

**KESESUAIAN ASAS PENDAFTARAN TANAH DENGAN
PROSEDUR SERTIFIKASI MASSAL MELALUI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)**

SKRIPSI

Untuk Penulisan Hukum Dalam Bentuk Skripsi
Program Kekhususan Hukum Perdata



Disusun Oleh:

Fajar Wasono

30301408515

Dosen Pembimbing:

Dr. H. Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2018

**KESESUAIAN ASAS PENDAFTARAN TANAH DENGAN
PROSEDUR SERTIFIKASI MASSAL MELALUI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)**



**Disusun Oleh:
Fajar Wasono
30301408515**

Pada tanggal, September disahkan oleh :
Dosen Pembimbing

Dr. H. Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum
NIDN. 210.391.027

**KESESUAIAN ASAS PENDAFTARAN TANAH DENGAN
PROSEDUR SERTIFIKASI MASSAL MELALUI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
(Studi Kasus di Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang)**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Fajar Wasono

30301408515

Telah Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji
Pada tanggal 24 September 2018
Dan Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Dan Lulus

Tim Penguji

Ketua

Dr. H. Umar Ma'arif, S.H., Sp.N., M.Hum.
NIDN. 06 1702 6801

Anggota

Anggota

H. Winanto, SH.,MH.
NIDN. 06.1805.6502

Dr. H. Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum
NIDN. 210.391.027

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



Dr. H. Gunarto, SH, SE, AKT., M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Wasono

NIM : 30301408515

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**KESESUAIAN ASAS PENDAFTARAN TANAH DENGAN PROSEDUR
SERTIFIKASI MASSAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) (Studi Kasus di Kantor Pertanahan
Kabupaten Pemalang)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, September 2018



Fajar Wasono

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fajar Wasono
NIM : 30301408515
Program Studi : S1 Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat Asal : Jl. Samosir Raya No. 177 Bojongbata Pemalang
No. HP/ Email : 085700008061/fajarwasono15@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

**KESESUAIAN ASAS PENDAFTARAN TANAH DENGAN PROSEDUR
SERTIFIKASI MASSAL MELALUI PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) (Studi Kasus di Kantor Pertanahan
Kabupaten Pemalang)**

Dan menyetujuinya menjadi hak milik Universitas Islam Sultam Agung Semarang
serta, dan mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguhnya, apabila dikemudian hari
terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiasme dalam karya ilmiah ini, maka
ssegala bentuk tuntutan hukum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi
tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sulta Agung Semarang.

Semarang, September 2018

Yang menyatakan,



Fajar Wasono
NIM. 30301408515

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- ❖ “Hidup memerlukan pengorbanan. Pengorbanan memerlukan perjuangan. Perjuangan memerlukan ketabahan. Ketabahan memerlukan keyakinan. Keyakinan pula memerlukan kejayaan. Kejayaan pula akan menentukan kebahagiaan”.
- ❖ “Jenius adalah 1 % inspirasi dan 99 % keringat. Tidak ada yang dapat menggantikan kerja keras. Keberuntungan adalah sesuatu yang terjadi ketika kesempatan bertemu dengan kesiapan”. –**Thomas A. Edison**
- ❖ “Apa yang ada di sisimu akan lenyap, dan apa yang ada di sisi Allah adalah kekal. Dan kami pasti akan memberi balasan kepada orang yang sabar dengan pahala yang lebih baik dari apa yang telah mereka kerjakan”.
(Q.S.An-Nahl : 96)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk :

- Bapak dan Mamah ku yang selalu memberikan kasih sayang yang tidak ada putusnya dan mendidik aku sampai sekarang ini.
- Teman temanku yang telah membantu dalam menyusun skripsi ini.
- Almamater Fakultas Hukum UNISSULA 2014.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : **“Asas Pendaftaran Tanah Dalam Sertifikasi Massal Atas Tanah Negara Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) “** yang merupakan salah satu persyaratan untuk mencapai Gelar Sarjana Hukum dan sekaligus merupakan pertanggung jawaban sebagai langkah terakhir bagi penulis dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis dalam penyusunan skripsi ini menyadari sepenuhnya bahwa banyak sekali kelemahan dan kekurangan yang dapat skripsi ini. Oleh karena itu dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dari berbagai pihak, tidak mungkin dapat terselesaikan. Untuk itu dengan segala hormat penulis menyampaikan penghargaan yang setulus-tulusnya dan ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., AKT., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Dr. Hj. Widayati, S.H, M.H, selaku Wakil dekan I dan Bapak Arpangi, S.H, M.H, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

4. Dr. H. Amin Purnawan, SH,CN,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang penuh kesabaran telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya guna memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis.
5. Dr.H.Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., selaku Dosen Wali.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmunya, sehingga penulis mendapatkan pengetahuan yang kelak akan penulis gunakan dimasa depan.
7. Seluruh Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Turmudi, S.SiT, MH selaku Kepala Seksi Insfrastruktur Pertanahan Kantor Pertanahan Kabupaten Pemalang, yang telah membantu lancarnya penelitian dalam rangka penyusunan skripsi.
9. Bapak Didik Suryadi, Mamah Puji Hastuti, Mba Dhenok Saraswati, Mas Deny Prasetya yang telah memberikan dorongan serta doa restunya sejak awal penulisan skripsi ini hingga selesai.
10. Callysta Khaira Shanum, Shaqueena Taqiya Syifa , Adam Al-Khalifi Prasetya ketiga ponakan ku yang selalu menghiburku disaat aku jenuh mengerjakan skripsi ini dengan kelucuan mereka.
11. Sahabatku Bariq, Barro, Danish, Dimas, Dwi, Ega Asnova, Galih, Haris, Hilman, Rizq, Saiful, yang selalu membantu dan menemani penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Galang Graha Perkasa, Naufal Hanif Nuruddin teman curhat disaat saya merasakan keluh kesah tentang skripsi ini.

13. Kospin Jasa Squad teman tongkrong Bess Family yang selalu memberikan masukan dan arahan kepada saya mengenai skripsi ini.
14. Semua pihak yang telah memberikan dorongan dan bantuan kepada penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik materil maupun moril hingga terselesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang setimpal atas kebaikan dan Bantuan-bantuan kepada penulisan dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa bentuk dan isi skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan lain yang ada pada diri penulis pada saat penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya dan sudilah kiranya memberikan saran dan kritik yang membangun guna mengambil langkah-langkah yang lebih baik untuk selanjutnya.

Akhirnya dengan rasa syukur yang berlimpah kehadiran Allah SWT dengan segala karunia-NYA dan penulis dengan segala kerendahan hati berdoa semoga tulisan sederhana ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya, serta bagi pembaca.

Semarang, September 2018

Penulis

Fajar Wasono