondisi Eksisting TPS .....	66
Gambar 3.15	Kondisi Eksisting Persampahan .....	66
Gambar 3.16	Peta Kondisi Eksisting Persampahan .....	67
Gambar 3.17	Kondisi Eksisting Tempat Pembuangan Tinja Terpadu ...	68
Gambar 3.18	Kondisi Eksisting Perekonomian .....	71
Gambar 3.19	Peta Kondisi Eksisting Perekonomian .....	72
Gambar 3.20	Kondisi Eksisting Sosial Budaya .....	73
Gambar 4.1	Peta Persebaran Rumah Panggung dan Rumah Pesisir ....	76
Gambar 4.2	Jenis Bangunan Permanen, Semi Permanen dan Non Permanen .....	82
Gambar 4.3	Bentuk Rumah Non Permanen Milik Pemulung Laut yang Berada di Atas Air .....	83
Gambar 4.4	Bentuk Rumah Non Permanen Milik Nelayan yang Berada di Tepi Air .....	84

Gambar 4.5	Bentuk Rumah Non Permanen Milik Nelayan yang Berada di Atas Air .....	85
Gambar 4.6	Bentuk Rumah Non Permanen Milik Nelayan Tangkap yang Berada di Atas Air .....	86
Gambar 4.7	Bentuk Rumah Semi Permanen Milik Pedagang Ikan yang Berada di Tepi Air .....	87
Gambar 4.8	Bentuk Rumah Permanen Milik Juragan Kapal .....	88
Gambar 4.9	Sket Persebaran Rumah Panggung dan Rumah Pesisir di- RW 5 .....	89
Gambar 4.10	Sket Persebaran Rumah Panggung dan Rumah Pesisir di- RW 4 .....	90
Gambar 4.11	Sket Persebaran Rumah Panggung dan Rumah Pesisir di- RW 3 .....	91
Gambar 4.12	RTLH dengan Dinding Rumbia dan Atap Rumbia	
Gambar 4.13	Peta Sebaran RTLH .....	93
Gambar 4.14	Peta Permasalahan Fisik Bangunan .....	94
Gambar 4.15	Kondisi Jalan dengan Perkerasan Paving .....	96
Gambar 4.16	Kondisi Jalan dengan Perkerasan Tanah .....	96
Gambar 4.17	Peta Perkerasan Jalan di Kawasan Pesisir Kelurahan Petoaha .....	98
Gambar 4.18	Peta Permasalahan Jalan .....	99
Gambar 4.19	Tidak adanya Drainase di Kawasan Pesisir Kelurahan Petoaha .....	100
Gambar 4.20	Peta Permasalahan Drainase .....	102
Gambar 4.21	Kondisi Air Bersih yang Digunakan Warga Untuk Memasak .....	103
Gambar 4.22	Peta Permasalahan Air Bersih .....	105
Gambar 4.23	Bagan Rute Persampahan .....	108
Gambar 4.24	Peta Letak TPS di Kawasan Pesisir Kelurahan Petoaha	109
Gambar 4.25	Peta Permasalahan Persampahan .....	111
Gambar 4.26	Peta Tempat Pembuangan Air Limbah Terpusat .....	112
Gambar 4.27	Skema Sistem Pengelolaan Air Limbah .....	114
Gambar 4.28	Diagram Kekumuhan Berdasarkan Karakteristik Fisik ..	130
Gambar 4.29	Diagram Kekumuhan Berdasarkan Karakteristik Sosial, Ekonomi dan Budaya .....	131

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Keaslian Penelitian.....	13
Tabel I.2	Klasifikasi Variabel Penelitian.....	21
Tabel I.3	Kebutuhan Data Sekunder.....	23
Tabel I.4	Kebutuhan Data Primer.....	24
Tabel II.1	Matriks Teori.....	45
Tabel III.1	Kecamatan dan Kelurahan di Kota Kendari.....	49
Tabel III.2	Luas Wilayah Kecamatan Nambo Menurut Desa/ Kelurahan Tahun 2017.....	52
Tabel III.3	Luas Kelurahan Petoaha Pantai Kota Kendari Thn 2016.	56
Tabel III.4	Luas Wilayah, Jumlah Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Nambo.....	59
Tabel III.5	Suku-suku Kelurahan Petoaha Pesisir Kota Kendari Tahun 2017.....	70
Tabel III.6	Jumlah Penduduk Kelurahan Petoaha Pantai dalam persen (%) Tahun 2017.....	70
Tabel IV.1	Jenis Bangunan di Kawasan Pesisir Kelurahan Petoaha (unit).....	80
Tabel IV.2	Penduduk Kelurahan Petoaha Pantai Kota Kendari- Menurut Tingkat Pendidikannya Tahun 2016.....	103
Tabel IV.3	Jumlah Warga yang Memiliki Sambungan Listrik.....	115
Tabel IV.4	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kelompok Umur.....	120
Tabel IV.5	Jumlah Penduduk Kelurahan Petoaha Pantai Menurut Tingkat Pendidikannya.....	111
Tabel IV.6	Kategori Profesi Kelurahan Petoaha Pantai dalam persen (%) Tahun 2016.....	124
Tabel IV.7	Temuan Studi.....	132

## DAFTAR GRAFIK

Grafik IV.1	Jenis Bangunan di Kawasan Pesisir Kelurahan Petoaha (unit) .....	80
Grafik IV.2	Jumlah Warga yang Memiliki Sambungan Listrik.....	116
Grafik IV.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Kelompok Umur .....	119
Grafik IV.4	Jumlah Penduduk Kelurahan Petoaha Pantai Menurut Tingkat Pendidikannya.....	120