

**PELAKSANAAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA HIBAH DI DESA SAYUNG
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum
Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh :

MIFTAHUL ULUM

NIM : 303014 08808

**PROGRAM STUDI (S-1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2018

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Miftahul Ulum

NIM : 30301408808

Dengan ini menyatakan bahwa Karya tulis Ilmiah yang berjudul :

**PERALIHAN HAK ATAS TANAH KARENA HIBAH DI DESA SAYUNG
KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

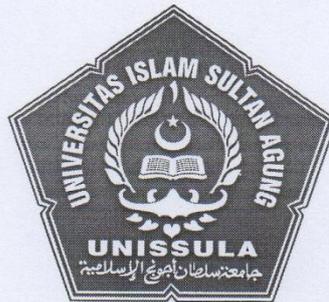
Semarang, 25 September 2018



Miftahul Ulum

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA
HIBAH DI DESA SAYUNG KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK



Diajukan oleh :

MIFTAHUL ULUM

NIM : 303014 08808

Telah Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing :

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

Tanggal, 20 September 2018

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA
HIBAH DI DESA SAYUNG KECAMATAN SAYUNG KABUPATEN DEMAK

Dipersiapkan dan disusun oleh :

MIFTAHUL ULUM

NIM : 303014 08808

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji

Pada tanggal 25 September 2018

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,S.H.,M.Hum

NIDN : 06-2105-7002

Anggota

Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-1702-6801

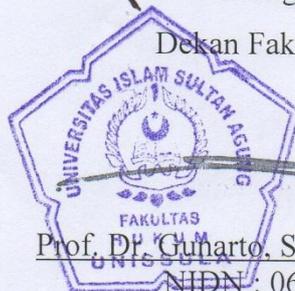
Anggota

Dr. H. Djauhari.,SH,M.Hum

NIDN : 06-0201-5207

Mengetahui ;

Dekan Fakultas Hukum



Prof. Dr. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

**Rakyat tidak akan baik jika pemerintahan tidak baik, dan pemerintahan tidak akan berjalan baik jika tidak didukung oleh rakyat
(Ali bin Abi Thalib as)**

**Jadilah manusia yang gila, yang berbeda dengan manusia lainnya, buat dirimu jadi satu-satunya
(Gumilang Arifin)**

Tulisan ini saya persembahkan kepada :

- Bapak dan ibu tercinta Tulus dan Mahfudhoh serta adik-adikku Ilmah dan Alam atas semangat, motivasi, dan do'a dalam penyelesaian karya tulis ini.
- Pemilik lapak martabak bavaria semarang om ahmad wijaya atas asupan gizi, tempat dan motivasi dalam pembuatan karya tulis ini.
- Bapak-bapak angkatku pak rustam dan Mas gumilang atas pelajaran pelajaran hidup dan semangat dalam menyelesaikan program studi S1 Hukum di Unissula.
- Riska Handayani, atas semangat, motivasi dan do'a dari awal masuk kuliah sampai saat ini.
- Teman teman satu angkatan di fakultas hukum unissula yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu atas kerjasamanya selama 4 tahun terakhir.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan segala rahmat dan hidayahNya yang memberikan kesempatan kepada penyusun untuk menyelesaikan study dan penulisan skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa terhatur kepada baginda rasul Muhammad Saw. teladan mulia sepanjang masa. Semoga kita termasuk pengikutnya yang setia dan memperoleh syafa'atnya di hari kelak nanti.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak pihak yang telah membantu penyusun, oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE.,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Kami Hartono, SH., MH, selaku Ketua Program (S.1) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
4. Bapak Dr. H. Umar Ma'ruf, SH., Sp.N., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing skripsi yang dengan bijaksana dan disiplin meluangkan waktu dan memberikan arahan demi selesainya skripsi ini.

5. Bapak, Ibu Dosen dan Staff Karyawan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Bapak, Ibu yang senantiasa memberikan do'a dan motivasinya kepada penyusun.
7. Bapak Kepala Desa Sayung, Kecamatan Sayung, Kabupaten Demak, yang telah memberikan ijin penelitian dan memberikan data dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh saudara, sahabat serta semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna oleh karena keterbatasan dan pengalaman penyusun. Namun demikian penyusun telah berusaha dengan sekuat tenaga untuk mendekati kekurangan pada kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penyusun harapkan dan akan penyusun terima dengan senang hati.

Akhirnya penyusun berharap mudah-mudahan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penyusun pada khususnya dan bagi masyarakat pada umumnya. Amin.

Semarang, -----2018

Penyusun,

Miftahul Ulum