

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PERNYATAAN PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
HALAMAN PERSEMBAHAN DAN MOTTO	vii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
LAMPIRAN	

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Perumusan Masalah	5
1.3	Tujuan dan Sasaran	
	1.3.1 Tujuan	6
	1.3.2 Sasaran`	6
1.4	Ruang Lingkup	6
	1.4.1 Ruang Lingkup Subtansi	7
	1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	7
1.5	Kerangka Studi	9
1.6	Metode Penelitian	10
	1.6.1 Metode pendekatan Studi	10
	1.6.2 Metode Pemilihan Responden	12
	1.6.3 Teknik Pengumpulan Data	12
	1.6.4 Teknik Pengolahan dan Penyajian Data	14
	1.6.5 Teknik Analisis Data	14

1.6.6	Proses Pelaksanaan Studi	15
1.7	Keaslian Penelitian	17
1.8	Sistematika Penulisan	21

BAB 2 KAJIAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EKSISTENSI KAMPUNG KOTA

2.1	Permukiman	25
2.1.1	Persyaratan Permukiman	27
2.2	Pengertian Masyarakat Perkotaan	29
2.3	Pengertian Eksistensi	33
2.3.1	Pengertian Eksistensi	33
2.4	Pengertian Eksistensi Kampung Kota	40
2.5	Pengertian Kampung Kota	41
2.6	Ciri-Ciri Kampung Kota	47
2.7	Teori Linkage	53
2.6.1	Hubungan Sebuah Tempat dengan Yang Lain ..	53
2.6.2	Linkage Visual	54
2.6.3	Linkage Struktural	55

BAB 3 KONDISI EKSISTING WILAYAH KOTA KENDARI

3.1	Kondisi Eksisting Kota Kendari	54
3.1.1	Luas dan Batas Wilayah Kota Kendari	54
3.1.2	Keadaan Geografis Kota Kendari	56
3.2	Kondisi Eksisting Kecamatan Mandonga	57
3.2.1	Luas dan Batas Wilayah Kecamatan Mandonga	57
3.2.2	Kondisi Kependudukan Kecamatan Mandonga ..	61
3.3	Kondisi Eksisting Kelurahan Mandonga dan Kawasan Kampung Kotanya	63
3.3.1	Batas Wilayah, Kondisi Geografis dan Kondisi Domografis	63
3.4	Kondisi Sarana dan Prasarana	66
3.4.1	Kondisi Fisik Kampung Kota	66
3.4.2	Pendidikan dan Mata Pencaharian Penduduk ..	73

3.4.3	Kondisi Sarana dan prasarana Kampung Kota	74
3.4.3.1	Sanitasi, Persampahan dan Drainase ..	75
3.4.3.2	Proteksi Kebakaran	79
3.4.3.3	Air Bersih	80
3.4.3.4	Jalan	82
3.4.3.5	Jenis Kegiatan dan Aktifitas	83
3.5	Kondisi Infrastruktur Kelurahan Mandonga	83
3.6	Kondisi Sosial dan Ekonomi	86
3.6.1	Pendidikan	90

**BAB 4 ANALISIS TENTANG FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
EKSISTENSI KAMPUNG KOTA DI KOTA KENDARI**

4.1	Karakteristik Kampung Kota Di Kelurahan Mandonga Kecamatan Mandonga, Kota Kendari	95
4.2	Adaption and Intenfication (Adaptasi dan Intensifikasi)	95
4.2.1	Ciri-Ciri Kampung Kota Kelurahan Mandonga	96
4.2.2	Kondisi Fisik Kampung Kota	99
4.2.3	Kondisi Sarana dan Prasarana Kampung Kota	106
4.2.2.1	Sanitasi, Persampahan dan Drainase ..	107
4.2.2.2	Proteksi Kebakaran	112
4.2.2.3	Air Bersih	112
4.2.2.4	Jalan	114
4.2.2.5	Jenis Kegiatan Dan Aktifitas	116
4.3	Perservation and arrangement/Pemeliharaan dan perencanaan	118
4.3.1	Kelengkapan dan Kualitas Prasarana Penunjang Serta Rencana Pengembangan Kawasan Kampung Kota	118
4.4	Analisis Nilai Ruang Kebertahanan (Space Values Durability) Kampung Kota di Kelurahan Mandonga, Kecamatan Mandonga, Kota Kendari	120

4.4.1	Togetherness/Kebersamaan	120
4.4.2	Tradition/Tradisi	123
4.4.3	Empowerment/Pemberdayaan	126
4.4.4	Kondisi Sosial dan Ekonomi	126
4.4.5	Pendidikan	131
4.4.6	Pengaruh Kampung Kota Mandonga	133
4.5	Linkage Kelurahan Mandonga	134
4.5.1	Linkage Visual	134
4.5.2	Linkage Struktural	136
4.5.3	Linkage Kolektif	138
4.6	Temuan Studi	140

BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1	Kesimpulan	145
5.2	Saran dan Rekomendasi	147

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian	18
Tabel 2.1	Karakteristik Desa dan Kota	17
Tabel 3.1	Statistik Geografis dan Iklim Kecamatan Mandonga	60
Tabel 3.2	Kondisi Kependudukan Kecamatan Maandonga	62
Tabel 3.3	Rincian Pekerjaan Masyarakat di Kelurahan Mandonga Kota Kendari	87
Tabel 3.4	Rincian Pendidikan di Kecamatan Mandonga	90
Tabel 4.1	Rincian Pekerjaan Masyarakat di Kecamatan Mandonga Kota Kendari	127
Tabel 4.2	Rician Pendidikan Di Kecamatan Mandonga .	131

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Pohon Masalah	5
Gambar 1.2	Pohon Tujuan	6
Gambar 1.3	Peta Kota Kendari	8
Gambar 1.4	Peta Kecamatan Mandonga	8
Gambar 1.5	Peta Kelurahan Mandonga	8
Gambar 1.6	Kerangka Studi	9
Gambar 1.7	Desain Penelitian Metode Kualitatif Keberadaan dan Kebertahanan Kampung Kota	11
Gambar 1.8	Kerangka Alur Pelaksanaan Studi	16
Gambar 2.1	Komponen Utama Kampung Kota	45
Gambar 2.2	Struktur Pengetahuan Kelangsungan Hidup Kampung	46
Gambar 3.1	Peta Kota Kendari	62
Gambar 3.2	Peta Kecamatan Mandonga	65
Gambar 3.3	Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Mandonga	66
Gambar 3.4	Peta Kelurahan Mandonga	70
Gambar 3.5	Kondisi Jalan Utama Eksisting Kelurahan Mandonga	72
Gambar 3.6	Kondisi Permukiman Bantaran Sungai Kampung Kota Di Kelurahan Mandonga	73
Gambar 3.7	Kondisi Permukiman Permanent dan Non-Permanet Kampung Kota Kelurahan Mandonga	74
Gambar 3.8	Bangunan Kumuh yang di Huni Warga Kurang Mampu di Kelurahan Mandong	75
Gambar 3.9	Lokasi TPS Permukiman	79

Gambar 3.10	Saluran Drainase Utama yang digunakan Untuk Permukiman	80
Gambar 3.11	Kondisi Jringan Drainase di beberapa Titik Kampung Kota	81
Gambar 3.12	Salah satu Tandon Penampungan Air di rumah Warga	83
Gambar 3.13	Kondisi salah satu Ruas Jalan Lingkungan Kawasan Kampung Kota	84
Gambar 3.14	Rumah-Rumah Kumuh dibantaran Sungai/Drainase Primer Kota Kendari	86
Gambar 3.15	Kondisi Persampahan yang berada di Kelurahan Mandonga	87
Gambar 3.16	Kondisi Saluran Drainase dan Salah Satu Jalan Warga Kampung Kota	88
Gambar 3.17	Salah Satu Kondisi Jual- Beli di Kawasan Pasar Mandonga	91
Gambar 4.1	Kondisi Eksisting Koridor Jalan Utama di Kelurahan Mandonga	100
Gambar 4.2	Salah Satu gang/Lorong yang Menghubungkan Kampung Kota dengan Kawasan Pertokoan ..	101
Gambar 4.3	Kondisi Permukiman Bantaran Sungai Kampung Kota di Kelurahan Mandonga	103
Gambar 4.4	Kondisi Permukiman non-Permanent Kawasan Kampung Kota di Kelurahan Mandonga	105
Gambar 4.5	Lokasi TPS yang Berada di Kawasan Kampung Kota Mandonga	108
Gambar 4.6	Saluran Drainase Utama yang Berupa Sungai yang Sepadannya dimanfaatkan untuk Bermukim	110

Gambar 4.7	Saluran Drainase Permukiman Kampung Kota Mandonga	111
Gambar 4.8	Tandon Penampungan Air yang di Gunakan Warga Kampung Kota	113
Gambar 4.9	Kondisi Ruas Jalan Lingkungan Kampung Kota Mandonga	115
Gambar 4.10	Peta Jenis Kegiatan	117
Gambar 4.11	Interaksi Sosial Masyarakat di Kampung Kota Kelurahan Mandonga	122
Gambar 4.12	Salah Satu Tradisi yang Masih ada di Kampung Kota Mandonga	125
Gambar 4.13	Kondisi Suasana (Jual-Beli)di Pasar Sentral Mandonga	130
Gambar 4.14	Linkage Visual Kelurahan Mandonga	135
Gambar 4.15	Linkage Struktural Kelurahan Mandonga ..	137
Gambar 4.16	Linkage Kolektif Keluraahan Mandonga ...	139

LAMPIRAN

Berita Acara Sidang Ujian Tugas Akhir
 Daftar Pertanyaan Wawancara
 Hasil Uji Turnitin/Plagiasi