

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana S1**

Program Studi Akuntansi



Disusun Oleh :

Arum Arifina

Nim : 31401405405

**Universitas Islam Sultan Agung
Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi
Semarang
2018**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI
NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor Real Estate dan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana S1**

Program Studi Akuntansi



Disusun Oleh :

Arum Arifina

Nim : 31401405405

**Universitas Islam Sultan Agung
Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi**

Semarang

2018

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

Disusun Oleh :

Arum Arifina

31401405405

Telah disetujui oleh pembimbing dan selanjutnya
dapat diajukan dihadapan sidang panitia ujian skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi

Universitas Islam Sultan Agung

Semarang, Agustus 2018

Pembimbing



Dr. Zaenal Alim Adiwijaya, SE, M.Si, Ak, CA
NIK. 211492005

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI
PERUSAHAAN**

**(Studi pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)**

Disusun Oleh :

Arum Arifina

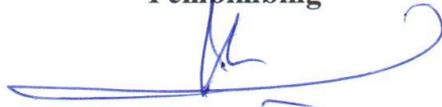
Nim : 31401405405

Telah dipertahankan di depan penguji

Pada tanggal 05 September 2018

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing



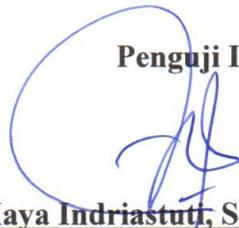
Dr. Zaenal Alim Adiwijaya, SE, M.Si, Ak, CA
NIK. 211492005

Penguji I



Dr. H. Kiryanto, SE, M.Si, Akt, CA
NIK.211492004

Penguji II



Maya Indriastuti, SE, M.Si, Ak
NIK. 211406021

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Tanggal 05 September 2018

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Dra. Hj. Winarsih, M.Si
NIK. 211415029

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arum Arifina

Nim : 31401405405

Jurusan : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang diajukan dengan judul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)”**, ini adalah hasil karya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan diperguruan tinggi atau karya yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu, dalam daftar pustaka. Skripsi ini adalah milik saya, segala bentuk kesalahan dan kekeliruan dalam skripsi ini adalah tanggung jawab saya.

Semarang, Agustus 2018

Yang memberi pernyataan



Arum Arifina

31401405405

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(Q.S Ar Ra'd ayat 11)

“Barangsiapa yang menapaki jalan dalam rangka mencari ilmu maka Allah akan memudahkan baginya jalan ke Surga”

(H.R. Ibnu Majah & Abu Dawud)

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan untuk orang-orang yang kusayangi
Terimakasih atas segala doa, motivasi dan bantuan yang telah diberikan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015)”** yang disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademis untuk menyelesaikan program sarjana (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, mengingat keterbatasan kemampuan, pengetahuan, dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis baik dari penyajian maupun penggunaan bahasa. Namun demikian, inilah yang terbaik yang dapat dilakukan oleh penulis dan diharapkan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Oleh karena itu, semua masukan, kritikan dan saran yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan bagi penyempurnaan skripsi ini.

Selama proses penyusunan usulan skripsi ini penulis banyak mendapatkan dukungan, doa, bimbingan, dan masukan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan ketulusan dan kerendahan hati yang paling mendalam, penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ibu Hj. Olivia Fachrunnisa, SE.,M.Si.,Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Ibu Dr. Dra. Winarsih, SE.,M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. Zainal Alim Adiwijaya, SE., M.Si., Ak, CA selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, motivasi, arahan, dan masukan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan benar.

4. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mendidik dan memberikan ilmunya kepada penulis.
5. Kedua orang tua dan kakak yang telah memberikan dukungan dalam bentuk moril dan materil, serta doa yang telah diberikan kepada penulis.
6. Teman seperjuangan Arin, Aulia, Sifa, Annisa, Arum, dan Siti yang telah menyemangati
7. Teman-teman kos Reneta, Kakah, Frieda, Devi yang telah memberikan dorongan kepada penulis.
8. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih yang sangat mendalam kepada semua pihak yang telah terlibat. Penulis berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, Agustus 2018

Arum Arifina

31401405405