

## **ABSTRAK**

Tanah merupakan anugerah dari Allah SWT yang diberikan untuk memenuhi kehidupan manusia. Seiring perkembangan kehidupan manusia nilai dari tanah pun meningkat. Hal ini juga diiringi dengan peningkatan kebutuhan masyarakat akan jaminan kepastian hukum di bidang pertanahan. Oleh karena itu, pemerintah berupaya untuk melakukan pendaftaran tanah yaitu dengan menerbitkan Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960, selain itu pemerintah juga mengeluarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997. Melihat hal ini, usaha yang dilakukan oleh pemerintah cukup optimal, tetapi pada daerah berkembang tingkat kesadaran masyarakat akan pentingnya pendaftaran atas tanah masih rendah. Oleh karena itu, penulis memilih Kota Tegal sebagai objek penelitian karena Kota Tegal merupakan daerah/kota yang sedang berkembang yang memungkinkan adanya kendala dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui prosedur dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal, selain itu juga untuk mengetahui kendala dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal dan solusi untuk mengatasi kendala tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode yuridis sosioogis. Pendekatan yuridis digunakan untuk menganalisa berbagai peraturan tentang pertanahan. Disamping itu, tinjauan sosiologis digunakan untuk menganalisa kendala-kendala yang ada dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal dan upaya-upaya untuk mengatasi permasalahan tersebut. Dengan metode pengumpulan data berupa wawancara dan studi kepustakaan.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal masih terdapat beberapa kendala, seperti: masalah di jaringan/ internet, perangkat yang trouble, sumber daya manusia sebagai pelaksana program serta adanya program pendaftaran tanah sistematis lengkap (PTSL). Namun, dari kendala-kendala yang ada dalam pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah tersebut dapat dipeoleh solusi-solusi untuk mengatasi kendala yang ada sehingga proses pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal berjalan menjadi lebih baik.

Kata Kunci: Pendaftaran Tanah, Hak Milik, Kota Tegal

## **ABSTRACT**

Land is a gift from Allah SWT to human life. Along with time, the value of land is increased from year to year. this occasion also followed by the increased need of legal certainty of land in the society. In that case, the government try to regulate the rule for land registration by applying the act number 9 of 1960, following to that, the government also applying the Government Rule Number 24 of 1997. The government had a good effort on these things, but on the developing city, awereness of the people about the importance of land registration are low. Because of that, writer choose Tegal City as an object for research because Tegal City are a developing city that maybe had a problem with land registry.

The objective of this research is to know the procedure of land registration at Tegal City office of land, beside that this research also searching for the obstacle in the execution of land registry at Tegal City Office of Land and the solution for that.

This research use sosiological-juridical method. The juridical method are use for analyze all the law about Land Registration. The sociological method are use for analyze the problem on the execution of land registration at Tegal City Office of Land and the solution for that problem. With in-depth interview method and litarature studies method.

The result from this research concluded that in the implementation of land registry at Tegal City Office of Land still had some problem, like the internet connectivity, troubled devices, the human resource and the PTSL program. However, from the constraints that mentioned above about land registration in Tegal City, there are solutions about that. That can make the land registration in Tegal City Office of Land better in the future.

Keyword : Land Registration, Right of land, Tegal City