

Abstract

The development of the city along with the development of the city economy has gradually changed the function of land from settlements to become commercial. Changes in character in such corridors have a lot of impact on the physical quality of the corridor area and one of the impacts is that the city does not have a character. The shape of the building lined with different masses of the road space is not good in terms of road aesthetics. This is starting to be seen when road users find it difficult to be uncomfortable at their location. Building functions along the corridor look diverse and random, making the corridor difficult to recognize, therefore there is a need to study the physical character of the commercial space of the Sukowati Road corridor which is one of the commercial corridors in Muna Regency so that the physical character of the commercial space for the Sukowati road corridor can be found. separately. The method used in this study is a qualitative method that aims to systematically describe the physical character of commercial space on Jalan Sukwoati corridor, the knowledge guidelines contained in theoretical studies do not limit researchers to conduct research but have an opening function in recognizing the object of research. The analysis technique in this research is empirical descriptive and visual analysis. The discussion was carried out using several approaches. In accordance with the theory that is used the physical character of commercial space, Sukwoati Street corridor can be seen from the ground figure, Visual Link and Place that surrounds the corridor. The results of the study are knowing the physical character of the commercial space of the corridor influenced by the function of commercial buildings in the form of commercial building functions with mixed functions or single functions.

Keywords: Physical, Commercial, Corridor Characteristics

ABSTRAK

Perkembangan kota yang seiring dengan berkembangnya perekonomian kota secara bertahap telah mengubah fungsi lahan dari permukiman berubah menjadi komersial. Perubahan karakter pada koridor seperti itu memberi banyak dampak pada kualitas fisik ruang kawasan koridor dan salah satu dampaknya yaitu kota pun tidak memiliki karakter. Bentuk bangunan yang berjejer dengan massa berbeda pada ruang jalan tidak baik dalam hal estetika jalan. Hal ini mulai terlihat pada ketika pengguna jalan sulit tidak nyaman berada di lokasi mereka berada. Fungsi bangunan pada sepanjang koridor terlihat beragam dan acak menyebabkan koridor sulit dikenali oleh karena itu perlu adanya studi tentang karakter fisik ruang komersial koridor Jalan Sukowati yang merupakan salah satu koridor komersial di Kabupaten Muna sehingga dapat ditemukan karakter fisik ruang komersial koridor jalan sukowati agar dapat memiliki identitas tersendiri. Metode yang di gunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif yang bertujuan untuk mendeskripsikan secara sistematis tentang karakter fisik ruang komersial koridor Jalan Sukwoati, pedoman pengetahuan yang ada dalam kajian teori tidak membatasi peneliti dalam melakukan penelitian akan tetapi memiliki fungsi pembuka wawasan dalam mengenali obyek penelitian. Teknik analisis pada penelitia ini adalah deskriptif empiris dan analisis visual. Dalam pembahasan dilakukan dengan menggunakan beberapa pendekatan. Sesuai teori yang di gunakan karakter fisik ruang komersial koridor Jalan Sukwoati dapat dilihat dari figure ground, Linkage Visual dan Place yang melingkupi koridor tersebut. Adapun hasil penelitian adalah mengetahui karakter fisik ruang komersial koridor dipengaruhi oleh fungsi bangunan komersial yang berupa fungsi bangunan komersial dengan fungsi campuran atau fungsi tunggal.

Kata Kunci: Karakter Fisik, Komersial, Koridor