

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR HASIL UJI PLAGIASI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	v
MOTTO DAN HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Alasan Pemilihan Judul.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4.1 Tujuan.....	3
1.4.2 Sasaran.....	3
1.5 Ruang Lingkup Studi.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	7
1.7 Kerangka Pikir.....	8
1.8 Metode Penelitian.....	9
1.8.1 Pendekatan (Metoda Studi).....	9
1.8.2 Proses Pelaksanaan Studi.....	10
1.8.3 Kebutuhan Data.....	11
1.8.4 Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	12
1.8.5 Teknik Pengolahan Data.....	13
1.8.6 Teknik Analisis Data.....	14
1.9 Sistematika Penulisan.....	16

BAB II KAJIAN TEORI PENGELOLAAN WISATA

2.1 Definisi Pengelolaan.....	17
-------------------------------	----

2.2 Fungsi-Fungsi Pengelolaan	17
2.3 Pengertian Wisata	19
2.4 Pengertian Objek Wisata	20
2.5 Jenis Wisata	20
2.6 Komponen Wisata	22
2.7 Strategi Pengembangan Wisata	26
2.8 Pengertian Budaya	31
2.9 Unsur-Unsur Budaya	31
2.10 Pengertian Wisata Budaya	35
2.11 Matriks Teori	36

BAB III EKSISTING WILAYAH STUDI PENELITIAN

3.1 Gambaran Umum Lokasi Studi	39
3.1.1 Kondisi Geografis	39
3.1.2 Kondisi Topografi	41
3.1.3 Kondisi Iklim dan Curah Hujan	42
3.1.4 Kondisi Demografi Penduduk	43
3.1.4.1 Penduduk Kecamatan Murhum	45
3.1.5 Kondisi Sosial Budaya dan Wisatawan	46
3.1.5.1 Agama	46
3.1.5.2 Tingkat Pendidikan	47
3.1.5.3 Kesehatan	48
3.1.5.4 Ekonomi	48
3.1.5.5 Wisatawan Mancanegara dan Domestik	51
3.2 Gambaran Umum Benteng Keraton Buton	52
3.2.1 Sejarah Benteng Keraton Buton	54
3.2.2 Lokasi Benteng Keraton Buton	60
3.3 Gambaran Umum Pengelolaan Wisata Benteng Keraton Buton	63
3.3.1 Dinas Pariwisata Kota Baubau	63
3.3.2 Balai Pelestarian Cagar Budaya Makassar	64
3.3.3 Media Center Benteng Keraton Buton	65

BAB IV ANALISIS KAJIAN PENGELOLAAN KAWASAN BENTENG KERATON BUTON SEBAGAI OBJEK WISATA BUDAYA UNGGULAN

4.1 Analisis Komponen Wisata Benteng Keraton Buton	66
4.1.1 Analisis Atraksi Wisata	66
4.1.1.1 Atraksi Wisata Buatan	66

4.1.1.2 Atraksi Wisata Budaya	78
4.1.2 Analisis Akomodasi	84
4.1.3 Analisis Aksesibilitas	85
4.1.4 Analisis Promosi	89
4.1.5 Analisis Masyarakat	94
4.1.6 Analisis Sarana dan Prasarana	99
4.1.7 Analisis Kelembagaan	102
4.2 Analisis Bentuk Pengelolaan Benteng Keraton Buton ...	105
4.2.1 Perencanaan	105
4.2.2 Pengorganisasian	114
4.2.3 Pelaksanaan	117
4.2.4 Pengawasan	118
4.3 Temuan Studi	120

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	133
5.1.1 Komponen Wisata	133
5.1.2 Pengelolaan Wisata	141
5.2 Rekomendasi	142

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR WAWANCARA

“Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton Sebagai Wisata Budaya
Unggulan Kota Baubau”

Daftar wawancara ini digunakan sebagaimaa saran untuk mengumpulkan informasi dalam rangka menunjang Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang Tahun 2017.

Daftar wawancara ini disusun sebagai bahan masukan untuk mengetahui “Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton Sebagai Wisata Budaya Unggulan Kota Baubau”.

Semua jawaban pada daftar wawancara ini aka tetap dijaga kerahasiaannya dan hanya untuk tujuan akademisi serta tidak untuk tujuan yang lain.

Atas ketersediaan dan kesungguhan saudara(i) dalam menjawab semua pertanyaan dalam wawancara ini saya ucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya.

Petunjuk pengisian:

1. Wawancara ini berbentuk pertanyaan yang perlu dijawab.
2. Jawablah sesuai dengan pengetahuan yang anda miliki.
3. Apabila ada hal-hal yang kurang jelas dapat menghubungi peneliti.

Nama : Munandar Aki

No. Telp. : 082293222310

Daftar Wawancara

(Dinas Pariwisata Kota Baubau)

Identitas Responden

Nama :
Jenis Kelamin :
Alamat :
Usia :
Pekerjaan :

A. Komponen Wisata

❖ Atraksi Wisata

1. Jenis atraksi wisata apa saja yang ada di benteng keraton buton ?
2. Seperti apa bentuk atraksi wisata di benteng keraton buton ?
3. Kapan pelaksanaan atraksi wisata di benteng keraton buton ?
4. Dimana lokasi atraksi wisata tersebut ?
5. Bagaimana kondisi atraksi wisata tersebut ?
6. Apakah dengan adanya atraksi wisata di benteng keraton buton dapat menarik wisatawan untuk datang ?

❖ Aksesibilitas

1. Apakah jarak benteng keraton buton jauh dari pusat kota baubau ?
2. Apa jenis jalan di benteng keraton buton ?
3. Bagaimana kualitas jalan tersebut ?
4. Bagaimana kondisi jalan saat ini ?
5. Apakah ada angkutan umum menuju benteng keraton buton ?

❖ Promosi

1. Apa saja yang telah dilakukan untuk mempromosikan benteng keraton buton ?
2. Pendekatan apa yang dilakukan sebagai bentuk promosi di benteng keraton buton ?
3. Apakah promosi yang dilakukan sudah cukup baik untuk menarik pengunjung ?
4. Apa kendala promosi di benteng keraton buton ?
5. Langkah-langkah apa saja yang dilakukan untuk menarik wisatawan ?

❖ Masyarakat

1. Apa yang anda ketahui tentang wisata di benteng keraton buton ?

2. Sudah berapa lama anda tinggal di benteng keraton buton ini ?
3. Apakah anda ikut berpartisipasi dalam pengelolaan wisata benteng keraton buton?
4. Bagaimana tanggapan/respon anda terhadap wisata di kawasan benteng keraton buton ?
5. Saran buat pengelola benteng keraton buton ?

❖ Sarana & Prasarana

1. Apa saja sarana-prasarana yang ada di benteng keraton buton ?
2. Apa dengan adanya sarana-prasarana yang lengkap dapat menarik wisatawan ?
3. Bagaimana kondisi sarana-prasarana di benteng keraton buton ?
4. Kendala yang dihadapi dalam aspek sarana-prasarana di benteng keraton buton ?
5. Solusi apa yang dilakukan untuk meningkatkan kualitas sarana-prasarana ?

B. Pengelolaan

❖ Perencanaan

1. Apakah ada perencanaan terkait objek/atraksi wisata di benteng keraton wolio ?
2. Apakah ada suatu perencanaan yang melibatkan partisipasi masyarakat ?
3. Bagaimana perencanaan yang baik dalam hal promosi untuk menarik minat wisatawan ?
4. Apa perencanaan tentang aspek sarana-prasarana di benteng keraton wolio ?
5. Apa saja perencanaan yang telah terealisasi ?
6. Apa saja perencanaan yang belum terealisasi ?
7. Apa saja kendala-kendala yang dihadapi dalam perencanaan di benteng keraton buton ?

❖ Pengorganisasian

1. Ada berapa organisasi yang bertanggung jawab dalam hal pengelolaan benteng keraton buton ?
2. Sebutkan struktur organisasi ?

❖ Pelaksanaan

1. Kegiatan apa saja yang dilakukan pengelola dalam pengelolaan objek wisata ?

❖ Pengawasan

1. Apakah pengawasan dalam pengelolaan wisata di benteng keraton buton sudah terpenuhi belum ?
2. Sejauh mana pengawasan yang telah dilakukan ?

Daftar Wawancara

(BPCB Makassar Wilayah Kerja Sulsel, Sultra & Sulbar)

Identitas Responden

Nama :

Jenis Kelamin :

Alamat :

Usia :

Pekerjaan :

1. Program apa saja yang masih bertahan di benteng keraton buton hingga saat ini?
2. Apakah dengan adanya wisata budaya di benteng keraton buton berpengaruh dalam daerah?
3. Sejauh mana Pemerintah Pusat membantu dalam pengelolaan wisata di benteng keraton buton ?
4. Apakah sudah ada zonasi dalam cagar budaya di benteng keraton buton ?
5. Apakah pengembangan cagar budaya sudah sesuai perencanaan ?
6. Publikasi dalam bentuk apa yang telah dilakukan ?
7. Apa wujud pelestarian yang telah dilakukan ?

**BERITA ACARA
SIDANG PEMBAHASAN TUGAS AKHIR**

Pelaksanaan Sidang Pembahasan Tugas Akhir :

Nama Mahasiswa : Munandar Aki
Judul : Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan
Kota Baubau
Hari/tanggal : Senin, 17 September 2018
Waktu : 13.00 WIB s/d selesai
Dosen Pembimbing I : Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT
Dosen Pembimbing II : Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT
Dosen Penguji : Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT

Masukan/Pertanyaan

Oleh : **Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT**

- Terminologi
- Penjelasan Benteng Keraton Buton
- Siapa yang berwenang dalam benteng : Pemerintah atau Adat?
- Kondisi ril Benteng Keraton Buton
- BAB IV : Teori + Eksisting = Analisis

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki

Oleh : **Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT**

- Perbaiki analisis objek wisata Benteng Keraton Buton

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki

Oleh : **Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT**

- Identifikasi kegiatan wisata
- Identifikasi kelembagaan/organisasi

- Gunakan manajemen reference
- Bagaimana penjelasan anda terhadap pengelolaan Benteng Keraton Buton?

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki

Koordinator TA

Semarang, 4 Oktober 2018



Ardiana Yuli Puspitasari.,ST.,MT)



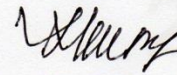
(Munandar Aki)

Pembimbing II

Pembimbing I



Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT



(Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT)

Penguji



(Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT)

**BERITA ACARA
SIDANG PENDADARAN TUGAS AKHIR**

Pelaksanaan Sidang Pendadaran Tugas Akhir :

Nama Mahasiswa : Munandar Aki
Judul : Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan
Kota Baubau
Hari/tanggal : Sabtu, 29 September 2018
Waktu : 08.00 WIB s/d selesai
Dosen Pembimbing I : Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT
Dosen Pembimbing II : Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT
Dosen Penguji : Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT

Masukan/Pertanyaan

Oleh : Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT

- Kutipan (statement) diperhatikan dan ditulis dengan benar
- Hendaknya dicantumkan di daftar pustaka
- Kelemahan studi : penggunaan lahan dan permukiman penduduk
- Delineasi wilayah studi

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki

Oleh : Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

- Artefak Benteng Keraton Buton : dapat diketahui tahun berapa?
- Benteng > Teknologi > Material > SDM > Budaya

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki

Oleh : Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

- Penulisan laporan TA disesuaikan dengan panduan TA
- Kelembagaan Pengelolaan Benteng
- Perbaiki abstrak dan kelengkapan lain

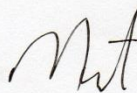
- Pengelolaan objek wisata

Tanggapan :

- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki
- Sudah diperbaiki

Koordinator TA

Semarang, 4 Oktober 2018

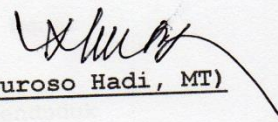


Ardiana Yuli Puspitasari.,ST.,MT)

(Munandar Aki)

Pembimbing II

Pembimbing I



Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

(Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT)

Penguji



(Ir. Mohammad Agung Ridlo, MT)

LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

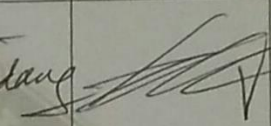
Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Pembimbing: 1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

2. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	8/2018 /y	Ace. Siap Siang	

LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

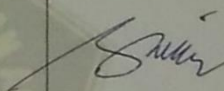
Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Pembimbing: 1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

2. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	5/9 wtd	① Pertanyaan analisis POAC. ② Lengkapi kesempurnaan & kelengkapan. ③ Arah, dgn syarat perbaikan di atas & ujian pembelaan.	

LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

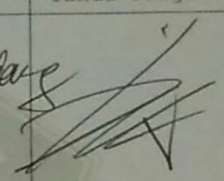
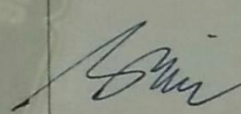
Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Pembimbing: 1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

2. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	27/9/18	Ace, siap sidang pembacaan	
	28/9/18	Ace, uji pembacaan	

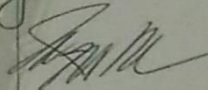
LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Penguji : Ir. M. Agung Ridlo, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	28/ 9 2018	Catatan = Masukan 2 dan diperbaiki & added pendataan Aca lanjut ke Dosen pembimbing	

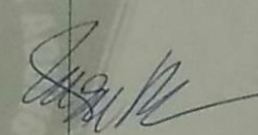
LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Penguji : Ir. M. Agung Ridlo, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	4/10/2018	ACC dapat Cukup ke Dosen Pembimbing	

LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

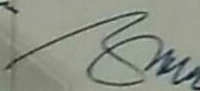
Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Butoh
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Pembimbing: 1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

2. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	4/10 2018	See, jili & guide perhatikan panduan TA	

LEMBAR ASISTENSI SKRIPSI / TUGAS AKHIR (TA)

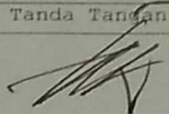
Judul : "Kajian Pengelolaan Benteng Keraton Buton
Sebagai Objek Wisata Budaya Unggulan Kota
Baubau" Studi Kasus: Kota Baubau

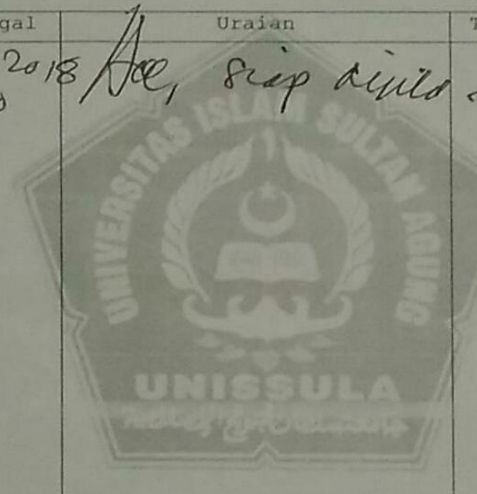
Nama : Munandar Aki

NIM : 31201200451

Dosen Pembimbing: 1. Ir. Tjoek Suroso Hadi, MT

2. Ardiana Yuli Puspitasari, ST, MT

No	Tanggal	Uraian	Tanda Tangan
	5/2018 /20	Ac, siap kirim	



ANALISIS PENGELOLAAN BENTENG KERATON BUTON SEBAGAI OBJEK WISATA BUDAYA UNGGULAN KOTA BAUBAU

ORIGINALITY REPORT

23%

SIMILARITY INDEX

23%

INTERNET SOURCES

4%

PUBLICATIONS

8%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

vdocuments.site

Internet Source

3%

2

digilib.uinsby.ac.id

Internet Source

2%

3

keratonwoliosulawesitenggara.blogspot.com

Internet Source

2%

4

repository.unhas.ac.id

Internet Source

2%

5

eprints.walisongo.ac.id

Internet Source

2%

6

kabilbiologisp.blogspot.com

Internet Source

1%

7

eprints.undip.ac.id

Internet Source

1%

8

es.slideshare.net

Internet Source

1%