

INTISARI

Rumah Sakit Telogorejo Semarang merupakan salah satu pusat kegiatan dalam bidang pelayanan jasa kesehatan di Kota Semarang. Meningkatnya jumlah pasien, pengunjung, dokter, dan pegawai yang menggunakan kendaraan pribadi mengakibatkan bertambahnya volume kendaraan yang masuk, sehingga kesulitan mendapatkan tempat parkir yang memadai. Kurangnya tempat parkir menyebabkan terhambatnya arus lalu lintas, sehingga membutuhkan fasilitas parkir berupa gedung parkir. Studi ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik parkir, kebutuhan ruang parkir dan menganalisis kelayakan investasi pembangunan gedung parkir, khususnya di Rumah Sakit Telogorejo Semarang. sehingga dapat mendapatkan kesimpulan bahwa Kelayakan investasi pembangunan gedung parkir Rumah Sakit Telogorejo Semarang baik hal ini dapat dilihat dari hasil Analisis Rumah Sakit Telogorejo Semarang menggunakan metode BCR mendapatkan nilai 2,45. Nilai $2,45 > 1$ yang berarti proyek tersebut layak untuk dilaksanakan, karena memiliki nilai benefit yang tinggi. Serta menggunakan metode NPV dihasilkan keuntungan yang diperoleh adalah Rp. 144,833,212,671 Nilai keuntungan yang diperoleh tidak begitu besar tetapi tidak terjadi minus (kerugian). Menggunakan metode IRR dihasilkan 15,58% yang manaberada di atas ketentuan BAPPENAS yaitu sebesar 15,58%.

Kata kunci : Kelayakan, Investasi Pembangunan Gedung Parkir

ABSTRACT

Abstrak-Telogorejo Hospital Semarang is one of the centers of activities in the field of health services in the city of Semarang. The increasing number of patients, visitors, doctors, and employees using private vehicles resulted in increased volume of incoming vehicles, making it difficult to get adequate parking space. Lack of parking space causing inhibition of traffic flow, so require parking facility in the form of parking building. This study aims to analyze the characteristics of parking, parking space requirements and analyze the feasibility of investment in the construction of parking lots, especially in Telogorejo Hospital Semarang. so it can get the conclusion that the feasibility of investment in building parking Parking Hospital Telogorejo Semarang either this can be seen from the results of Telogorejo Hospital Analysis Semarang using BCR method to get the value of 2.45. Value $2.45 > 1$ which means the project is feasible to be implemented, because it has a high benefit value. And using the NPV method generated profit obtained is Rp. 144,833,212,671 The value of profits obtained is not so great but there is no minus (loss). Using the IRR method generated 15.58% which is above the provisions of BAPPENAS that is equal to 15.58%.

Keywords: *Feasibility, Investment of Parking Building Construction*