



**TINJAUAN KELAYAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN
GEDUNG PARKIR
(STUDI KASUS PADA RUMAH SAKIT TELOGOREJO SEMARANG)**

TESIS

Disusun untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar
Magister Teknik

Diajukan oleh :
WAN OKTO ARIYANSAH
MTS153310802

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
2018**



UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

**TINJAUAN KELAYAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN
GEDUNG PARKIR (STUDI KASUS PADA RUMAH SAKIT
TELOGOREJO SEMARANG)**

Disusun oleh :

WAN OKTO ARIYANSAH
NIM : MTS153310802

Telah disetujui oleh :

MAGISTER TEKNIK SIPIL
UNISSULA

Tanggal,
Pembimbing I,

(Ir. H. Rachmat Mudyono, MT., Ph.D.)

Tanggal,
Pembimbing II

(Dr. Henry Pratiwi Adl, ST., MT)

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : WAN OKTO ARIYANSAH

NIM : MTS153310802

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

TINJAUAN KELAYAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN GEDUNG PARKIR (STUDI KASUS PADA RUMAH SAKIT TELOGOREJO SEMARANG).

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 10 Oktober 2018



Wan Okto Ariyansah



UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

**TINJAUAN KELAYAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN
GEDUNG PARKIR (STUDI KASUS PADA RUMAH SAKIT
TELOGOREJO SEMARANG)**

Disusun oleh :

WAN OKTO ARIYANSAH
NIM : MTS153310802

Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :

Selasa, 28 Agustus 2015

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)

Semarang,

Tim Penguji

1. Ketua

(Ir. H. Rachmat Mujiyono, MT, Ph.D)

2. Anggota

(Prof. Ir. H. Pratiko, MST., Ph.D.)

3. Anggota

(Dr. Ir. H. Soedarsono, M.Si)

Universitas Islam Sultan Agung
Fakultas Teknik
Magister Teknik Sipil
Ketua



(Prof. Dr. Ir. Antonius, MT)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (Qs. Asy-Syarh 94:5)

PERSEMBAHKAN

Kupersembahkan sebuah karya kecil ini untuk cinta dan sayangku

1. Istriku tercinta Herfina Octafiani dan anakku sayang M. Abid Rajendra Abqary, Orang tua ku, kakak-kakakku, adik-adik ku yang telah menjadi motivasi dan inspirasi dan tiada henti memberikan dukungan do'a untuk ku.
2. Terima kasih yang tak terhingga buat bapak ibu dosen, terutama pembimbing tesis bapak Ir. H. Rachmat Mudiyo, MT.,Ph.D, dan ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT yang tak pernah lelah dan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepada ku.
3. Terima kasih kepada semua sahabat – sahabat yang selalu memberi motivasi dan semangatnya.
4. Teman-teman seperjuangan di MTS Universitas Islam Sultan Agung Semarang Angkatan 33.
5. Terima kasih kepada seluruh pihak yang membantu terselesaikannya Tesis ini.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah Segala Puji ke hadirat Allah SWT atas Rahmat, Nikmat dan Taufiknya, sehingga dapat diselesaikannya Tesis yang berjudul “**Tinjauan Kelayakan Investasi Pembangunan Gedung Parkir (Studi Kasus Pada Rumah Sakit Telogorejo Semarang)**”. Tesis ini diajukan sebagai bagian dari tugas akhir dalam rangka menyelesaikan studi di Program Magister Teknik Sipil Program Pasca Sarjana Universitas Islam Sultan Agung.

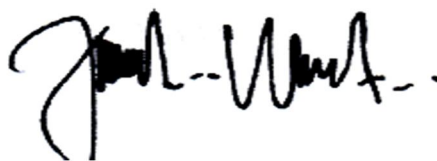
Dalam penyelesaian tesis ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih setulusnya kepada:

1. Ir. H. Rachmat Mudyono, MT.,Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Teknik Program Magister Teknik Sipil Program Pascasarjana Universitas Islam Sultan Agung.
2. bapak Ir. H. Rachmat Mudyono, MT.,Ph.D. Selaku dosen pembimbing I serta ibu Dr. Henny Pratiwi Adi, ST., MT selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk memeriksa, mengoreksi, mengarahkan serta membimbing dengan penuh kesabaran dalam penyusunan tesis ini.
3. Bapak dan Ibu Dosen atas ilmu yang telah diberikan kepada penyusun selama mengikuti studi di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Semua pihak yang telah membantu kelancaran dalam penelitian ini, yang tidak dapat penulis cantumkan dan sebutkan satu persatu.

Semoga bantuan dan pengorbanan yang telah diberikan pada penyusun dapat dicatat sebagai amal kebajikan sehingga mendapat imbalan pahala dari Allah SWT. Akhir kata penulis berharap semoga penulisan penelitian ini dapat bermanfaat.

Semarang, Agustus 2018

Penulis



Wan Okto Ariyansah
MTS153310802

