

ABSTRAK

Perusahaan *real estate* dan properti dengan tingkat intensitas persaingan yang ketat antara perusahaan baik yang terdaftar di bursa maupun yang tidak terdaftar di bursa membuat perusahaan belum tentu mampu menghasilkan performa yang baik sehingga nilai perusahaannya juga belum tentu selalu meningkat. Hal ini menjadikan nilai perusahaan *real estate* dan properti menarik untuk diteliti. Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, kebijakan utang, kebijakan dividen, kepemilikan institusional, ukuran perusahaan dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan.

Populasi penelitian ini adalah seluruh data keuangan perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar di BEI dalam periode 2011-2015. Metode penentuan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan pada penelitian ini sebanyak 41 perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar di BEI dalam periode 2011-2015. Data yang digunakan adalah data sekunder dari BEI. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi berganda.

Berdasarkan hasil penelitian kebijakan utang, kebijakan dividen, dan kepemilikan institusional berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan sedangkan profitabilitas, ukuran perusahaan, dan keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, kebijakan utang, kebijakan dividen, kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, keputusan investasi, nilai perusahaan.

ABSTRACT

Real estate and property companies with intense levels of competition between companies listed on the stock exchange and those that are not listed on the stock exchange make the company not necessarily able to produce good performance so that the value of the company also does not necessarily increase. This makes the value of real estate and property companies interesting to study. The purpose of this study was to analyze the effect of profitability, debt policy, dividend policy, institutional ownership, firm size and investment decisions on the value of the company.

The population of this study is all financial data of real estate and property companies listed on the IDX in the period 2011-2015. The sample determination method used in this study is purposive sampling method. The sample used in this study were 41 companies of real estate and property companies listed on the Stock Exchange in the period 2011-2015. The data used is secondary data from the IDX. The analysis technique used is multiple regression.

Based on the results of research on debt policy, dividend policy, and institutional ownership have a positive effect on firm value while profitability, firm size, and investment decisions have no effect on the value of the company.

Keywords: profitability, debt policy, dividend policy, institutional ownership, company size, investment decisions, company value