

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL .....   | i   |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                                    | ii  |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                     | iii |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....                             | iv  |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....          | v   |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....                                 | vi  |
| KATA PENGANTAR .....  | vii |
| ABSTRAK.....  | ix  |
| ABSTRACT.....   | x   |
| DAFTAR ISI.....   | xi  |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                      | 1   |
| A. Latar Belakang Masalah.....                              | 11  |
| B. Perumusan Masalah .....                                  | 11  |
| C. Tujuan Penelitian .....                                  | 12  |
| D. Kegunaan Penelitian .....                                | 12  |
| E. Terminologi .....  | 13  |
| F. Metode Penelitian .....                                  | 16  |
| G. Sistematika Penulisan .....                              | 23  |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                               | 25  |
| A. Tinjauan Pertanahan Nasional .....                       | 25  |
| 1. Hubungan Tanah Nasional Dengan Masyarakat Indonesia..... | 25  |
| 2. Ruang Lingkup Dan Tujuan Hukum Pertanahan Nasional ..... | 26  |
| B. Tinjauan Pendaftaran Tanah .....                         | 28  |
| C. Tinjauan Hak Milik Atas Tanah .....                      | 37  |
| D. Tinjauan Jual Beli .....                                 | 41  |
| 1. Jual Beli Menurut KUHPerdota .....                       | 41  |
| 2. Jual Beli Menurut Hukum Adat dan UUPA.....               | 43  |
| E. Tinjauan Peralihan Hak Milik Atas Tanah .....            | 47  |
| F. Tinjauan Kepastian Hukum .....                           | 49  |
| G. Jual Beli Menurut Islam.....                             | 53  |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....               | 59  |
| A. Sekilas Tentang Kantor Pertanahan Kota Semarang .....    | 59  |

|   |    |
|---|----|
| B. Tahapan Peralihan hak milik atas tanah karena jual beli di Kantor Pertanahan Kota Semarang .....                     | 63 |
| C. Kendala dalam peralihan hak milik atas tanah karena jual beli di Kantor Pertanahan Kota Semarang dan solusinya ..... | 69 |
| D. Jaminan kepastian hukum bagi tanah yang telah melakukan peralihan hak milik atas tanah karena jual beli .....        | 71 |
| BAB IV PENUTUP .....  | 80 |
| A. Kesimpulan .....   | 80 |
| B. Saran .....  | 82 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 85 |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN .....   | 88 |