

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN TESIS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS .....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5. Manfaat Penelitian .....	3
1.6. Keaslian Penelitian .....	4
1.7. Sistematika Penulisan .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1. Parkir.....	5
2.2. Jenis- Jenis Parkir .....	5
2.2.1. Berdasarkan Penempatannya .....	5
2.2.2. Berdasarkan Statusnya .....	5
2.2.3. Berdasarkan Tujuan Parkir .....	6
2.2.4. Berdasarkan Jenis Kepemilikan dan Pengoperasiannya .....	6
2.2.5. Berdasarkan Jenis Kendaraanya .....	6
2.2.6. Berdasarkan Jenis peruntukan Parkir .....	7
2.3. Metode Analisis Kebutuhan Parkir.....	7
2.4. Satuan Ruang Parkir .....	8
2.5. Karakteristik Parkir.....	11

2.5.1. Volume Parkir.....	12
2.5.2. Lama Waktu Parkir .....	12
2.5.3. Kapasitas Parkir.....	13
2.5.4. Tingkat Pergantian ( <i>Parking Turnover</i> ) dan Tingkat Penggunaan.....	13
2.5.5. Penyediaan Parkir ( <i>Parking Supply</i> ) .....	13
2.5.6. Indeks Parkir .....	14
2.5.7. Kebutuhan Petak Parkir .....	14
2.6. Pola Parkir dan Lebar Jalur Gang.....	14
2.6.1. Parkir Kendaraan Satu Sisi .....	15
2.6.2. Parkir Kendaraan Dua Sisi.....	18
2.6.3. Pola Parkir Pulau .....	19
2.6.4. Jalur Sirkulasi, Gang dan Modul.....	20
2.7. Gedung Parkir.....	21
2.7.1. Kriteria Gedung Parkir .....	21
2.7.2. Tata Letak Gedung Parkir .....	22
2.8. Ramp .....	24
2.9. Pendapatan Parkir .....	24
2.10. Prakiraan Biaya Pembangunan.....	25
2.11. Aspek Finansial .....	25
2.12. Biaya( <i>Cost</i> ).....	26
2.13. Pendapatan( <i>Benefit</i> ).....	26
2.14. <i>Cash Flow</i> .....	27
2.14.1. <i>Cash Flow Annual</i> (Aliran Kas).....	27
2.14.2. <i>Cash Flow Arithmetic dan Geometric Gradien</i> .....	28
2.15. Bunga .....	29
2.16. Parameter Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Lahan Parkir ( <i>Parking Utilization</i> ) .....	29
2.17. Analisis Kelayakan Investasi.....	30
2.17.1. Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	30
2.17.2. Metode <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR).....	31
2.17.3. Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	31
2.17.4. Metode <i>Payback Period</i> .....	32
2.18. Analisis Sensitivitas.....	33
2.19. Peneliti Terdahulu.....	34

BAB III METODE PENELITIAN .....	37
3.1. Prosedur Penelitian .....	37
3.2. Rancangan Penelitian.....	37
3.3. Perolehan Data.....	37
3.3.1. Survei <i>Cordon Count</i> .....	37
3.3.2. Survei Inventarisasi Parkir .....	38
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	39
3.4.1. Data Primer .....	39
3.4.2. Data Sekunder.....	39
3.5. Lokasi dan Waktu Survei .....	39
3.6. Metode Analisis Data.....	40
3.6.1. Analisis Karakteristik Fasilitas Parkir.....	40
3.6.2. Analisis Kelayakan Investasi Pembangunan Gedung Parkir.....	40
3.7. Kerangka Analisis Pemecahan Masalah .....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	43
4.1. Lokasi Penelitian.....	43
4.2. Gambaran Umum Rumah Sakit Telogorejo Semarang .....	43
4.2.1. Kondisi Rumah Sakit Telogorejo Semarang .....	43
4.2.2. Jadwal Kegiatan Rumah Sakit Telogorejo Semarang.....	46
4.2.3. Kawasan Parkir Rumah Sakit Telogorejo .....	46
4.3. Kebutuhan Parkir Rumah Sakit Telogo Semarang .....	47
4.3.1. Kondisi Parkir di Rumah Sakit Telogorejo Semarang .....	47
4.4. Analisis Rumah Sakit Telogorejo Semarang .....	47
4.4.1. Investasi Awal .....	47
4.4.2. Volume Parkir Mobil Kendaraan di Gedung Parkir Rumah Sakit Telogorejo Semarang .....	49
4.4.3. Volume Parkir Motor .....	49
4.4.4. Tingkat Pertumbuhan dan Inflasi .....	50
4.4.5. Prediksi Volume Parkir Kendaraan di Gedung rumah Sakit Telogorejo Semarang.....	51
4.4.6. Pendapatan .....	52
4.4.7. Pengeluaran.....	53
4.4.8. <i>Present Worth Cost</i> .....	55
4.4.9. Analisa BCR .....	55
4.4.10. Anlisis NPV .....	56

4.4.11 Analisi IRR .....	57
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	61
5.1. Kesimpulan.....	61
5.2. Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	63
LAMPIRAN .....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
Tabel 2.1	Satuan Ruang Parkir.....	8
Tabel 2.2	Satuan Ruang Parkir untuk Kendaraan Pribadi.....	10
Tabel 2.3	Ukuran Satuan Ruang Pakir untuk Kendaraan Bus/Truk.....	11
Tabel 2.4	Ukuran Mobil Penumpang Dengan Sudut 30 <sup>0</sup> .....	15
Tabel 2.5	Ukuran Mobil Penumpang Dengan Sudut 45 <sup>0</sup> .....	16
Tabel 2.6	Ukuran Mobil Penumpang Dengan Sudut 60 <sup>0</sup> .....	17
Tabel 2.7	Ukuran Mobil Penumpang Dengan Sudut 90 <sup>0</sup> .....	18
Tabel 2.8	Lebar Jalur Gang.....	21
Tabel 3.1	Penelitian Terdahulu.....	34
Tabel 4.1	Ketersediaan Ruang parkir .....	47
Tabel 4.2	Rincian Baiaya Pembangunan .....	48
Tabel 4.3	Jumlah Volume Kendaraan Mobil Yang Parkir.....	49
Tabel 4.4	Jumlah Volume Kendaraan Mobil Yang Parkir.....	49
Tabel 4.5	Jumlah Volume Kendaraan Mobil Yang Parkir.....	49
Tabel 4.6	Jumlah Volume Kendaraan Mobil Yang Parkir.....	49
Tabel 4.7	Jumlah Volume Kendaraan Motor Yang Parkir.....	50
Tabel 4.8	Jumlah Volume Kendaraan Motor Yang Parkir.....	50
Tabel 4.9	Jumlah Volume Kendaraan Motor Yang Parkir.....	50
Tabel 4.10	Jumlah Volume Kendaraan Motor Yang Parkir.....	50
Tabel 4.11	Statistik Transportasi Jawa Tengah, 2013-2014.....	51
Tabel 4.12	Jumlah Prediksi Volume Parkir.....	52
Tabel 4.13	Jumlah Prediksi Volume Parkir.....	53
Tabel 4.14	Rincian Biaya Pengeluaran.....	52
Tabel 4.15	Anggaran Gaji Karyawan Parkir.....	52
Tabel 4.16	Anggaran Gaji Karyawan Cleaning Service.....	52
Tabel 4.17	Anggaran Biaya Operasional Alat di Area Parkir.....	52
Tabel 4.18	Analisi IRR 14%.....	58
Tabel 4.19	Analisi IRR 20%.....	58
Tabel 4.18	Tabel IRR 14%.....	6

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam centimeter).....	9
Gambar 2.2	Satuan Ruang Parkir untuk Mobil.....	9
Gambar 2.3	Satuan Ruang Parkir untuk Penderita Cacat dan Ambulance.....	10
Gambar 2.4	Satuan Ruang Parkir untuk Bus/Truk (dalam satuan cm).....	11
Gambar 2.5	Standar Parkir Miring Untuk Mobil Penumpang Sudut $30^{\circ}$ .....	15
Gambar 2.6	Standar Parkir Miring Untuk Mobil Penumpang Sudut $45^{\circ}$ .....	16
Gambar 2.7	Standar Parkir Miring Untuk Mobil Penumpang Sudut $60^{\circ}$ .....	16
Gambar 2.8	Standar Parkir Miring Untuk Mobil Penumpang Sudut $90^{\circ}$ .....	17
Gambar 2.9	Parkir Kendaraan Dua Sisi Sudut yang Lebih Kecil dari $90^{\circ}$ .....	18
Gambar 2.10	Parkir Kendaraan Dua Sisi Sudut $90^{\circ}$ .....	18
Gambar 2.11	Parkir Pulau Sudut $90^{\circ}$ .....	19
Gambar 2.12	Parkir Pulau Sudut $45^{\circ}$ Bentuk Tulang Ikan Tipe A.....	19
Gambar 2.13	Parkir Pulau Sudut $45^{\circ}$ Bentuk Tulang Ikan Tipe B.....	20
Gambar 2.14	Parkir Pulau Sudut $45^{\circ}$ Bentuk Tulang Ikan Tipe C.....	20
Gambar 2.15	Lantai Datar dengan <i>External Ramp</i> .....	22
Gambar 2.16	Kombinasi Antara Sirkulasi Masuk dan Keluar.....	22
Gambar 2.17	Sirkulasi Masuk dan Keluar Terpisah.....	23
Gambar 2.18	Jalan Keluar Sebagai Lokasi Parkir.....	23
Gambar 2.19	Ramp dengan Plat Lantai Horizontal.....	23
Gambar 2.20	<i>Cash Flow</i> Investasi.....	27
Gambar 2.21	<i>Annual Cash Flow</i> .....	28
Gambar 2.22	Pola <i>Cash Flow Arithmetic Gradien</i> .....	28
Gambar 2.23	Pola <i>Cash Flow Geometric Gradien</i> .....	29
Gambar 2.24	<i>Grafik Playback Period</i> .....	33
Gambar 3.1	Diagram Alur Penelitian.....	43
Gambar 3.2	<i>Time Schedule</i> Penyusunan Tesis.....	44
Gambar 3.3	Gambar <i>Exsisting</i> .....	45
Gambar 3.4	Gambar <i>Exsisting</i> .....	45
Gambar 3.5	Tampak Depan Gedung Parkir.....	46

Gambar 3.6	Pintu Masuk dan Keluar Gedung Parkir.....	46
Gambar 3.7	Jalan Menuver Menuju Tempat Parkir.....	47
Gambar 3.8	Lokasi Parkir.....	47
Gambar 3.9	Lokasi Parkir.....	48
Gambar 4.1	Grafik Pengembalian Moda.....	57
Gambar 3.2	Grafik Nilai Sensitifitas Terhadap Benefit,Investasi dan Cost.....	57

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 RAB Gedung parkir

Lampiran Photo Gedung Parkir

Lampiran 14 Lembar Asistensi

Lampiran 15 Penilaian Proposal Tesis