

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	ivi
ABSTRAK.....	ixi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian	7
1. Kegunaan Teoritis.....	7
2. Kegunaan Praktis	7
E. Terminologi	8
1. Pelaksanaan Pendaftaran.....	8
2. Hak Milik Atas Tanah.....	8
F. Metode Penelitian	9
1. Pendekatan Penelitian	9
2. Spesifikasi Penelitian.....	9
3. Sumber Data Penelitian.....	10
4. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	12
5. Metode Pengumpulan Data.....	13
6. Analisis Data.....	14
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17

A. Tinjauan Tentang Tanah.....	17
1. Pengertian Tanah dan Hukum Tanah.....	17
2. Objek Hukum Tanah.....	18
3. Asas-Asas Dalam Hubungan Hukum Antara Subjek dengan Objek Pada Hukum Tanah Nasional	18
4. Fungsi dan Peran Tanah Bagi Kehidupan Manusia.....	19
5. Hak Kepemilikan Tanah Dalam Perspektif Islam	21
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	24
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	24
2. Unsur-Unsur Pendaftaran Tanah.....	25
3. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	27
4. Tujuan Pendaftaran Tanah	28
5. Manfaat Pendaftaran Tanah	29
6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	30
7. Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk Pertama Kali (<i>Opzet</i> atau <i>Initial Registration</i>)	31
8. Sistem Publikasi dalam Pendaftaran Tanah.....	34
C. Tinjauan tentang Hak Milik.....	38
1. Pengertian Hak Milik.....	38
2. Subjek Hak Milik.....	39
3. Terjadinya Hak Milik.....	39
4. Kewajiban Pendaftaran Hak Milik.....	40
5. Penggunaan Hak Milik oleh Bukan Pemiliknya	40
6. Hapusnya Hak Milik	41
D. Tinjauan tentang Konversi Hak Atas Tanah.....	42
1. Pengertian Konversi Hak Atas Tanah.....	42
2. Tujuan Konversi Hak Atas Tanah.....	43
3. Prinsip Dalam Konversi Hak Atas Tanah	43
4. Pembagian Konversi Hak Atas Tanah	45

E. Tinjauan tentang Kota Tegal	49
1. Wilayah Kota Tegal	49
2. Kependudukan di Kota Tegal	51
3. Kantor Pertanahan Kota Tegal.....	53
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal	56
B. Kendala dan Solusi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal	65
1. Kendala- kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal yang dipengaruhi Faktor Internal	65
2. Kendala- kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal yang dipengaruhi Faktor Eksternal ...	69
3. Solusi-solusi untuk mengatasi kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan KotaTegal yang dipengaruhi Faktor Internal.....	71
4. Solusi-solusi untuk mengatasi kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal yang dipengaruhi Faktor Eksternal.....	75
BAB IV PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luas daerah, Kepadatan, Jumlah Penduduk, dan Rumah Tangga Menurut Kecamatan/Kelurahan di Kota Tegal Tahun 2015	52
Tabel 2. Kendala dan Solusi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal	78

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah di Kantor Pertanahan Kota Tegal.....	64
---	----