

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Teori	8
F. Terminologi	14
G. Metode Penelitian	15
H. Sistematika Penulisan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
A. Tanah dan Hak-Hak Atas Tanah	26

1. Tanah	26
2. Hak-Hak Atas Tanah	28
B. Ruang Lingkup Hak Milik dan Hak Huna Bangunan	31
1. Hak Milik	31
2. Hak Guna Bangunan	32
C. Hak Penguasaan Atas Tanah	35
D. Peralihan Hak Atas Tanah	38
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	38
2. Hak-Hak Atas Tanah yang dapat Dialihkan	41
3. Cara Pemindahan Hak Atas Tanah	44
4. Peralihan Hak Atas Tanah yang Terjadi Karena	45
E. Hibah.....	46
1. Pengertian Hibah	46
2. Subyek dan Obyek Hibah	47
3. Pengaturan Hibah.....	49
4. Hal-hal Dalam Perjanjian Hibah	51
5. Cara Memperoleh Hibah	53
6. Hal-hal Yang Membatalkan Akta Hibah	54
F. PPAT.....	55
G. Pendaftaran Tanah	57
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	57
2. Dasar Hukum Pengaturan Pendaftaran Tanah	59
3. Asas Pendaftaran Tanah	60

4. Tujuan Pendaftaran Tanah	62
H. Hak Atas Tanah Menurut Islam.	64
1. Hak Milik Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Islam	64
2. Cara-cara Memperoleh Kepemilikan Tanah Dalam Islam	73
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	77
A. Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah di Desa Sayung, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak.....	77
B. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Saat Pelaksanaan Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Hibah di Desa Sayung, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak.....	88
BAB IV PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	