

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	x
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Kegunaan Penelitian .....	5
E. Metode Penelitian .....	7
1. Metode Pendekatan .....	7
2. Spesifikasi Penelitian .....	8
3. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	8
4. Lokasi Penelitian .....	10
5. Analisis Data .....	10

F. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	13
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan .....	13
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	13
2. Objek Hak Tanggungan .....	14
3. Subjek Hak Tanggungan.....	16
4. Pemberian Hak Tanggungan .....	17
5. Pendaftaran Pemberian Hak Tanggungan.....	20
6. Eksekusi Objek Hak Tanggungan .....	22
B. Tinjauan Umum Tentang Lelang .....	25
1. Pengertian Lelang .....	25
2. Dasar Hukum Lelang .....	28
3. Asas Lelang .....	29
4. Klasifikasi Lelang.....	31
5. Metode Penawaran Lelang.....	32
6. Syarat Lelang.....	33
7. Pelaksanaan Lelang Eksekusi.....	35
8. Lelang Dalam Perspektif Islam .....	37
C. Tinjauan Umum Tentang Balai Lelang .....	39
1. Dasar Hukum Balai Lelang .....	39
2. Pendirian Balai Lelang.....	40
3. Kegiatan Balai Lelang .....	44
4. Hak dan Kewajiban Balai Lelang .....	47

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	50
A. Gambaran Umum PT. Balai Lelang Tunjungan Kantor Perwakilan Semarang .....	50
B. Pelaksanaan Lelang Dengan Objek Hak Tanggungan Pada PT. Balai Lelang Tunjungan Kantor Perwakilan Semarang .....	52
C. Hambatan Dalam Pelaksanaan Lelang Objek Hak Tanggungan Melalui PT. Balai Lelang Tunjungan Kantor Perwakilan Semarang dan solusinya.....	86
BAB IV PENUTUP .....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA .....	94
LAMPIRAN	