

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GRAFIK	xvi
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Materi	4
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5 Kerangka Pikir	7
1.6 Metodologi Penelitian	8
1.6.1 Proses Pelaksanaan Studi	8

1.6.2	Pendekatan Studi.....	8
1.6.3	Tahap persiapan.....	10
1.6.4	Tahap Pengumpulan Data Informasi.....	11
1.6.5	Penentuan Jumlah Sampel.....	18
1.6.6	Teknik Pengolahan dan Penyajian Data	18
1.6.6.1	Teknik Pengolahan Data.....	18
1.6.6.2	Teknik Penyajian Data.....	20
1.6.7	Tahap Analisis.....	20
1.6.8	Sistematika Penulisan.....	20
BAB II KAJIAN TEORI TENTANG PERMUKIMAN KUMUH.....		22
2.1	Pengertian Permukiman Kumuh	22
2.1.1	Permasalahan Permukiman.....	22
2.2	Karakteristik Permukiman Kumuh	24
2.3	Bentuk-Bentuk Permukiman Kumuh	32
2.4	Masalah-masalah yang Timbul akibat Permukiman Kumuh.....	35
BAB III KONDISI EKSISTING KECAMATAN SEMARANG UTARA..		40
3.1	Kondisi Fisik Dasar	40
3.1.1	Letak Geografis dan Administratif.....	40
3.1.2	Keadaan Topografi.....	41
3.1.3	Jenis Tanah	41
3.1.4	Iklim.....	42
3.1.5	Hidrologi	42
3.1.6	Penggunaan Lahan	42

3.1.7	Kependudukan.....	44
3.1.7.1	Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	44
3.1.7.2	Komposisi Penduduk Menurut Mata Pancahariannya.....	46
3.1.7.3	Komposisi Penduduk Menurut Kelompok Umur....	48
3.1.8	Fasilitas dan Utilitas.....	49
3.1.8.1	Fasilitas.....	49
3.1.8.2	Utilitas	55
3.2	Tinjauan Kawasan Permukiman Semarang Utara	65
3.2.1	Karakteristik Hunian kawasan Semarang Utara..	65
3.2.2	Karakteristik Penghuni kawasan Semarang utara	70
3.2.2.1	Kondisi Ekonomi	70
3.2.2.2	Tingkat Pendapatan.....	71
3.2.2.3	Kondisi Sosial.....	71
3.2.2.4	Karakteristik Sarana dan Prasarana.....	73
3.2.2.5	Drainase	74
3.2.2.6	Sanitasi.....	75
3.2.2.7	Sarana Air Bersih.....	76
3.3	Penetapan Lokasi Studi	77
BAB IV ANALISIS FAKTOR KEBERADAAN PERMUKIMAN KUMUH DI KECAMATAN SEMARANG UTARA.....		82
4.1	Analisis Distribusi Frekuensi	82
4.2	Analisis Distribusi Frekuensi dari pertanyaan yang berupa tabel.....	118
4.3	Aspek Karakteristik Penghuni Semarang Utara ...	171

4.3.1	Kegiatan penghuni.....	171
4.3.2	Kondisi ekonomi.....	172
4.3.3	kondisi sosial.....	174
4.4	Analisis Penyebab Keberadaan Permukiman Kumuh Di Semarang Utara.....	175
4.5	Analisis Ketersediaan Pelayanan Kebutuhan Sarana Dan Prasarana.....	178
4.6	Temuan studi	184
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		189
5.1	Kesimpulan	189
5.2	Rekomendasi	191
5.2.1	Bagi Pemerintah.....	191
5.2.2.	Bagi masyarakat setempat.....	193
DAFTAR PUSTAKA.....		194
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kebutuhan Data Primer.....	14
Tabel 1.2 Kebutuhan Data Sekunder.....	16
Tabel 2.1 Standart Minimal Komponen Fisik prasarana Lingkungan Permukiman.....	28
Tabel 3.1 Penggunaan Lahan Di Kecamatan Semarang Utara.....	43
Tabel 3.2 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Semarang Utara.....	44
Tabel 3.3 Komposisi Penduduk menurut Mata Pencaharian Semarang Utara.....	46
Tabel 3.4 Kompoaiai penduduk Menurut Kelompok Umur.....	48
Tabel 3.5 Fasilitas Peribadatan diKecamatan Semarang Utara	49
Tabel 3.6 Fasilitas Pendidikan Kecamatan Semarang Utara.....	50
Tabel 3.7 Fasilitas Kesehatan Kecamatan Semarang Utara.....	52
Tabel 3.8 Banyaknya bangunan di Semarang Utara.....	54
Tabel 3.9 persebaran Tempat Pembungan Sementara (TPS) di Semarang Utara.....	62
Tabel 3.10 Komposisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Semarang Utara.....	70
Tabel 3.11 Penghasilan Rata-Rata Penghuni di Semarang Utara.....	71
Tabel 3.12 Kepadatan Penduduk di Semarang Utara.....	72
Tabel 3.13 Populasi Penghuni Untuk Setiap Rumah.....	72
Tabel 3.14 Penetapan lokasi kumuh di Semarang Utara.....	78
Tabel 4.1 Asal Penduduk.....	83
Tabel 4.2 Durasi tinggal.....	84
Tabel 4.3 Status Kependidikan.....	85
Tabel 4.4 Motifasi tinggal.....	86
Tabel 4.5 Pekerjaan.....	87
Tabel 4.6 Pendapatan.....	88
Tabel 4.7 Jumlah Kartu Keluarga.....	89

Tabel 4.8 Kemampuan financial sehari-hari	91
Tabel 4.9 Standard kebijakan menurut responden	92
Tabel 4.10 Standard kebijakan menurut responden	92
Tabel 4.11 Jenis bangunan	93
Tabel 4.12 Kualitas air minum	95
Tabel 4.13 Asal sumber air bersih	96
Tabel 4.14 Ketersediaan PDAM	97
Tabel 4.15 Rawan bencana	98
Tabel 4.16 MCK	99
Tabel 4.17 Tempat pembuangan sampah	100
Tabel 4.18 Kondisi TPS	101
Tabel 4.19 Saluran air limbah	102
Tabel 4.20 Sistem keamanan kebakaran	103
Tabel 4.21 Konsep lingkungan sehat menurut responden	104
Tabel 4.22 Pengetahuan lingkungan	105
Tabel 4.23 Pengenalan sosial	105
Tabel 4.24 Aturan sosial	106
Tabel 4.25 Tingkat kenyamanan untuk tinggal	107
Tabel 4.26 Perubahan fisik lingkungan	109
Tabel 4.27 Ketersediaan sarana dan prasarana lingkungan	110
Tabel 4.28 Akses pelayanan sosial	111
Tabel 4.29 Input data Kuesioner	113
Tabel 4.30 Hasil dari uji validasi responden	117
Tabel 4.31 pertanyaan ke 1 dari variabel jumlah hunian	119
Tabel 4.32 pertanyaan ke 2 dari variabel jumlah hunian	120
Tabel 4.33 pertanyaan ke 3 dari variabel jumlah hunian	121
Tabel 4.34 pertanyaan ke 4 dari variabel jumlah hunian	123
Tabel 4.35 Hasil validitas dari variabel Jumlah Hunian	124
Tabel 4.36 pertanyaan ke 1 dari variabel Status Kepemilikan	125
Tabel 4.37 pertanyaan ke 2 dari variabel Status Kepemilikan	126
Tabel 4.38 pertanyaan ke 3 dari variabel Status Kepemilikan	127

Tabel 4.39 Hasil validitas dari variabel Status Kepemilikan	128
Tabel 4.40 pertanyaan ke 1 dari variabel Penghasilan	129
Tabel 4.41 pertanyaan ke 2 dari variabel Penghasilan	131
Tabel 4.42 pertanyaan ke 3 dari variabel Penghasilan	132
Tabel 4.43 Hasil validitas dari variabel Penghasilan	133
Tabel 4.44 pertanyaan ke 1 dari variabel Luas Lahan	134
Tabel 4.45 pertanyaan ke 2 dari variabel Luas Lahan	135
Tabel 4.46 pertanyaan ke 3 dari variabel Luas Lahan	137
Tabel 4.47 pertanyaan ke 4 dari variabel Luas Lahan	138
Tabel 4.48 Hasil validitas dari variabel Luas lahan	139
Tabel 4.49 pertanyaan ke 1 dari variabel Lama Tinggal	140
Tabel 4.50 pertanyaan ke 2 dari variabel Lama Tinggal	141
Tabel 4.51 pertanyaan ke 3 dari variabel Lama Tinggal	142
Tabel 4.52 pertanyaan ke 4 dari variabel Lama Tinggal	144
Tabel 4.53 Hasil validitas dari variabel Lama Tinggal	144
Tabel 4.54 pertanyaan ke 1 dari Kepadatan Penduduk	146
Tabel 4.55 pertanyaan ke 2 dari Kepadatan Penduduk	147
Tabel 4.56 pertanyaan ke 3 dari Kepadatan Penduduk	148
Tabel 4.57 pertanyaan ke 4 dari Kepadatan Penduduk	150
Tabel 4.58 Hasil validitas dari variabel Kepadatan Penduduk	150
Tabel 4.59 pertanyaan ke 1 dari Jenis Bangunan	151
Tabel 4.60 pertanyaan ke 2 dari Jenis Bangunan	153
Tabel 4.61 pertanyaan ke 3 dari Jenis Bangunan	154
Tabel 4.62 pertanyaan ke 4 dari Jenis Bangunan	155
Tabel 4.63 Hasil validitas dari variabel Jenis Bangunan	156
Tabel 4.64 pertanyaan ke 1 dari Sarana dan Prasarana	157
Tabel 4.65 pertanyaan ke 2 dari Sarana dan Prasarana	159
Tabel 4.66 pertanyaan ke 3 dari Sarana dan Prasarana	160
Tabel 4.67 pertanyaan ke 4 dari Sarana dan Prasarana	162
Tabel 4.68 Hasil validitas dari variabel Sarana dan Prasarana	163

Tabel 4.69 Hasil dari Koesioner yang sudah diolah dan dianalisis.....	164
Tabel 4.70 Hasil validitas variabel.....	168
Tabel 4.71 penghasilan rata-rata penghuni permukiman kumuh.....	173
Tabel 4.72 Analisis kondisi lokasi permukiman.....	178
Tabel 4.73 Analisis Komponen Fisik Prasarana Lingkungan Permukiman.....	180
Tabel 4.74 Temuan Studi	184

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1. 1 Kerangka Pikir.....	7
Grafik 3.1 Diagram presentase banyak bangunan di Semarang Utara	67
Grafik 3.2 Diagram presentase Status kepemilikan lahan diSemarang Utara.....	68
Grafik 4.1 Asal Penduduk.....	83
Grafik 4.2 Durasi tinggal.....	84
Grafik 4.3 Status Kependidikan.....	85
Grafik 4.4 Motifasi tinggal.....	86
Grafik 4.5 Pekerjaan.....	87
Grafik 4.6 Pendapatan	89
Grafik 4.7 Jumlah Kartu Keluarga.....	90
Grafik 4.8 Kemampuan financial sehari-hari.....	91
Grafik 4.9 Standard kebijakan menurut responden.....	92
Grafik 4.10 Standard kebijakan menurut responden.....	93
Grafik 4.11 Jenis bangunan	94
Grafik 4.12 Kualitas air minum.....	95
Grafik 4.13 Asal sumber air bersih.....	96
Grafik 4.14 Ketersediaan PDAM.....	97
Grafik 4.15 Rawan bencana.....	98
Grafik 4.16 MCK.....	99
Grafik 4.17 Tempat pembuangan sampah.....	100
Grafik 4.18 Kondisi TPS	101
Grafik 4.19 Saluran air limbah.....	102
Grafik 4.20 Sistem keamanan kebakaran.....	103
Grafik 4.21 Konsep lingkungan sehat menurut responden.....	104
Grafik 4.22 Pengetahuan lingkungan.....	105
Grafik 4.23 Pengenalan sosial.....	106
Grafik 4.24 Aturan sosial.....	107
Grafik 4.25 Tingkat kenyamanan untuk tinggal.....	108

Grafik 4.26 Perubahan fisik lingkungan.....	109
Grafik 4.27 Ketersediaan sarana dan prasarana lingkungan...	110
Grafik 4.28 Akses pelayanan sosial.....	112
Grafik 4.29 pertanyaan ke 1 dari variabel jumlah hunian.....	119
Grafik 4.30 pertanyaan ke 2 dari variabel jumlah hunian.....	120
Grafik 4.31 pertanyaan ke 3 dari variabel jumlah.....	122
Grafik 4.32 pertanyaan ke 4 dari variabel jumlah hunian.....	123
Grafik 4.33 pertanyaan ke 1 dari variabel Status Kepemilikan.....	125
Grafik 4.34 pertanyaan ke 2 dari variabel Status Kepemilikan.....	126
Grafik 4.35 pertanyaan ke 3 dari variabel Status Kepemilikan.....	128
Grafik 4.36 pertanyaan ke 1 dari variabel Penghasilan.....	130
Grafik 4.37 pertanyaan ke 2 dari variabel Penghasilan.....	131
Grafik 4.38 pertanyaan ke 3 dari variabel Penghasilan.....	132
Grafik 4.39 pertanyaan ke 1 dari variabel Luas Lahan.....	134
Grafik 4.40 pertanyaan ke 2 dari variabel Luas Lahan.....	136
Grafik 4.41 pertanyaan ke 3 dari variabel Luas Lahan.....	137
Grafik 4.42 pertanyaan ke 4 dari variabel Luas Lahan.....	138
Grafik 4.43 pertanyaan ke 1 dari variabel Lama Tinggal.....	140
Grafik 4.44 pertanyaan ke 2 dari variabel Lama Tinggal.....	141
Grafik 4.45 pertanyaan ke 3 dari variabel Lama Tinggal.....	143
Grafik 4.46 pertanyaan ke 4 dari variabel Lama Tinggal.....	144
Grafik 4.47 pertanyaan ke 1 dari variabel Kepadatan Penduduk.....	146
Grafik 4.48 pertanyaan ke 2 dari variabel Kepadatan Penduduk.....	147
Grafik 4.49 pertanyaan ke 3 dari variabel Kepadatan Penduduk.....	149
Grafik 4.50 pertanyaan ke 4 dari variabel Kepadatan Penduduk.....	150

Grafik 4.51 pertanyaan ke 1 dari variabel Jenis Bangunan...	152
Grafik 4.52 pertanyaan ke 2 dari variabel Jenis Bangunan...	153
Grafik 4.53 pertanyaan ke 3 dari variabel Jenis Bangunan...	154
Grafik 4.54 pertanyaan ke 4 dari variabel Jenis Bangunan...	156
Grafik 4.55 pertanyaan ke 1 dari variabel Sarana dan Prasarana.....	158
Grafik 4.56 pertanyaan ke 2 dari variabel Sarana dan Prasarana.....	159
Grafik 4.57 pertanyaan ke 3 dari variabel Sarana dan Prasarana.....	161
Grafik 4.58 pertanyaan ke 4 dari variabel Sarana dan Prasarana.....	162
Grafik 4.59 Penghasilan rata-rata masyarakat	173

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Orientasi Kecamatan Semarang Utara	6
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Semarang Utara.....	41
Gambar 3.2 Kondisi jalan di Semarang Utara.....	56
Gambar 3.3 Kondisi Air bersih di Semarang utara.....	58
Gambar 3.4 kondisi Tempat Pembungan (TPS) Sementara di Semarang Utara.....	63
Gambar 3.5 Kondisi tampilan bangunan du Semarang Utara	67
Gambar 3.6 Gambaran kepadatan permukiman di Semarang Utara	69
Gambar 3.7 Perunan tanah dan rob di Semarang Utara	70
Gambar 3.8 Kondisi JalanLingkungan di Semarang Utara.....	74
Gambar 3.9 kondisi Drainase di Semarang Utara.....	75
Gambar 3.10 kondisi sanitasi (MCK) di Semarang Utara.....	76
Gambar 3.11 Kondisi sarana air bersih di Semarang Utara.....	77
Gambar 3.12 Peta Penetapan Lokasi.....	79
Gambar 3.13 Surat Keputusan (Sk) Walikota Semarang No. 050/801/2014 Tentang Penetapan Lokasi Lingkungan Perumahan Dan Permukiman Kumuh Di Kota Semarang.....	80
Gambar 3.14 Peta persebaran koesioner di Kecamatan Semarang Utara	81