

ABSTRAK

Permasalahan yang terjadi pada proses pendaftaran tanah seperti adanya kesalahan informasi yang diberikan oleh pihak pemohon dan kurangnya sosialisasi kepada masyarakat tentang pendaftaran pensertifikatan tanah.

Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui dan memahami prosedur pelaksanaan pendaftaran tanah di kantor badan pertanahan nasional Kabupaten Demak, Untuk mengetahui dan memahami permasalahan yang terjadi pada proses pendaftaran tanah di kantor badan pertanahan nasional Kabupaten Demak, dan Untuk mengetahui dan memahami penyelesaian permasalahan pada proses pendaftaran tanah di kantor badan pertanahan nasional di Kabupaten Demak.

Metode penelitian yang digunakan adalah *Yuridis Sosiologis*. Sumber data dalam penelitian adalah data primer yang diperoleh dari studi lapangan dengan wawancara. Dan data sekunder diperoleh dari studi kepustakaan. Metode analisis data yang digunakan adalah analisa kualitatif.

Hasil penelitian menunjukan prosedur pendaftaran tanah klien datang ke PPAT untuk konsultasi tentang maksud dan tujuannya. Apabila persyaratan telah komplit kemudian PPAT membuat tanda terima kemudian untuk sertifikat dilakukan pengecekan ke Kantor Pertanahan, akta ditanda-tangani oleh saksi-saksi dan terakhir ditanda-tangani oleh PPAT. Permasalahan yang ditemukan adalah kurang lengkapnya syarat dan kesalahan prosedur pendaftaran tanah. Upaya penyelesaian permasalahan adalah memasang papan pengumuman alur pendaftaran hak atas tanah dan mensosialisasikan tentang pendaftaran tanah kepada masyarakat..

Kata Kunci: proses, pendaftaran tanah, permasalahan

ABSTRACT

Problems that occur in the registration process of land certificates such as the misinformation provided by the applicant and the lack of socialization to the public about the registration of land certification.

The purpose of this study was to find out and understand the procedure for the implementation of land certificate registration at the Demak Regency National Land Agency office, to find out and understand the problems that occur in the registration process for land certificates in the Demak Regency National Land Agency office, and to know and understand the problem solving process registration of land certificates in the national land agency office in Demak Regency.

The research method used is Sociological Juridical. Data sources in the study are primary data obtained from field studies with interviews. And secondary data is obtained from literature studies. The data analysis method used is qualitative analysis.

The results of the research show that the procedure for registering the land certificate of the client comes to PPAT for consultation about the purpose and purpose. If the requirements are complete then PPAT makes a receipt later for the certificate to be checked by the Land Office, the deed is signed by witnesses and finally signed by PPAT. The problem found was the incomplete terms and errors of the land certificate registration procedure. The solution to the problem is to install a notice board for the registration of land rights and to socialize the land registration to the community.

Keywords: process, registration of land certificates, problems